## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

16.07.2012 г. № 108

п. Шуберское

**Об утверждении Правил благоустройства территорий Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области**

***(В редакции от 29.12.2015 № 24; от 19.05.2017 № 93; от 22.11.2017 № 110; от 28.11.2018 № 167; от 13.12.2019 № 238; от 28.09.2020 №6; от 26.07.2021 №75; от 13.07.2022 № 129; от 16.02.2023 №178; от 26.10.2023 №238)***

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоустройства территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и определения порядка уборки и содержания территорий поселения, Совет народных депутатов сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Утвердить Правила благоустройства территорий Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 17.07.2009 г. №175 «О правилах благоустройства территорий Шуберского сельского поселения».

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по благоустройству и озеленению территории сельского поселения Котова Юрия Александровича, заместителя главы администрации Шуберского сельского поселения Целикину Надежду Николаевну.

Глава сельского поселения Е.Н.Беляева

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Шуберского сельского поселения

от 16.07.2012 г. № 108

(в редакции от 26.10.2023 №238)

Правила благоустройства

территорий Шуберского сельского поселения

Новоусманского муниципального района Воронежской области

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Сфера действий настоящих правил

*(часть 1 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

1. Правила благоустройства территорий Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Воронежской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территорий Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, перечень мероприятий по благоустройству территорий Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, порядок и периодичность их проведения.

*(часть 2 в редакции от 26.07.2021 №75)*

2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=875C9E23A4439217D7C1BA4B364EEF6554AEF487B82EA75D2F49B3BECCaBb3H) от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=875C9E23A4439217D7C1BA4B364EEF6554AEF487B62EA75D2F49B3BECCaBb3H) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=875C9E23A4439217D7C1BA4B364EEF6554AEF588B623A75D2F49B3BECCaBb3H) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=875C9E23A4439217D7C1BA4B364EEF6554ADF581BF22A75D2F49B3BECCaBb3H) от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=875C9E23A4439217D7C1BA4B364EEF6554AEF482BF26A75D2F49B3BECCaBb3H) от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,  [Постановлением](consultantplus://offline/ref=875C9E23A4439217D7C1BA4B364EEF6552A8F286BD2DFA572710BFBCaCbBH) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=875C9E23A4439217D7C1A450234EEF6557AAF684BB25A75D2F49B3BECCB338FF9E3D7D4C225D97A9aFbAH) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», [СанПиН 2.1.3684-21](https://login.consultant.ru/link/?rnd=090750DFB0C2DB3E402B68005EE22E7D&req=doc&base=RZR&n=376166&dst=100041&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100008&REFDOC=102818&REFBASE=RLAW181&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100041%3Bindex%3D14&date=26.05.2021)«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, [Законом](consultantplus://offline/ref=875C9E23A4439217D7C1BA5D3522B06057A7AB8CB822AC0D7016E8E39BBA32A8aDb9H) Воронежской области от 31.12.2003 года № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области», «Законом Воронежской области от 05.07.2018 № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области», нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

3. Задачами настоящих Правил являются:

1) установление единого порядка содержания территории сельского поселения;

2) привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию и благоустройству территории сельского поселения физических и юридических лиц;

3) усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории сельского поселения, повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка на территории сельского поселения.

4. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию территорий сельского поселения осуществляют должностные лица администрации сельского поселения, уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий, надзорных служб в рамках своих полномочий.

*(часть 5 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

5. Комплекс мероприятий по благоустройству территорий Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области выполняется в соответствии с настоящими Правилами, положениями нормативно-правовых актов Воронежской области и муниципальных нормативно-правовых актов, а также на основании требований сводов правил и национальных стандартов, указанных в приложении 1 к настоящим Правилам.».

*(статья 2 в редакции от 26.07.2021 №75)*

Статья 2. «Основные термины и понятия»

1. Для целей настоящих Правил применяются следующие термины и понятия:

1) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территорий Шуберского сельского поселения и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

2) объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- придомовые (дворовые) территории многоквартирных домов;

- общественные территории;

- территории индивидуальной жилой застройки;

- обособленные территории, в том числе территории, находящиеся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- территории рекреационного назначения.

3) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и (или) дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- парковки;

- элементы озеленения;

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- водные устройства;

- уличное техническое оборудование (укрытия таксофонов, банкоматы, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи и др.);

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- рекламные конструкции на фасадах, информационные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений);

- информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений);

- малые архитектурные формы и уличная мебель;

- нестационарные объекты;

- элементы объектов капитального строительства;

- уличное коммунально-бытовое оборудование (контейнеры, урны);

- контейнерные площадки и площадки для складирования крупногабаритных отходов;

- и иные элементы.

4) территория общественного назначения - совокупность объектов благоустройства различного функционального назначения, объединенных единой стратегией развития территории Шуберского сельского поселения.

5) общественные пространства - места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, участки посещаемой общественной застройки, территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, озелененные территории, площади, набережные, улицы.

6) общественные территории - части общественного пространства, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе территории площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, парков, скверов, иных зеленых зон, зон отдыха.

7) территория индивидуальной жилой застройки - земельные участки, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в том числе с элементами озеленения, иными зданиями, строениями, сооружениями, а также прилегающие общественные территории.

8) обособленные территории и объекты, имеющие обособленные территории, - территории предприятий, организаций, учреждений, а также технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоемы, водоохранные зоны, места захоронения (сельские кладбища).

9) территории рекреационного назначения - территории, предназначенные для размещения зон отдыха, парков, скверов, бульваров, лесных зон, используемые населением, в том числе для отдыха, развлечения, прогулок, занятий физической культурой и спортом.

10) озелененные территории - территории, занятые древесной, кустарниковой и травянистой растительностью естественного и искусственного происхождения.

11) придомовая (дворовая) территория - земельный участок многоквартирного жилого дома, образованный в соответствии с действующим законодательством, включающий в том числе элементы озеленения, пешеходные коммуникации к входам, подъезды к дому со стоянками автотранспорта и площадками для жильцов данного дома - детскими, физкультурными, для отдыха, контейнеров, выгула собак.

12) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Воронежской области.

13) проект благоустройства (проектная документация по благоустройству) - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения по благоустройству конкретной территории Шуберского сельского поселения.

14) содержание объекта благоустройства - это комплекс работ, направленных на обеспечение надлежащего технического, эстетического и санитарного состояния объектов благоустройства, производимых и (или) организованных собственником или иным законным владельцем объекта благоустройства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

15) содержание прилегающей территории - это комплекс работ, являющийся частью работ по содержанию территорий общего пользования, направленных на поддержание должного санитарного порядка в границах указанной территории: уборка мусора, опавшей листвы, покос травы (сорной растительности); в зимнее время года - очистка пешеходных коммуникаций от снега и льда, посыпка песком или противогололедным реагентом (во время гололеда).

16) малые архитектурные формы (МАФ) - стационарные или мобильные элементы благоустройства, способствующие созданию функционального разнообразия облика территории, комфортной среды для общения, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми. К малым архитектурным формам относятся: объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе парковые павильоны, беседки, скамьи, мостики, навесы, вазоны.

17) дендроплан - откорректированная топосъемка земельного участка с указанием зеленых насаждений (сохраняемых, вырубаемых, планируемых к посадке), инженерных коммуникаций и улично-тропиночной сети и иных объектов и сооружений, располагаемых на участке. Перечетная ведомость зеленых насаждений дендроплана должна содержать информацию о количестве зеленых насаждений, породном составе, диаметре и высоте ствола деревьев с разделением сохраняемых, вырубаемых насаждений и насаждений, планируемых к посадке.

18) твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

19) крупногабаритные отходы (КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

19.1) мусоросборник - уличное коммунально-бытовое оборудование, предназначенное для складирования отходов (контейнер, бункер, урна, иное оборудование, специально предназначенное для указанных целей).

19.2) бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

19.3) урна - мусоросборник, предназначенный для сбора твердых коммунальных отходов и устанавливаемый на общественных территориях у входов в административные и общественные здания, около сооружений и у иных объектов в соответствии с требованиями настоящих Правил.

20) контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

21) несанкционированная свалка - территория, используемая, но не предназначенная для размещения отходов.

22) контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

23) вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

24) фасад - наружная вертикальная поверхность здания (сооружения). В зависимости от типа здания (сооружения) и местоположения фасада различают лицевой, боковой и дворовый фасады.

25) конструктивные элементы фасадов - окна, витрины, входы, балконы и лоджии.

26) дополнительное оборудование фасадов - системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий, техническое оборудование, элементы отделки фасада с использованием керамогранита, металлических композитных панелей, металлосайдинга, профилированного листа, фиброцементных плит, иных материалов отделки, а также конструктивные элементы, предназначенные для крепления вышеперечисленных элементов отделки фасада.

(п.п. 27 в редакции от 26.07.2021 №75)

27) рекламные конструкции на фасадах - распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения, в том числе конструктивных элементов, предназначенных для крепления рекламных конструкций) монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта, содержащей информацию в любой форме и с использованием любых средств, адресованной неопределенному кругу лиц и направленной на привлечение внимания к объекту рекламирования: товару, средствам индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовителю или продавцу товара, результатам интеллектуальной деятельности либо мероприятию, на формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

28) информационные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений) - дополнительные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), в том числе конструктивные элементы, предназначенные для крепления информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий (сооружений), крышах зданий (сооружений), в месте нахождения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и других лиц, заинтересованных в размещении сведений информационного характера (далее - заинтересованные лица), либо в месте реализации товара, оказания услуг указанным заинтересованным лицом, не включающие сведения рекламного характера и содержащие:

- информацию о заинтересованных лицах;

- сведения, раскрытие или распространение либо доведение до потребителей (третьих лиц) которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством;

- сведения о коммерческом обозначении заинтересованного лица (в том числе если такое указание осуществляется с использованием товарного знака, правообладателем которого является заинтересованное лицо), а также иной информации для потребителей (виде (типе, профиле) деятельности, виде и ассортименте реализуемых товаров и услуг).

29) изменение фасада здания (сооружения) - реконструкция фасада, связанная с изменением характера использования помещений, ремонт, окраска, изменения фасада, связанные с заменой, ликвидацией или устройством конструктивных элементов фасада и их отдельных деталей, размещение дополнительного оборудования фасадов, информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), рекламных конструкций, иных элементов, допустимых к размещению на фасадах зданий (сооружений).

30) информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений) - носители, содержащие информацию рекламного либо иного характера и расположенные вне фасадов зданий (сооружений). К информационным конструкциям вне фасадов зданий (сооружений) относятся: информационные стенды, аншлаги, баннеры, указатели, тумбы, щитовые установки, динамические конструкции, штендеры, стелы и т.п.

31) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка с целью их временного размещения.

32) ливневая канализация - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем.

33) плановые земляные работы - земляные работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, связи и др.), при работах по благоустройству и озеленению территорий, а также при установке и демонтаже объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций и объектов на территории Шуберского сельского поселения.

(п.п. 35; 36 в редакции от 28.09.2020 №6)

34) аварийные земляные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, связи и др.) на территории Шуберского сельского поселения после выявления непредвиденных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.

35) утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки, соответствующих требованиям, предусмотренным [пунктом 3 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?rnd=2AE2580691481FBF5E31DF195EF8A966&req=doc&base=RZR&n=340343&dst=655&fld=134&date=25.09.2020) Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (энергетическая утилизация);

36) сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение.

37) Нестационарный объект - временное сооружение или временная конструкция, не связанные прочно с земельным участком, на котором они расположены, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты, беседки, остановочные павильоны, мобильные туалетные кабины, уличное коммунально-бытовое и уличное техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, аттракционы, металлические гаражи и другие подобные сооружения, выполненные из легких конструкций, для которых не предусмотрено устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

(п.38 в редакции от 13.07.2022 №129)

38) транспортирование отходов - перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах.

Глава 2. Общие требования к организации благоустройства территорий, общественное участие в процессе благоустройства

Статья 3. Основные требования к организации благоустройства территорий

1. Благоустройство и уборка территории сельского поселения осуществляются собственниками земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо специализированными организациями на основании соглашений с юридическими и физическими лицами:

1) благоустройство территории сельского поселения обеспечивается:

а) администрацией сельского поселения;

б) специализированными организациями, выполняющими отдельные виды работ по благоустройству;

в) юридическими и физическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, находящихся у них в собственности, и участвующими в благоустройстве прилегающих территорий, если иное не предусмотрено законом или договором;

г) владельцами при размещении нестационарных торговых объектов на основании договора на размещение, заключенного по результатам торгов;

*(п.2 в редакции от 28.11.2018 № 167)*

2) в целях содействия развитию благоустройства администрация сельского поселения:

- принимает правовые акты в сфере благоустройства;

- координирует деятельность юридических и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки территории сельского поселения;

- применяет меры стимулирования юридических и физических лиц за осуществление деятельности в сфере благоустройства в соответствии с действующим законодательством;

- организует работу административных комиссий и уполномоченных лиц по составлению протоколов об административных правонарушениях в соответствии с действующим законодательством;

- закрепляет объекты внешнего благоустройства общего пользования за муниципальными предприятиями или специализированными организациями по договору;

- составляет и утверждает списки улиц и проездов, подлежащих механизированной уборке, определяет сроки и периодичность уборки;

- проводит инвентаризацию объектов благоустройства и формирует базу данных об этих объектах;

- организует проведение конкурсов по благоустройству;

- организует проведение месячников (субботников) по благоустройству территории сельского поселения;

- привлекает к участию в развитии территории сельского поселения активных жителей, представителей сообществ, объединений и организаций с целью учета различных мнений, повышения качества решений по благоустройству территории в соответствии с Порядком общественного участия в деятельности по благоустройству территорий сельского поселения, изложенным в [статье](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html#P201) 4 настоящих Правил;

- разрабатывает мероприятия по благоустройству в рамках муниципальных программ, сформированных на основе комплексного исследования современного состояния, планов развития сельского поселения, результатов инвентаризации объектов благоустройства и сведений, содержащихся в паспортах объектов благоустройства;

- осуществляет иную, предусмотренную законодательством, деятельность в сфере благоустройства;

2. Юридические, должностные лица и граждане могут участвовать в благоустройстве прилегающих, придомовых и обособленных территорий на основании согласованных с уполномоченными органами проектов, которые предусматривают весь комплекс работ, влияющих на их художественную выразительность, и планов комплексного благоустройства с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству, в порядке, установленном администрацией сельского поселения:

1) юридическое или физическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и соответствие ее требованиям технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования;

2) проектная документация на объекты благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) проектная документация на объекты благоустройства, располагаемые на территориях зеленых зон и территориях, занятых зелеными насаждениями, согласовывается с органами, уполномоченными в области охраны окружающей среды;

*(п.4 части 2 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

4) при разработке проектов благоустройства необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (устройство просматриваемых ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой сельского поселения (зеленые насаждения, водные объекты и др.);

5) при проектировании объектов благоустройства территории организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода;

6) реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Рекомендуется разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий, расположенных на участках, имеющих разных владельцев;

7) определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования должны быть установлены в муниципальной программе, в которой отражены мероприятия по благоустройству территории;

8) при разработке мероприятий по благоустройству в рамках муниципальных программ проводится инвентаризация объектов благоустройства, и разрабатываются паспорта объектов благоустройства;

9) Паспорт объектов благоустройства должен содержать следующую информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) ситуационный план;

в) элементы благоустройства,

г) сведения о текущем состоянии;

д) сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

Статья 4. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать: жители сельского поселения, представители администрации сельского поселения, юридические и физические лица, осуществляющие деятельность на территории сельского поселения, представители сообществ, различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица).

2. Формы общественного участия:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

3) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, по предполагаемым типам озеленения, по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

4) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

5) одобрение проектных решений;

6) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта, эксплуатации территории (посредством формирования рабочих групп, общественного либо наблюдательного совета проекта и т.д.) ;

7) самостоятельное благоустройство территории;

8) участие в конкурсе на лучший проект благоустройства (далее - конкурс) с последующей передачей его для реализации администрации сельского поселения;

9) направление предложений по благоустройству в администрацию сельского поселения;

10) информирование общественности при реализации проектов путем размещения информации на официальном сайте Шуберского сельского поселения в сети Интернет, использования средств массовой информации, информационных элементов и устройств на фасадах зданий (сооружений), расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, информирования местных жителей через школы, детские сады, социальные сети и др.

3. Механизмы общественного участия.

1) обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;

2) обсуждение проводится с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;

3) итоги встреч, проектных семинаров, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений освещаются в средствах массовой информации и выкладываются в публичный доступ на официальном сайте администрации сельского поселения;

4) для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект;

5) общественный контроль является одним из механизмов общественного участия;

6) общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию сельского поселения;

7) общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг;

4. Самостоятельное благоустройство может быть организовано на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии, в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, ордера на производство указанных работ.

5. Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств, в соответствии с порядком, установленным администрацией сельского поселения, и принять участие в конкурсе на лучший проект благоустройства.

6. Порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются распорядительным документом администрации сельского поселения.

7. Заинтересованные лица вправе подать в администрацию сельского поселения предложения по благоустройству внутриквартальной территории.

Глава 3. Общие требования по благоустройству территорий

                                                                                               (ст.5 в редакции от 26.07.2021 №75)

Статья 5. Основные требования по благоустройству территорий общественного назначения

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности территорий общественного назначения.

2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

3. Общественные пространства на территориях общественного назначения:

1) общественные пространства включают пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки), пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения. Участки озеленения на территории общественных пространств необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, многоярусных и мобильных видов озеленения;

2) рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, установки архитектурного освещения, рекламные конструкции на фасадах, информационные элементы и устройства на фасадах зданий (сооружений), информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений), элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и другие) ;

3) на территории общественных пространств возможно размещение памятных (мемориальных) объектов и объектов скульптуры, произведений декоративно-прикладного искусства, водных устройств;

4) на территориях пешеходных коммуникаций и зон допускается размещение информационных конструкций вне фасадов зданий (сооружений), остановочных павильонов, мобильных туалетных кабин в соответствии с действующими нормами и правилами.

4. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. При этом приоритетным является использование для реализации проектов, обеспечивающих высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

5. Участки и специализированные зоны общественной застройки:

1) участками и специализированными зонами общественной застройки являются участки общественных организаций, административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие центры;

2) благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки должно проектироваться в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией;

*(п.3 части 5 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

3) рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для складирования ТКО, осветительное оборудование, рекламные конструкции на фасадах, информационные элементы и устройства на фасадах зданий (сооружений). Для организаций, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

Статья 6. Основные требования по благоустройству на территориях жилого назначения

1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, участки образовательных организаций, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны.

2. Общественные пространства на территориях жилого назначения:

1) общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо формировать системой пешеходных коммуникаций, участков организаций обслуживания жилых групп, микрорайонов, озелененных территорий общего пользования;

2) организации обслуживания жилых групп, микрорайонов должны оборудоваться площадками при входах. Для организаций обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, отделения полиции и другие) необходимо предусматривать устройство приобъектных автостоянок;

*(п.3 части 2 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

3) рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории пешеходных коммуникаций и участков организаций обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, контейнеры для складирования ТКО, осветительное оборудование, информационные элементы и устройства на фасадах зданий (сооружений);

4) требуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей;

5) озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, детские, для выгула собак и другие), объекты рекреации;

6) участки жилой застройки;

7) проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией при наличии:

а) государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

б) положительного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания собственников;

в) проектной документации, согласованной со всеми заинтересованными организациями и службами.

8) на территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) требуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка необходимо предусматривать размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак;

9) рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование, информационные элементы и устройства на фасадах зданий (сооружений);

10) озеленение участка жилой застройки необходимо формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения;

11) допускается ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям ограждения участков жилой застройки, вдоль автомобильных дорог;

12) благоустройство участков жилой застройки, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль основных направлений улично-дорожной сети, на реконструируемых территориях, необходимо проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения;

13) на территориях охранных зон памятных (мемориальных) объектов проектирование благоустройства должно осуществляться в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки;

14) на реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших автостоянок), замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

3. Участки образовательных организаций:

1) на территории участков образовательных организаций необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятий спортом, озелененные и другие территории и сооружения;

2) рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории участка образовательной организации включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, информационные элементы и устройства на фасадах зданий (сооружений) ;

3) трассировка инженерных коммуникаций через территорию образовательной организации при проектировании квартала не допускается, уже существующие сети при реконструкции территории квартала необходимо переложить. Собственные инженерные сети образовательной организации необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под детскими и спортивными площадками;

4) участки образовательных организаций должны огораживаться в границах предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН;

5) при озеленении территории детских садов и школ не использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

4. Площадки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств:

1) на площадке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать сооружение гаража или стоянки, выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к площадкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств должны быть не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через площадку длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Площадка длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств может быть изолирована от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м;

2) рекомендуемый перечень элементов благоустройства на площадке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры, осветительное оборудование, информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений) ;

3) на пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд - бордюрный пандус на уровень проезда (не менее одного на участок) ;

4) хранение автомобилей населения на автостоянках закрытого типа (боксах) допускается только в массивах боксовых гаражей, за исключением боксов для хранения автомобилей инвалидов;

5) инвалидам земельные участки для временной установки металлических (деревометаллических) боксов предоставляются вблизи места жительства с учетом градостроительных норм, без права передачи земельного участка другим лицам;

6) размещение и (или) хранение разукомплектованных (неисправных) и (или) брошенных транспортных средств;

7) разукомплектованное (неисправное) транспортное средство - транспортное средство, находящееся в состоянии, при котором запрещена его дальнейшая эксплуатация в соответствии с действующими нормами и правилами, включая отсутствие предусмотренных конструкцией основных узлов (агрегатов), кузовных деталей элементов кузова (в том числе капот, крышка багажника, двери, стойки, крыша, фары, сигнальные огни, бампера, элементы облицовки), стекол, зеркал заднего вида, выхлопных систем, колес (покрышек) ;

8) запрещается размещение и (или) хранение разукомплектованных (неисправных) и (или) брошенных транспортных средств на территории сельского поселения, за исключением:

а) мест, предназначенных для ремонта, техобслуживания и утилизации транспортных средств;

б) огороженных земельных участков индивидуальной жилой застройки;

в) огороженных специализированных стоянок для транспортных средств.

Статья 7. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

*(часть 1 в редакции от 28.11.2018 № 167)*

1. При благоустройстве территории рекреационного назначения (парков, лесопарков, скверов, бульваров, зон отдыха и иных) их планировочная структура должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов благоустройства - сохранение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов благоустройства (скверы, бульвары) - уход за насаждениями; для всех объектов благоустройства - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок.

*(часть 2 в редакции от 28.11.2018 № 167 исключена)*

3. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения выполняется с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

4. Скверы:

1) скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений;

*(п.2 части 4 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

2) рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или контейнеры для складирования ТКО, осветительное оборудование, установки архитектурного освещения;

3) покрытие дорожек необходимо проектировать преимущественно в виде плиточного мощения с определением колористического решения покрытия, предусматривать размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений;

4) При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства;

5) допускается размещение уличного технического оборудования.

                                                                                                 (п.п. 5 в редакции от 26.07.2021 №75)

5. На территориях скверов должны быть установлены урны, исходя из расчета одна урна на 800 квадратных метров площади сквера. Урны устанавливаются на расстоянии не более 40 метров друг от друга вдоль пешеходных дорожек.

Количество урн определяется хозяйствующим субъектом - землепользователем озелененной территории, обеспечивающим их установку.

На территориях скверов хозяйствующими субъектами должны проводиться дератизационные и дезинсекционные мероприятия в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

Статья 8. Благоустройство на территориях производственного назначения

1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

2. Озелененные территории производственного назначения:

1) площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН;

2) рекомендуемый перечень элементов благоустройства озелененных территорий санитарно-защитных зон включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, другие), элементы защиты зеленых насаждений и участков озеленения;

3) озеленение формируется в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

3. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций:

1) объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций являются улично-дорожная сеть сельского поселения в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение;

2) объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций;

3) проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТ, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций;

4. Улично-дорожная сеть:

1) улицы и дороги по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на автомобильные дороги общего пользования местного значения, проезды на дворовых территориях, ведомственные и частные автомобильные дороги;

2) рекомендуемый перечень элементов благоустройства территорий улиц и дорог включает твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, осветительное оборудование, технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофоры, дорожные ограждения и направляющие устройства). На улицах и дорогах, по которым предусмотрен пропуск общественного пассажирского транспорта, на остановочных пунктах следует размещать дополнительный элемент благоустройства - остановочные павильоны;

3) виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечения безопасности движения;

4) для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с требованиями СНиП. Необходимо предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска необходимо высаживать рекомендуемые для таких объектов растения;

5) ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности движения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений проектируются в соответствии с требованиями ГОСТ;

6) для установки остановочного павильона предусматривают уширение посадочной площадки до 5 м и более. Расстояние от края проезжей части (остановочной площадки) до ближайшей грани павильона устанавливается не менее 3 м. В остановочных павильонах должны быть установлены скамья и урна для мусора. Остановочный павильон должен быть надежно закреплен и быть устойчивым к опрокидыванию.

5. Пешеходные переходы:

1) пешеходные переходы должны размещаться в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные);

2) рекомендуемый перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны:

1) на территории предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемых линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения;

2) на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, устройство площадок (детских, для отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций;

3) проектирование благоустройства полосы отвода железной дороги осуществляется с учетом требований СНиП;

4) проектирование благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется с учетом требований водного законодательства Российской Федерации.

Глава 4. Общие требования к содержанию внешнего вида фасадов зданий, сооружений, к объектам благоустройства и их отдельным элементам, к доступности среды для маломобильных групп населения

Статья 9. Общие требования к содержанию внешнего вида фасадов зданий, сооружений, к объектам благоустройства и их отдельным элементам

*(часть 1 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

1. Требования к содержанию и внешнему виду зданий, сооружений, объектов благоустройства.

Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Собственники зданий, организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, освещения в пределах отведенной территории.

Собственники помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома заключают договор управления с управляющей организацией либо договор по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, в соответствии с жилищным законодательством.

К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, относятся все расположенные на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

а) здания административного и общественно-культурного назначения;

б) жилые здания;

в) здания и сооружения производственного и иного назначения;

г) постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

д) ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

а) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

б) входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

в) цоколь и отмостка;

г) плоскости стен;

д) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

е) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;

ж) архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);

з) водосточные трубы, включая отметы и воронки;

и) ограждения балконов, лоджий;

к) парапетные и оконные ограждения, решетки;

л) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

м) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

н) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

0) стекла, рамы, балконные двери;

п) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

а) проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

б) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

в) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

г) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

д) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

е) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;

ж) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

з) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

и) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

а) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

б) замена облицовочного материала;

в) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

г) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

д) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, должны иметь световое оформление. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов (за исключением жилых домов индивидуальной жилой застройки).

На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов в Шуберском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области должны быть вывешены указатели и номера домов, установленных образцов, а на многоквартирных домах - дополнительно с указателями номеров подъездов и квартир, они должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на собственников, если иное не установлено законом или договором.

Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе, информационные поля рекламных конструкций), декоративное панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии.

Собственники информационных указателей, вывесок, рекламных конструкций, декоративных панно, входных групп, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принимают необходимые меры по сохранности вышеперечисленных конструкций при очистке кровли дома в зимний период.

Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию дома) организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см

Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

а) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

б) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

в) нарушение герметизации межпанельных стыков;

г) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

д) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

е) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

Выявленные при эксплуатации фасадов зданий и сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники и другие правообладатели должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть и опломбировать входы и доступы к ним, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.

Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

Архитектурное решение фасада является индивидуальным и разрабатывается применимо к конкретному объекту вне зависимости от типа проекта, на основании которого осуществлялось его строительство.

Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

а) функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

б) местоположения объекта в структуре села, поселка, округа, квартала;

в) зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);

г) типа окружающей застройки (архетип и стилистика);

д) тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);

е) материала существующих ограждающих конструкций.

Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

Отделка части фасада здания, отличная от отделки фасада всего здания, допускается только при комплексном решении фасада всего здания.

При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение планируемых зданий и сооружений, а также их элементов (в т.ч. крыльца, лестницы, эркеров, балконов, лоджий) за пределами красных линий.

Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

а) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

б) устройство опорных элементов (в т.ч. колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

в) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;

г) устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия.

Использование балкона для устройства входной группы возможно после получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме.

Устройство входной группы, а также установка и эксплуатация рекламных конструкций на фасадах многоквартирных домов допускаются с согласия собственников помещений и при наличии разрешения, выданного органами местного самоуправления в установленном порядке на установку рекламной конструкции.

При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

а) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов (за исключением индивидуальных жилых домов);

б) нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений;

в) повреждение элементов обустройства зданий и сооружений, памятников, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

г) самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

2. Общие требования к состоянию и содержанию строительных объектов:

1) обустройство и содержание строительных площадок, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных и ремонтных работ возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации;

2) ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика);

*(п.3 части 2 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

3) земельные участки, отведенные под строительство юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором из негорючих материалов высотой не менее 2 м, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила;

4) въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие;

5) ремонтно-строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

*(п.п. «а» п.5 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

а) до начала строительства устанавливать информационные щиты (паспорт объекта) с указанием необходимых реквизитов по строящемуся объекту, устраивать дороги с твердым покрытием в местах въезда и выезда со строительной площадки на улицы и содержать их в чистоте;

б) оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

в) производить не реже одного раза в год окраску ограждений и содержать их в чистоте;

г) ежедневно производить уборку территории строительной площадки и вывозить накапливающиеся отходы и грунт в установленные места;

д) своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

е) обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории;

ж) не производить земляные, ремонтные и строительные работы без разрешительной документации, оформленной в установленном порядке;

з) осуществлять чистку и мойку колес автотранспорта с целью предотвращения загрязнения территории;

и) осуществлять уборку проезжей части улиц от грязи, выносимой колесами автотранспорта, выезжающего со строительной площадки;

к) в летний период осуществлять покос сорной растительности на прилегающей территории;

л) в зимний период осуществлять очистку прилегающей территории, въездов, выездов, пешеходных дорожек от снега и льда с последующим вывозом в установленные места, а также проводить их обработку противогололедным реагентом.

3. Общие требования к объектам рекреации:

1) объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий;

2) планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами;

3) при проектировании озелененных пространств необходимо учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов, определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта;

4) при проектировании озелененных пространств определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку застройки, производится расчет компенсационной стоимости. На данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана). Срок действия инвентаризационного плана 4 года, по истечении которого он должен обновляться по результатам натурного обследования;

5) после утверждения проектно-сметной документации на создание, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана, соответствующая номеру в перечетной ведомости;

6) дендроплан может изготавливаться на электронном или бумажном носителе в масштабе 1:500. Погрешность размещения условного обозначения на дендроплане допускается 1 мм (0,5 метра в натуре);

7) озелененные территории должны быть оснащены информационными конструкциями (аншлагами), содержащими информацию о названии озелененной территории, организации, обслуживающей территорию, ее контактных данных, графике работы, о правилах поведения, а также оборудованы схемами размещения основных объектов озелененной территории. Аншлаги изготавливаются и устанавливаются землепользователями озелененной территории;

8) на каждую озелененную территорию должны быть оформлены:

а) паспорт озелененной территории, который содержит следующую информацию: вид и категорию озелененной территории, фактические площадные характеристики (дорожки, парковая территория, газоны, цветники), данные об объектах благоустройства, малых архитектурных формах, функциональных зонах. К паспорту прилагается графическая схема размещения нестационарных торговых объектов, объектов мелкорозничной торговли. Изменения в паспорт вносятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;

б) план мероприятий по уходу за озелененной территорией на год, который включает планируемые мероприятия по уходу за зелеными насаждениями, посадке насаждений, ремонту парковой мебели, твердых покрытий, размещению объектов с предполагаемыми объемами финансирования. План разрабатывается и представляется в администрацию Шуберского сельского поселения, до 1 ноября года, предшествующего планируемому, отчет о выполнении плана - до 15 января года, следующего за отчетным.

Указанные документы разрабатываются юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, в постоянном (бессрочном) пользовании, безвозмездном срочном пользовании, в аренде у которых находятся земельные участки, занимаемые озелененными территориями (далее - землепользователи озелененной территории), и утверждаются администрацией Шуберского сельского поселения;

*(п.9 части 3 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

9) озелененные территории должны быть оснащены парковой мебелью, осветительным оборудованием, урнами и контейнерами для складирования ТКО, туалетами;

10) озелененные территории эксплуатируются круглогодично, с отдельными изменениями функциональной направленности в зависимости от сезона;

11) на объектах рекреации могут проводиться культурно-массовые, спортивные мероприятия, может организовываться в соответствии с действующим законодательством деятельность нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, объектов мелкорозничной торговли;

12) содержание озелененной территории осуществляется землепользователем озелененной территории и включает в себя уборку территории, уход за зелеными насаждениями, текущий ремонт элементов благоустройства;

13) летняя уборка производится с 1 апреля по 31 октября и предусматривает уборку дорожек, уборку территории, вывоз мусора, порубочных и растительных остатков, очистку урн от мусора. Зимняя уборка (с 1 ноября по 31 марта) включает очистку дорожек от снега, льда и наледи, уборку дорожек, очистку урн и территории от мусора, вывоз мусора;

14) уборка территории должна производиться до 9 часов утра, уборка снега - в любое время суток после начала снегопада;

15) места сбора отходов должны быть оборудованы в соответствии с установленными требованиями, окраска контейнеров должна производиться не реже 1 раза в год. Вывоз отходов из мест сбора осуществляется по мере их накопления с соблюдением нормативных сроков их хранения, предусмотренных санитарными правилами и нормами;

16) уходные работы за обособленным водным объектом (пруд, озеро), расположенным на озелененной территории, включают удаление чрезмерно разросшейся водной растительности (не менее 2 раз в сезон), а также мусора, древесных и растительных остатков, при необходимости иные механические и биологические методы очистки;

17) новые посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов осуществляются в соответствии с планом мероприятий по уходу за озелененной территорией и соответствующей схемой посадки, согласованными в установленном порядке;

18) снос и (или) пересадка, обрезка зеленых насаждений на территории сельского поселения производится в порядке, утвержденном органом местного самоуправления сельского поселения. Работы по рубке и обрезке зеленых насаждений производятся только при наличии разрешительной документации, выданной в установленном порядке;

19) землепользователи озелененных территорий должны принимать меры по ограничению въезда и движения по озелененным территориям транспортных средств, за исключением техники, необходимой для их содержания.

20) к открытию сезона 1 мая озелененные территории должны быть приведены в надлежащее санитарное состояние, парковая мебель, детские площадки, ограждения должны быть вымыты и окрашены.

4. Детские площадки:

1) детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) могут создаваться спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудоваться специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках;

2) расстояние от жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно быть не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м;

3) площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей;

4) площадки для детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв. м;

5) оптимальный размер игровых площадок устанавливается: для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок для детей дошкольного возраста с площадками для отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки должны разделяться густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками;

6) в условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей;

*(п.7 части 4 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

7) детские площадки должны быть огорожены, изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, контейнерных площадок - 20 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м;

8) при реконструкции детских площадок во избежание травматизма на территории площадки должны быть устранены выступающие корни деревьев или нависающие низкие ветки, остатки старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящиеся над поверхностью земли, незаглубленные в землю металлические перемычки (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов;

9) мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия;

10) для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями;

11) детские площадки должны озеленяться посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках для детей дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами;

12) размещение игрового оборудования должно проектироваться с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием;

13) осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

5. Площадки отдыха:

1) площадки отдыха предназначаются для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения и размещаются на участках жилой застройки, озелененных территориях. Площадки отдыха должны быть проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам; между ними и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=C2508B0A85AE593F6D6EB455614F1F151D0405D05DE5915FAD1A25A79814A7224D443D0BCECF59B7iFz7H), до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м;

2) площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха с детскими площадками. На территориях парков могут быть организованы площадки-лужайки для отдыха на траве;

3) рекомендуемый перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, столы со скамьями, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование;

4) покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр;

5) при организации площадок отдыха осуществляется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами;

6) для освещения территории, на которой расположена площадка, должно быть обеспечено функционирование осветительного оборудования;

7) минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр следует устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

6. Спортивные площадки:

1) спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения; их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок необходимо вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=C2508B0A85AE593F6D6EB455614F1F151D0405D05DE5915FAD1A25A79814A7224D443D0BCECF59B7iFz7H);

2) размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ проводят с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) следует устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (на 100 детей) - не менее 250 кв. м;

3) рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки;

4) озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Запрещается применять деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, либо обильно плодоносящие, либо рано сбрасывающие листву;

*(п.5 части 6 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

5) Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой не менее 2,5 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

7. Площадки для выгула собак:

1) площадки для выгула собак необходимо размещать на территориях общего пользования, по возможности свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с уполномоченным органом в области охраны окружающей среды;

2) размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, необходимо принимать в пределах 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки, исходя из имеющихся территориальных возможностей, могут устанавливаться площадки меньшего размера. Расстояние от границы площадки до жилых и общественных зданий необходимо принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м;

3) перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное оборудование, информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений) с правилами пользования площадкой;

4) для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонную, песчаную, песчано-земляную), обеспечивающую хороший дренаж, а также удобство для регулярной уборки и обновления;

5) ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму;

6) озеленение выполняется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

8. Площадки для дрессировки собак:

1) площадки для дрессировки собак необходимо размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с уполномоченным органом в области охраны окружающей среды;

2) рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений) с правилами пользования площадкой, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование;

3) покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления;

4) ограждение должно быть представлено забором (металлической сеткой) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму;

5) площадки для дрессировки собак необходимо оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями.

9. Площадки автостоянок:

1) размещение стоянок автомобилей и других мототранспортных средств (далее - автостоянки) на территории сельского поселения, размеры их земельных участков, расстояния от автостоянок до зданий и территорий различного назначения, долю мест на них для автомобилей инвалидов следует предусматривать с учетом требований [СП 113.13330.2012](consultantplus://offline/ref=C2508B0A85AE593F6D6EAB40644F1F151D0B06D25FEDCC55A54329A5i9zFH), [СП 59.13330.2012](consultantplus://offline/ref=C2508B0A85AE593F6D6EAB40644F1F151D0B02D15FEDCC55A54329A5i9zFH), [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=C2508B0A85AE593F6D6EAB40644F1F151E0306D25BEDCC55A54329A5i9zFH), [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=C2508B0A85AE593F6D6EB455614F1F151D0405D05DE5915FAD1A25A79814A7224D443D0BCECF59B7iFz7H), [СП 18.13330.2011](consultantplus://offline/ref=C2508B0A85AE593F6D6EAB40644F1F151E0203D75EEDCC55A54329A5i9zFH), [СП 43.13330.2012](consultantplus://offline/ref=C2508B0A85AE593F6D6EAB40644F1F151E0203D35AEDCC55A54329A5i9zFH), [СП 54.13330.2016](consultantplus://offline/ref=C2508B0A85AE593F6D6EAB40644F1F151E0306D35AEDCC55A54329A5i9zFH), [СП 118.13330.2012\*](consultantplus://offline/ref=C2508B0A85AE593F6D6EAB40644F1F151E020ED75DEDCC55A54329A5i9zFH);

2) рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений).

10. Парковки:

1) размещение парковок транспортных средств на территории сельского поселения, их размеры, расстояния от мест парковки до зданий и территорий различного назначения, долю мест на них для автомобилей инвалидов следует предусматривать с учетом требований [Правил](consultantplus://offline/ref=C2508B0A85AE593F6D6EAA4E744F1F151E0006D45DE6915FAD1A25A79814A7224D443D0BCECF59B7iFz0H) дорожного движения, утвержденных Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 N 1090, [СП 113.13330.2012](consultantplus://offline/ref=C2508B0A85AE593F6D6EAB40644F1F151D0B06D25FEDCC55A54329A5i9zFH);

2) рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории парковок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, дорожные знаки, информационные элементы и устройства вне фасадов зданий (сооружений). В местах (зонах) парковок дополнительно могут устанавливаться технические средства автоматической электронной оплаты, точки дополнительного освещения;

3) покрытие мест парковок следует проектировать аналогичным покрытию автомобильных дорог, проездов;

4) разделительные элементы на парковках выполняются в виде разметки, столбиков, боллардов, озелененных полос;

11. Зеленые насаждения:

1) зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории и неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории, которые должны предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории;

2) землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, газонов и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе либо иных организаций в соответствии с нормами действующего законодательства;

3) снос и (или) пересадка, обрезка зеленых насаждений на территории сельского поселения производится в порядке, утвержденном органом местного самоуправления сельского поселения. Работы по рубке и обрезке зеленых насаждений производятся только при наличии разрешительной документации, выданной в установленном порядке;

4) уходные работы за зелеными насаждениями производятся силами:

а) на территориях общего пользования - специализированных организаций в рамках муниципальных заказов либо физических или юридических лиц во взаимодействии с администрацией сельского поселения;

б) на территориях, предоставленных в собственность, аренду, пользование, а также на земельных участках, предоставленных в пожизненное наследуемое владение, - соответствующих правообладателей земельных участков;

в) в охранной зоне инженерных сетей, а также закрывающих светофоры, дорожные знаки, указатели улиц и номерные знаки домов - организаций, осуществляющих эксплуатацию этих коммуникаций, сооружений, оборудования и знаков;

5) ответственные за содержание и охрану зеленых насаждений обязаны:

а) обеспечивать проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы) в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;

б) обеспечивать обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев, вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

в) обеспечивать своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

г) поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами;

д) своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

е) проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

ж) проводить стрижку и покос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытоптанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта.

5) при устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев обустраивается приствольная лунка размером не менее 1,2 x 1,2 м и предусматриваются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.). Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории;

*(п.6 части 11 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

6) в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного заезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м., но не более 0,8 м. Ограждения необходимо размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м;

                                                                                                  (п.п. 7 в редакции от 26.07.2021 №75)

7) на земельных участках с зелеными насаждениями, расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

- самовольно вырубать (обрезать, пересаживать) деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные и аварийные, высаживать деревья и кустарники;

- осуществлять посадку деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций;

- повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;

- самовольно распахивать участки для устройства огородов;

- складировать различные грузы, а также строительные материалы, мусор, загрязненный снег и колотый лед, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- производить выброс загрязненного снега с дорог на территории, занятые зелеными насаждениями;

- сбрасывать снег, лед с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сбрасывать смет и другой мусор на газоны;

- разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

- подвешивать на деревьях качели, гамаки, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламу, электропровода (за исключением подсветки), колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- самовольно изменять дорожно-тропиночную сеть, в том числе прокладывать новые тропы на газонах;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без оформления соответствующего разрешения по установленным правилам;

- осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

- выполнять ремонт, мойку автотранспортных средств;

- производить выгул собак, за исключением специально оборудованных площадок;

- самовольно размещать любые сооружения, конструкции, оборудование;

- производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, или препятствовать использованию озелененных территорий как зон рекреации населения;

- ловить и уничтожать птиц и животных.

-Содержание озелененных территорий общего пользования осуществляется в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами.

8) при осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

9) при производстве работ строительные и другие организации обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства;

- при рытье котлованов под строительство зданий, помещений, коммуникаций и т.д. снимать растительный слой (чернозем) и складировать его на специально отведенных площадках.

10) Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной подсадкой новых растений.

11) Упавшие деревья должны быть немедленно удалены.

                                                                                                   (п.12 в редакции от 26.07.2021 №75)

12. Наружное освещение.

1) наружное освещение является элементом комплексного благоустройства, а также архитектурно-художественным средством формирования светоцветовой среды;

2) общественные территории, в том числе территории площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, парков, скверов, должны освещаться в соответствии с графиком включения установок наружного освещения, утвержденным нормативным правовым актом администрации Шуберского сельского поселения.

Работа устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков и указателей улиц многоквартирных домов должна осуществляться в режиме работы наружного освещения улиц;

3) освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки, озеленения территории, требований правил дорожного движения и способствовать созданию комфортной безопасной среды;

4) все системы линий наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в исправном состоянии и чистоте, не иметь очагов коррозии, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Окрашиваться элементы устройств наружного освещения должны по мере необходимости, но не реже одного раза в три года. Осветительные установки функционального, архитектурного, информационного освещения должны отвечать установленным требованиям по экономичности и энергоэффективности;

5) включение устройств наружного освещения осуществляется в соответствии с утвержденным собственником (владельцем) сетей освещения графиком работы наружного освещения;

6) процент негорения светильников на общественных территориях не должен превышать 5%;

7) процент горения светильников определяется как отношение числа горящих светильников к общему числу светильников, установленных по улицам и проездам эксплуатационного участка;

8) не допускается наличие горящих светильников наружного освещения, работающих вне графика включения установок наружного освещения, за исключением случаев включения освещения для проведения ремонтных работ;

9) вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться и транспортироваться для утилизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

10) при замене опор наружного освещения поврежденные конструкции должны быть вывезены в течение трех рабочих дней со дня завершения их демонтажа;

11) удаление с проезжей части сбитой опоры наружного освещения должно осуществляться в течение 3 часов с момента обнаружения, вывоз сбитых опор наружного освещения, в том числе обнаруженных на иных территориях, - в течение трех рабочих дней со дня совершения дорожно-транспортного происшествия;

12) ответственность за соблюдение требований, установленных подпунктом 4) настоящего пункта Правил, несет собственник (владелец) либо лица, эксплуатирующие и обслуживающие данные системы линий наружного освещения;

13)не допускается эксплуатация наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов;

14) нарушения в работе наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться в сроки, установленные [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?rnd=111CBCB3BC84A3FBF33F12FAE3954BF3&req=doc&base=RZR&n=312161&dst=100011&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=101895&REFDOC=102958&REFBASE=RLAW181&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100011%3Bindex%3D552&date=31.05.2021) технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6.

15) срок восстановления свечения неисправных светильников не должен превышать 10 суток после обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения;

16) собственники (владельцы) наружного освещения либо лица, эксплуатирующие и обслуживающие наружное освещение, обязаны:

- обеспечивать режим освещения общественных территорий действующим нормативам;

- следить за качеством опор и осветительных установок, а при их нарушении или повреждении производить ремонт в сроки, установленные в соответствии с действующими нормами и правилами;

- следить за включением и отключением наружного освещения в соответствии с установленным графиком;

- в сроки, установленные настоящими Правилами, производить замену неисправных светильников наружного освещения;

17) архитектурное освещение зданий, сооружений применяют для освещения в вечернее время памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, ландшафтных композиций, для создания световых ансамблей;

18) архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения;

19) временные установки архитектурного освещения применяются в период организации праздничной иллюминации: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.;

20) стационарные установки архитектурного освещения применяются в виде осветительных приборов, обеспечивающих локальную подсветку отдельных элементов фасадов зданий либо масштабную с помощью прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения, для иллюминации, световой информации и рекламы.

21) размещение архитектурного освещения на фасадах зданий, сооружений должно улучшать их внешний вид, световой поток должен быть отрегулирован так, чтобы акцентировать внимание на уникальных, оригинальных элементах фасада.

13. Дорожные знаки, светофоры:

1) поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений;

2) временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

3) отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин;

4) замена вышедшего из строя источника света должна производиться немедленно после обнаружения неисправности.

14. Информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений):

1) информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений) должны содержаться их владельцами, арендаторами, пользователями в исправном состоянии, чистоте, не иметь повреждений;

2) информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений) должны содержать актуальную, своевременно обновляемую информацию;

15. Фонтаны.

1) ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на их владельцев;

2) в период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно;

3) владелец обязан содержать фонтаны в чистоте, в том числе в период их отключения;

4) купаться в фонтанах запрещено.

16. Памятники, мемориальные доски, памятные знаки, стелы:

1) ответственность за санитарное содержание памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел возлагается на их владельца либо на лиц, эксплуатирующих и обслуживающих данные элементы;

2) все работы, связанные с ремонтом или реконструкцией памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел, должны согласовываться в соответствии с действующим законодательством.

                                                                                                   (п.17 в редакции от 26.07.2021 №75)

17. Ограждения.

1) в целях благоустройства на территории Шуберского сельского поселения устанавливаются различные виды ограждений в соответствии с их назначением (декоративные, защитные, ограждающие), высотой (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), видом материала (металлические, железобетонные и др.), степенью проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие, комбинированные, живая изгородь), степенью стационарности (постоянные, временные, передвижные). Размещение ограждений производится по границам земельных участков, определенных в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и законодательства, регламентирующего кадастровый учет земельных участков;

2) на территории Шуберского сельского поселения могут устанавливаться следующие ограждения:

- прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

- глухое ограждение - металлический лист или профиль, деревянная доска и другие непрозрачные строительные материалы;

- комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

- живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев, поддающихся формовке (стрижке);

3) в целях благоустройства территории Шуберского сельского поселения рекомендуется устанавливать ограждения:

- прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы;

- глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами охраны труда, санитарно-гигиеническими требованиями, не имеющих выхода к улицам, магистралям;

- живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, территориях индивидуальной жилой застройки и территориях общего пользования (парки, скверы и др.);

- комбинированное ограждение: во всех остальных случаях, когда ограждаемая территория не имеет выхода к улицам;

4) высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии установленных действующим законодательством специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена;

5) на территориях общественного, жилого (за исключением индивидуальной жилой застройки), рекреационного назначения запрещается проектирование и установка глухих и железобетонных ограждений, рекомендуется применение декоративных металлических ограждений;

6) на территории индивидуальной жилой застройки, на границе с соседним земельным участком могут устанавливаться сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения территории соседнего земельного участка и высотой не более 2,0 м. Устройство глухих ограждений между соседними земельными участками допускается с письменного согласия смежных землепользователей, при этом их высота не должна превышать 1,8 м;

7) в жилой застройке вдоль проезжей части и тротуаров улиц могут формироваться «живые изгороди» из кустарника высотой 1 - 1,5 м в соответствии с техническими регламентами по обеспечению безопасности движения;

8) на территориях общественных пространств, в местах примыкания газонов, цветников, зеленых насаждений к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного заезда автомобилей на газоны, цветники, зеленые насаждения устанавливаются защитные металлические ограждения, столбы высотой не менее 0,5 м, но не более 0,8 м. Ограждения следует размещать на территории газона, цветника, зеленых насаждений с отступом от границы примыкания 0,2 - 0,3 м;

9) в случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и ремонтных работ при отсутствии иных видов защиты должны быть предусмотрены различные виды приствольных ограждений (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.) высотой до 0,9 м;

10) по периметру территорий, предназначенных для размещения автомобилей в некапитальных гаражных сооружениях, площадок-стоянок могут устанавливаться просматриваемые (металлические) ограждения высотой 1 - 2 м;

11) на территориях объектов историко-культурного наследия и их охранных зон установка ограждений проводится в соответствии с требованиями действующего законодательства;

12) опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями.

13) при проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы;

14) ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений возлагается на их собственника (владельца) либо на лиц, эксплуатирующих и обслуживающих данные объекты;

15) собственник (владелец) либо лица, эксплуатирующие и обслуживающие объекты, имеющие ограждения, обязаны:

- не допускать отклонение ограждения от вертикали: для низких ограждений - более 10 мм, для средних - более 20 мм, для высоких - более 40 мм;

- при возникновении повреждения или физического износа ограждения производить его ремонт и окраску в течение 14 дней со дня обнаружения;

- производить очистку ограждений по мере загрязнения, но не реже одного раза в год.

18. Виды покрытий:

1) покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории следует определять следующие виды покрытий:

а) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

б) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

в) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

г) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.);

2) при разработке проектов следует предусматривать виды покрытия, являющихся прочными, пригодными к ремонту, не допускающими скольжения, обладающих положительными экологическими характеристиками. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердые - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3) твердые виды покрытия следует устанавливать с шероховатой поверхностью, с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Следует не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий;

4) следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов;

19. Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки), велодорожки:

1) при создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи;

2) перед проектированием пешеходных тротуаров рекомендуется составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. При необходимости рекомендуется организовать общественное обсуждение;

3) покрытие пешеходных дорожек необходимо предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу;

4) при организации объектов велосипедной инфраструктуры рекомендуется создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности;

5) перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями;

6) на велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек;

7) к элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы;

8) на стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни;

9) при сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается устанавливать садовый борт для защиты газона и предотвращения попадания грязи и растительного мусора на покрытие, что увеличивает срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия;

10) при уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. Поверхность пандуса выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой;

11) по обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

20. Общественные туалеты:

1) юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения (строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли и общественного питания, оптовые, вещевые, продуктовые склады, рынки, ярмарки, автостоянки, конечные остановки общественного транспорта, станции технического обслуживания автомобилей, зоны отдыха, кладбища и т.д.), обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

2) установка и обслуживание стационарных туалетов (биотуалетов):

а) все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать туалеты, доступные как для сотрудников, так и для посетителей согласно техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;

б) туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;

в) площадки для установки биотуалетов должны быть ровными с удобными подъездами для транспорта;

г) уборка туалетов производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;

д) туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

*(часть 21 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

21. Земельные участки, занятые железнодорожными путями, а также земельные участки, занятые другими объектами железнодорожного транспорта либо предназначенные для их размещения (полоса отвода железных дорог), содержатся собственниками данных земельных участков либо иными лицами, которым собственниками переданы соответствующие полномочия.

22. Малые архитектурные формы:

1) территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;

2) объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, скамьи, мостики, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии;

3) в весенний период должны производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов;

4) для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

а) ремонт поврежденных элементов;

б) удаление подтеков и грязи;

в) удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев;

5) в зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи;

6) установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха должны выполняться из дерева с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой);

7) на особо охраняемых природных территориях допускается выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов;

8) в целях защиты от графического вандализма необходимо минимизировать площадь поверхностей малых архитектурных форм либо делать их перфорированными или с рельефом.

23. Уличное коммунально-бытовое оборудование:

1) уличное коммунально-бытовое оборудование представляется различными видами мусоросборников - контейнеров и урн;

2) основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид;

*(п.3 части 23 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

3) для складирования отходов на улицах, площадях, озелененных территориях общего пользования должны применяться урны с установкой их у входов в объекты торговли и общественного питания, других организаций общественного назначения, многоквартирных жилых домов. На озелененных территориях общего пользования расстановка урн осуществляется у скамеек, нестационарных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме этого, урны должны устанавливаться на остановочных пунктах маршрутов регулярных перевозок. Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

*(п.4 части 23 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

4) складирование отходов может осуществляться в контейнеры различного вида и объема. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого типа хранения.

*(часть 24 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

24. Уличное коммунально-бытовое и уличное техническое оборудование.

1) уличное коммунально-бытовое оборудование представляется различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки.

2) для складирования отходов на улицах, площадях, озелененных территориях общего пользования должны применяться урны с установкой их у входов в объекты торговли и общественного питания, других организаций общественного назначения, подземных переходов, многоквартирных жилых домов. На озелененных территориях общего пользования расстановка урн осуществляется у скамеек, нестационарных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме этого, урны должны устанавливаться на остановочных пунктах маршрутов регулярных перевозок. Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

3) складирование отходов может осуществляться в контейнеры различного вида и объема. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого типа хранения.

4) к уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и другое оборудование).

5) установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать требованиям СНиП.

6) выполнение оформления элементов инженерного оборудования должно осуществляться без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения, не должно противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае допускается перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты подземных коммуникаций оборудуются решетками.

7) уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником таких объектов или обслуживающей организацией.

8) уборка и очистка дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с придомовых территорий многоквартирных жилых домов, обеспечивается собственником таких объектов или владельцем на ином вещном праве, обслуживающей организацией.

9) юридические, физические лица, в собственности или на ином вещном праве, а также на обслуживании которых находятся ливнеприемные и смотровые колодцы, смотровые колодцы сетей связи и коверы сетей газоснабжения, обязаны:

- производить содержание, ремонт и своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи;

- обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

10) в целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона 3 метра в каждую сторону от оси коллектора.

11) в пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с собственниками сети ливневой канализации и (или) уполномоченными ими лицами, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

- производить земляные работы;

- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

- повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

- сбрасывать промышленные, коммунальные отходы, мусор и иные материалы.

12) рекомендуется производить ремонт, а в случае необходимости перекладку устаревших инженерных коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции, ремонту и капитальному ремонту дорог.

25. Игровое оборудование:

1) игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Следует применять модульное оборудование, обеспечивающее вариантность сочетаний элементов;

2) требования к материалу изготовления игрового оборудования и условиям его обработки:

а) деревянное оборудование выполняется из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполированным, острые углы должны быть закруглены;

б) для несущих конструкций оборудования следует применять преимущественно металл, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкую покраску, антикоррозийное покрытие);

в) бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

г) оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

3) в требованиях к конструкциям игрового оборудования необходимо исключать наличие острых углов, недопущение застревания частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования при движении; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

26. Спортивное оборудование:

1) спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций;

2) спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.);

3) при размещении спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

                                                                                                   (п. 27 в редакции от 26.07.2021 №75)

27. Нестационарные торговые объекты.

1) размещение нестационарных торговых объектов на территории Шуберского сельского поселения осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Шуберского сельского поселения в порядке, утвержденном решением [Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 16.04.2015№246«Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории](https://docs.cntd.ru/document/440511920)Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»;

2) размещение нестационарных торговых объектов не допускается:

- с нарушением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, установленных законодательством;

- на придомовых (дворовых) территориях жилой застройки, а также на расстоянии ближе 15 метров от фасадов и окон зданий, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

Статья 10. Особые требования к доступности среды для маломобильных групп населения

1. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) должны быть оборудованы осветительными устройствами, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками зданий, владельцами земельных участков.

3. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

4. При планировочной организации пешеходных тротуаров должен быть предусмотрен беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, в соответствии с требованиями, установленными Сводом правил [СП 59.13330.2016](consultantplus://offline/ref=C2508B0A85AE593F6D6EAB40644F1F151E0201D650EDCC55A54329A5i9zFH) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

5. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется в одном уровне с существующим тротуаром или обеспечивается плавный переход между поверхностями тротуаров, выполненных в разных уровнях.

6. Тротуары, подходы к зданиям, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность.

7. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или принимаются меры по укрытию этих поверхностей противоскользящими материалами.

Глава 5. Основные положения по содержанию территорий сельского поселения

*(статья 11 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

Статья 11. Общие требования по содержанию территорий.

1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

3. Содержание прилегающей территории осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), самостоятельно за счет собственных денежных средств или на договорной основе с физическими и юридическими лицами в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с порядком, установленным Законом Воронежской области.

5. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с порядком, установленным законом Воронежской области, в пределах значений расстояний, установленных настоящими Правилами.

6. Значения расстояний (между внутренней частью границ прилегающей территории и внешней частью границ прилегающей территории) при установлении границ прилегающей территории для объектов в соответствии с их назначением:

1) для индивидуальных жилых домов:

- в случае если земельный участок, на котором расположен жилой дом, образован в соответствии с действующим законодательством - 5 метров по периметру земельного участка,

- в случае если земельный участок, на котором расположен жилой дом, не образован в соответствии с действующим законодательством - 10 метров от стен жилого дома;

2) для нежилых зданий:

- в случае если земельный участок, на котором расположено нежилое здание, образован в соответствии с действующим законодательством - 10 метров по периметру земельного участка,

- в случае если земельный участок, на котором расположено нежилое здание, не образован в соответствии с действующим законодательством - 25 метров по периметру от стен здания (каждого здания);

3) для зданий, в которых располагаются учреждения образования и просвещения, учреждения культурно-досуговой и религиозной деятельности, спортивные, медицинские, санаторно-курортные учреждения, организации, оказывающие разные виды услуг, организации социально-бытового назначения:

- в случае если земельный участок, на котором расположено здание, образован в соответствии с действующим законодательством - 5 метров по периметру земельного участка,

- в случае если земельный участок, на котором расположено здание, не образован в соответствии с действующим законодательством - 20 метров по периметру от стен здания (каждого здания);

4) для строительных объектов:

- в случае если земельный участок, на котором расположен объект, образован в соответствии с действующим законодательством - 15 метров по периметру земельного участка;

5) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру объекта;

6) для торговых организаций, торговых центров - 50 метров по периметру от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

7) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов (киоск, павильон, палатка, лоток, летнее кафе, автоприцеп) - 10 метров по периметру объекта;

8) для иных территорий:

- территории, прилегающие к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов, размещенных вне придомовой территории - 5 метров по периметру площадки;

- территории, прилегающие к иным временным сооружениям, в том числе указанным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», - 5 метров по периметру сооружения.

                                                                                                      (п.7 в редакции от 26.07.2021 №75)

7. В случае если администрация Шуберского сельского поселения и собственник и (или) иной законный владелец здания, строения, сооружения, земельного участка достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню работ и границах прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами, отношения между сторонами в части, превышающей требования настоящих Правил, регулируются соглашением, заключаемым в соответствии с Порядком, утверждаемым Советом народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области. Соглашения о добровольном участии, в том числе финансовом, в мероприятиях по содержанию прилегающей территории к их объектам недвижимого имущества могут также заключаться с физическими и юридическими лицами, на которых настоящими Правилами не возложена обязанность по содержанию прилегающей территории.

8. Юридические, должностные лица и граждане обязаны:

- соблюдать и поддерживать чистоту и порядок на всей территории сельского поселения, в том числе на прилегающих, придомовых и обособленных территориях в соответствии с настоящими Правилами;

- обеспечивать удовлетворительное содержание обособленных территорий и в соответствии с настоящими Правилами прилегающих, придомовых территорий за счет собственных средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

- не допускать захламления территорий сельского поселения предметами и материалами, различного рода мусором, грунтом, скоплением снега и льда;

- обеспечивать установку урн в соответствии с настоящими Правилами и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов;

- обеспечивать накопление отходов производства и потребления в собственные контейнеры, размещенные согласно техническому плану (техническому паспорту) на строение в соответствии с нормами накопления и периодичностью вывоза, или заключить договоры на складирование отходов в иных контейнерах (контейнерных площадках) с их владельцами, а также обеспечивать своевременный вывоз отходов производства и потребления в установленные места на основании договора с региональным оператором по обращению с ТКО, оператором по обращению с ТКО для последующей переработки, обезвреживания, утилизации, захоронения;

- проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на производство земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова или асфальтового покрытия за свой счет;

- не допускать порчи газонов, самовольной вырубки (порчи) зеленых насаждений на территории сельского поселения;

- производить уходные работы за зелеными насаждениями;

- обеспечивать в соответствии с действующим законодательством надлежащее техническое и санитарное состояние находящихся на обслуживании дорог, тротуаров и других твердых покрытий на территориях жилищной застройки, промышленных предприятий, торговых предприятий и комплексов, а также малых архитектурных форм, в том числе торгово-бытовых киосков, павильонов на остановках общественного транспорта, автозаправочных станций и т.д.;

- постоянно поддерживать в надлежащем техническом состоянии находящиеся в собственности или на ином вещном праве, а также на обслуживании здания, сооружения, детские и спортивные площадки, указатели улиц и номеров домов, уличные и дорожные указатели, опоры наружного освещения и контактной сети, ограды, павильоны, киоски, рекламные конструкции на фасадах, информационные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений), покрытия улиц и тротуаров, бордюры, ливнеприемные и смотровые колодцы, смотровые колодцы сетей связи и коверы сетей газоснабжения, строительные и ремонтные площадки и в соответствии с настоящими Правилами прилегающие к ним территории;

- не допускать сброс сточных вод, в том числе жидких бытовых отходов, на рельеф местности, в водные объекты и в иные неустановленные места, а также сброс промышленных и хозяйственно-бытовых стоков в сети ливневой канализации.

9. При производстве земляных, строительных, ремонтных работ обязательно выполнение следующих требований:

1) обеспечение чистоты машин и механизмов, недопущение вывоза грунта, грязи на дороги, прилегающие территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.

2) осуществление перевозки сыпучих, жидких и аморфных грузов по территории сельского поселения при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территорий.

10. Производство земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным решением Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения. Юридические и физические лица обязаны проводить указанные работы только после получения специального разрешения на производство земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова и (или) асфальтового покрытия за свой счет.

11. Разрешение на осуществление земляных работ должно находиться на месте производства земляных работ у организации, выполняющей работы.

12. Запрещается производство земляных работ без разрешения на осуществление земляных работ или на основании разрешения на осуществление земляных работ, срок действия которого истек, а также запрещается производство плановых земляных работ на основании разрешения на осуществление земляных работ, выданного на производство аварийных земляных работ.

13. Разрешение на осуществление земляных работ не требуется на участках, предоставленных для целей строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство при условии устройства ограждения участка.

14. При производстве работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, производитель работ обязан обеспечить проезд специального автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с землепользователем, а также производить уборку прилегающей территории.

15. При производстве работ на проезжей части и тротуарах асфальт, щебень и грунт в пределах траншеи производителю работ необходимо разбирать и вывозить в специально отведенное место, которое определяется администрацией сельского поселения. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт необходимо немедленно вывозить в места, определенные администрацией сельского поселения.

16. Место проведения работ должно быть огорожено защитными ограждениями с установкой дорожных знаков и информационных щитов с обозначениями направлений объезда и обхода. В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть световые ограждающие знаки.

17. После выполнения земляных работ должно быть произведено комплексное восстановление нарушенного благоустройства территории, в том числе дорожного покрытия, бортового камня, тротуарной плитки и элементов озеленения.

18. При производстве земляных работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, повреждение которых не предусмотрено заявлением на получение разрешения на осуществление плановых (аварийных) работ, а также не попадающих в зону проведения работ;

- приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улицы;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

- занимать площадь под складирование, ограждение работ за границами строительного участка.

19. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на инженерных сооружениях и коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора со специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

20. При входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах должны быть установлены урны.

21. Установка урн и их обслуживание осуществляются юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, арендаторами либо иными пользователями зданий, сооружений или земельных участков в соответствии санитарными нормами и правилами. В местах массового посещения граждан урны устанавливаются на расстоянии 100 метров одна от другой; на остановках общественного транспорта и у входа в торговые объекты устанавливается не менее двух урн.

22. Очистка урн производится в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн - не реже одного раза в год.

(п.23 в редакции от 26.10.2023 №238)

23. При выгуле домашних животных, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами принадлежащих им животных.

24. Запрещается выгуливать домашних, сельскохозяйственных животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, не допускать их в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения.

25. Организация содержания домашних животных должна производиться в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами, ветеринарным законодательством Российской Федерации.

26. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Шуберского сельского поселения запрещается:

1) организовывать несанкционированные свалки отходов, мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.) на территории сельского поселения. Захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) производится исключительно на специальные полигоны ТКО;

2) мыть транспортные средства на придомовых территориях, на улицах, тротуарах, детских и спортивных площадках, озелененных территориях, берегах рек и водоемов;

3) складировать тару, запасы товара, строительные материалы, отходы у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты;

4) сжигать отходы, листву, тару;

5) запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети;

6) запрещается стоянка транспортных средств на детских и спортивных площадках, озелененных территориях (за исключением обочины и озелененных разделительных полос дороги);

7) осуществлять перевозку отходов производства и потребления, мусора, грунта, сыпучих материалов, легкой тары, растительных и порубочных остатков без принятия мер, исключающих захламление территории;

8) размещать информационные конструкции в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров в местах, мешающих проходу пешеходов, при ширине тротуара в месте размещения менее 3 метров, на газонах, клумбах, остановочных пунктах;

9) самовольное нанесение надписей и (или) графических изображений на здания, строения, временные сооружения, покрытия, ограждения и т.д.

Удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие здания, строения, временные сооружения, покрытия, ограждения или пользователи земельных участков, на которых расположены вышеуказанные объекты.

10) размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера на стенах зданий, столбах, ограждениях, деревьях, временных сооружениях, на опорах наружного освещения и трамвайно-троллейбусных линий, распределительных щитах, остановочных павильонах и других местах, не предназначенных для этих целей;

27. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных информационных конструкциях.

Лицо, расклеившее газеты, афиши, плакаты, различного рода информацию и объявления в неустановленных местах, обязано обеспечить их удаление.

Юридические, физические, должностные лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

Очистку от афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера опор электротранспорта, уличного освещения, стен зданий, ограждений и других сооружений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие данные объекты или пользователи земельных участков, на которых расположены вышеуказанные объекты.

Статья 12. Содержание придомовых территорий

1. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора (в том числе крупногабаритного мусора), твердых коммунальных (в том числе крупногабаритных) отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются собственниками или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами.

2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

а) усовершенствованные покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков;

б) неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;

в) тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);

г) неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для движения пешеходов.

                                                                                                     (п.3 в редакции от 26.07.2021 №75)

3. Вывоз твердых коммунальных отходов должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с организацией, обслуживающей многоквартирный дом. На контейнерной площадке должна проводиться уборка, дезинсекция и дератизация контейнеров в соответствии с санитарно-противоэпидемическими (профилактическими) мероприятиями при эксплуатации контейнерных и специальных площадок. Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться не реже 1 раза в год.

4. В отношении зеленых насаждений должен выполняться весь комплекс мероприятий по уходу, в том числе обрезка и удаление сухих и аварийных ветвей и стволов деревьев и кустарников, стрижка газонов и кустарниковой растительности, удаление сорняков, отходов с озелененных территорий и т.д.

5. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при пользовании им.

(п.6 в редакции от 26.07.2021 №75)

6. Вывоз крупногабаритных отходов должен осуществляться землепользователями по мере накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 градуса Цельсия и ниже, а при температуре наружного воздуха плюс 5 градусов Цельсия и выше - не реже 1 раза в 7 суток.

7. Юридические и физические лица обязаны:

- поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;

- складировать твердые коммунальные отходы (за исключением крупногабаритных) в контейнеры, а крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор (ветки, елки и т.д.) - в бункеры-накопители либо в специально отведенные места;

- производить земляные и строительные работы на придомовых территориях в установленном законном порядке;

- в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительных и твердых коммунальных отходов, мусора, а также грунта в установленные места.

*(статья 13 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

Статья 13. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки

1. Жители, имеющие жилые дома на праве собственности, а также пользователи и арендаторы объектов индивидуальной жилой застройки на участках домовладения и в соответствии с настоящими Правилами на прилегающей к участкам домовладения территории осуществляют уборку мусора, листвы, иных растительных остатков, проводят работы по покосу травы и по очистке канав по отведению поверхностного стока воды для предотвращения подтоплений.

2. Накопление твердых коммунальных, крупногабаритных и жидких бытовых отходов производится жителями в местах, определенных в соответствии с санитарными нормами и правилами, а вывоз - специализированными предприятиями и организациями согласно заключенным договорам и графикам в специально установленные места. Не допускается сброс жидких бытовых отходов на рельеф местности, в водные объекты и в канавы по отведению поверхностного стока воды.

3. Не допускается сжигание на территории участка и прилегающей территории твердых коммунальных отходов, мусора, листвы, порубочных и иных растительных остатков.

4. Не допускается установка на уличных проездах препятствий (заграждений), затрудняющих и (или) препятствующих доступу специального транспорта и уборочной техники.

Статья 14. Содержание обособленных территорий и объектов, имеющих обособленные территории

*(часть 1 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

1. Объекты торговли и общественного питания:

1) юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность в сфере торговли и общественного питания, обязаны на принадлежащие им земельных участках или владеющих ими на ином вещном праве самостоятельно либо путем привлечения на договорной основе третьих лиц обеспечить:

- ежедневную уборку территории;

- содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок;

- в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, во время гололеда посыпку песком. Складирование и вывоз снега (скола льда) осуществляется в установленные места;

- покос травы (сорной растительности);

- установку у входов в здания (сооружения) урн для мусора и их регулярную очистку;

- вывоз образовавшихся отходов (в том числе упаковочной тары) самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию;

- складирование отходов, являющихся вторичным сырьем, в накопители для последующей передачи специализированным организациям.

2) организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается складировать отходы производства, тару в контейнеры (бункеры-накопители) и урны, предназначенные для накопления твердых коммунальных отходов, а также на прилегающую территорию, сжигать образующиеся твердые коммунальные отходы и тару, сливать жидкие отходы на рельеф местности, в водные объекты и в ливневую канализацию.

2. Рынки, ярмарки:

1) Рынки и ярмарки должны располагаться на площадках с твердым покрытием, размещение торговых мест на неблагоустроенных территориях категорически запрещается;

2) юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по организации рынков и ярмарок, обязаны обеспечить:

а) содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий, входов и въездов;

б) текущий ремонт и покраску принадлежащих зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения;

в) установку на территории урн для сбора отходов из расчета одна урна на 50 м площади рынка, ярмарки;

г) вывоз образовавшихся отходов (в том числе упаковочной тары) самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию;

д) оборудование и содержание общественных туалетов;

е) проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка, ярмарки;

ж) в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком, вывоз снега и скола льда в установленные места;

з) в летнее время поливку территории;

и) сбор отходов, являющихся вторичным сырьем, в накопители для последующей передачи специализированным организациям;

3) на территории рынка, ярмарки запрещается:

а) складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;

б) складирование отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;

в) слив жидких отходов на прилегающую территорию и в колодцы ливневой канализации;

г) сжигание тары, отходов и мусора.

*(часть 3 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

3. Места захоронения (кладбища населенных пунктов).

Организация текущего содержания и уборки кладбищ осуществляется уполномоченной организацией, определенной муниципальным правовым актом.

Территории кладбищ должны быть оборудованы:

а) информационными конструкциями вне фасадов зданий (сооружений), содержащими следующие сведения:

- название кладбища, режим работы;

- указание номеров (названий) участков-кварталов (секторов), участков захоронений, дорожек, расположения зданий и сооружений, общественных туалетов и т.д.;

- перечень и прейскурант оказываемых услуг, объявления, правила посещения кладбища, копии правовых актов, регулирующих деятельность в области похоронного дела;

б) общественными туалетами;

в) урнами для складирования мелкого мусора вдоль пешеходных дорожек;

г) контейнерами для складирования мусора, установленными на оборудованных площадках с твердым покрытием.

При содержании кладбищ и в соответствии с настоящими Правилами прилегающих территорий необходимо обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также периметра кладбища;

- вывоз мусора на основании договора с региональным оператором по обращению с ТКО, оператором по обращению с ТКО на их вывоз и утилизацию;

- уход за зелеными насаждениями на всей территории кладбища.

Граждане (организации), производящие захоронение, обязаны содержать сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветники, кустарники, деревья, необходимые сведения о захоронении), расположенные в границах земельного участка, предоставленного для захоронения, в надлежащем состоянии собственными силами либо силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе.

Запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;

- повреждать, выкапывать и уничтожать зеленые насаждения;

- разводить костры, сжигать отходы и растительные остатки;

- срезать дерн.

4. Территории автостоянок, организаций автосервиса, автомастерских:

1) собственники, владельцы, арендаторы автостоянок, организаций автосервиса, автомастерских обеспечивают:

а) содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;

б) ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающих территорий;

в) в летний период проведение покоса сорной растительности на прилегающей территории;

г) в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда с вывозом в установленные места, обработку их противогололедными реагентами;

*(п.п. «д» п.1 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

д) накопление и регулярный вывоз в установленные места образующихся на объектах отходов;

е) сбор поверхностно-ливневых сточных вод со всей территории с обязательным оборудованием площадок приемниками стоков, отбортовки (обваловки) по их периметру с последующей откачкой сточных вод специализированным транспортом и вывозом на очистные сооружения;

ж) лабораторный контроль за эффективностью работы существующих очистных сооружений, своевременную чистку отстойников и очистных сооружений, утилизацию уловленных осадков локальных очистных сооружений (ЛОС), очистку фильтров, соблюдение иных требований эксплуатации ЛОС;

*(п.п. «з» п.1 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

з) раздельное накопление твердых коммунальных отходов и отработанных нефтепродуктов, промасленных материалов, отработанных шин, аккумуляторов в специально оборудованные контейнеры, установленные на твердом нефильтрующем покрытии, имеющем навесы.

5. Водоохранные зоны и акватории водных объектов:

1) водоохранные зоны водных объектов эксплуатируются и используются в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации;

2) запрещается:

а) засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;

б) сброс в водоемы мусора и твердых коммунальных отходов и захламление набережных и водоохранной зоны водных объектов;

в) мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;

г) мытье посуды, иных предметов домашнего обихода.

Глава 6. Организация уборки территорий сельского поселения

Статья 15. Общие положения об организации уборки территорий

1. Работы по уборке территорий сельского поселения включают в себя уборку отходов, мусора, грязи, снега и скола льда, обработку противогололедными реагентами.

2. Руководители предприятий, учреждений и организаций организуют и контролируют уборку придомовых, прилегающих территорий к зданиям, сооружениям и иным объектам.

3. Уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, включая прилотковую зону, обеспечивают предприятия (учреждения), в ведении которых находятся указанные объекты, либо иные организации, осуществляющие данные функции в соответствии с нормами действующего законодательства.

Уборка дорожных покрытий, а также очередность их уборки производится в соответствии с титульными списками улиц, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

4. Уборку тротуаров вдоль фасадов зданий и строений, на придомовых территориях, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на территориях домовладений, осуществляют землепользователи либо иные организации, осуществляющие уборку на основании заключенных договоров с землепользователями.

5. Уборку посадочных и разворотных площадок общественного транспорта осуществляют:

1) совмещенных с торговыми павильонами, информационными конструкциями вне фасадов зданий (сооружений) и другими временными сооружениями, прилегающих к ним территорий - владельцы указанных сооружений;

2) не имеющих торговых павильонов - организации (предприятия), осуществляющие уборку проезжей части улично-дорожной сети.

6. Владельцы торговых павильонов, информационных конструкций вне фасадов зданий (сооружений) и других временных сооружений обязаны:

1) осуществлять уборку прилегающей территории и обеспечивать своевременный вывоз пустой тары самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями (предприятиями);

2) иметь у входа во временное сооружение урны для сбора мусора и производить их очистку в течение дня по мере накопления, но не реже одного раза в сутки.

7. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП производят землепользователи территорий, на которых находятся данные объекты.

8. Уборку территорий скверов, газонов, клумб, цветников обеспечивают землепользователи территорий, подрядные организации на договорной основе или иные организации в соответствии с нормами действующего законодательства.

9. Прилегающие территории земельных участков, предоставленных для строительства (строительных площадок), убираются предприятиями, организациями или частными лицами, которым предоставлен участок.

10. Тротуары, дворовые территории, внутриквартальные проезды, прилегающие к реконструируемым и (или) ремонтируемым домам, до момента сдачи заказчику выстроенного или отремонтированного объекта обслуживаются (убираются) организациями, ведущими реконструкцию и (или) ремонт.

11. Запрещается:

1) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на улично-дорожную сеть;

2) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

3) установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

12. Юридические и физические лица обязаны:

1) осуществлять ежедневную уборку и постоянно поддерживать в чистоте и порядке принадлежащую им территорию, а также территорию, прилегающую к ней;

- производить благоустройство и необходимый ремонт принадлежащих (используемых) им (ими) объектов, а также обеспечивать своевременный вывоз отходов (мусора).

13. Владельцы рынков, ярмарок обязаны содержать в чистоте и порядке и обеспечивать надлежащее санитарное состояние территории рынка, ярмарки и прилегающие к ним территории самостоятельно либо путем заключения договоров с подрядной организацией.

14. Владельцы объектов с кратковременным сроком эксплуатации и информационных конструкций вне фасадов зданий (сооружений) обеспечивают уборку прилегающей территории.

15. Брошенные или оставленные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и агрегатов (лом металлов) и иные движимые вещи) убираются предприятиями, учреждениями и организациями, ответственными за уборку соответствующей территории.

16. До начала сезонной уборки производителями работ должны быть проведены в полную готовность все уборочные машины и механизмы для зимней или летней уборки, заготовлен и отремонтирован в необходимом количестве соответствующий инвентарь для дворников, завезен песок и противогололедная смесь.

Статья 16. Зимняя уборка территорий

1.Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями отраслевых дорожно-методических документов: «Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», принятых и введенных в действие письмом Росавтодора от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис, «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 № ОС-548-Р;

2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля, исходя из местных условий по сложившейся практике.

3. В зимний период дорожки, лавки, скамейки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5. Запрещается:

-             выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

-               применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в скверах, и прочих пешеходных и озелененных зонах;

6. Формирование снежных валов.

Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается к краю проезжей части улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов запрещается:

-                   в санитарно-охранной зоне источников централизованного и децентрализованного водоснабжения (родники, колодцы);

-           на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов, в зоне треугольника видимости;

-           ближе 5 м от пешеходного перехода;

-           ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;

-           на тротуарах.

При формировании снежных валов у края дороги запрещается перемещение снега на тротуары, газоны и ограждения.

7.Зимняя уборка придомовых территорий.

Тротуары, придомовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи на всю ширину дороги, тротуара до твердого покрытия организацией, уполномоченной собственниками помещений в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного способа управления таким домом механизированным способом или вручную до 8 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком.

8. Владельцы детских площадок обязаны ежедневно производить очистку от снега и наледи, малые архитектурные формы детских площадок (скамейки, лавки, урны, детские горки, качели, лесенки и прочие элементы), а также пространство вокруг них и подходы к ним.

9. Собственники обязаны до 12.00 ежедневно производить осмотр и очистку находящихся в их собственности или управлении здания и сооружения (крыши, карнизы, балконы, лоджии, козырьки, водосточные трубы и т д), от снега и сосулек, которые угрожают жизни и безопасности граждан.

Статья 17. Летняя уборка территорий

1. Основной задачей летней уборки является предотвращение загрязнения территорий, приводящих к запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида населенного пункта.

2. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий могут выполняться отдельные виды работ по зимнему содержанию.

3. При переходе с зимнего на летний период уборки юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ответственными за соответствующие территории, осуществляется очистка газонов от веток, листьев, мусора и песка, накопившихся за зиму.

4. Летняя уборка территорий сельских поселений предусматривает следующие виды работ:

-              подметание проезжей части, дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров;

-              покос травы, санитарную обрезку деревьев, стрижку кустарников, удаление поросли.

5. При производстве летней уборки запрещается:

-            сбрасывать смет и мусор на территории с зелеными насаждениями, на придомовые территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и реки;

-               производить сброс мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары;

-            проводить вывоз и сброс смета и мусора, твердых бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора в не специально отведенные места;

-               засорение и засыпка водоемов, загрязнение прилегающих к ним территорий, устройство запруд;

-             размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков, отведенных под застройку частными (индивидуальными) жилыми домами;

-             самовольное разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических изделий;

-           складирование тары вне торговых сооружений;

-            перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;

-допускать зарастание естественно созданного травянистого покрова высотой более 15 см и хранить скошенную траву на территории более трех дней.

6. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

7. Уборка территорий производится:

-              пустырей, территорий, прилегающих к автомобильным дорогам в черте населенного пункта, - по мере необходимости;

-           газонов, скверов - ежедневно;

-            очистка урн от мусора - ежедневно до 10.00 часов. Указанный мусор выносится в контейнеры для сбора бытового мусора или грузится в спецавтотранспорт для вывоза отходов;

-  очистка от несанкционированной расклейки со строений, оборудования детских и спортивных площадок, площадок отдыха, ограждений, хозяйственных площадок и построек, зеленых насаждений и т. п. - ежедневно.

8. Запрещается складирование на придомовых территориях, тротуарах, газонах, детских игровых и спортивных площадках листвы, смета и порубочных отходов.

9. Собственники и пользователи земельных участков должны при высоте травы более 15 см производить покос травы, не допускать зарастания, обеспечивать надлежащее состояние территории. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения скашивания.

10. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, ответственные за уборку территории обязаны при высоте травы более 15 см производить покос травы с естественно созданного травянистого покрова, не допускать зарастания. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения скашивания.

*(наименование главы 7 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

Глава 7. Организация накопления и вывоза твердых коммунальных отходов.

*(статья 18 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

Статья 18. Организация накопления твердых коммунальных отходов.

1. Накопление и удаление твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

2. Планово-регулярная система включает:

- накопление и удаление твердых коммунальных отходов с территорий жилых домов и организаций в сроки, установленные санитарными правилами;

- обезвреживание и утилизацию твердых коммунальных отходов.

3. Специализированные организации (предприятия) в соответствии с условиями заключенных договоров обязаны:

- осуществлять своевременный вывоз твердых коммунальных отходов и жидких бытовых отходов в установленные для их утилизации (переработки) места;

- осуществлять обезвреживание, утилизацию (переработку) отходов производства и потребления;

- обеспечивать соблюдение технологических, санитарных и экологических норм при осуществлении всех операций с отходами.

4. Организации, обслуживающие здания, обязаны:

- организовать накопление и вывоз твердых коммунальных отходов;

- содержать контейнеры в надлежащем санитарном и техническом состоянии;

- обеспечить подъезд спецавтотранспорта и подход к контейнерам.

5. Основной системой сбора и удаления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения является система несменяемых контейнеров, конструкция которых позволяет осуществлять их очистку специальным автотранспортом специализированных предприятий (организаций).

6. При системе несменяемых контейнеров твердые коммунальные отходы из контейнеров должны перегружаться в мусоровоз, а сами контейнеры оставляться на месте.

                                                                                                     (п.7 в редакции от 26.07.2021 №75)

7. Складирование твердых коммунальных отходов осуществляется:

- в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

- в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором, в случае принятия решения о бестарном способе накопления ТКО исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

8. Сбор жидких отходов из неканализованных домовладений осуществляется в специально оборудованные для этих целей места (выгребы).

                                                                                                   (п. 9 в редакции от 26.07.2021 №75)

9. Накопление крупногабаритных отходов должно осуществляться в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, или на специальных площадках складирования КГО, имеющих подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

10. Накопление промышленных отходов осуществляется в специально оборудованных местах, сооружениях, емкостях, контейнерах.

11. Сбор и утилизация биологических отходов (трупы диких, безнадзорных животных), выявленных на территории сельского поселения осуществляется предприятиями, учреждениями, организациями, ответственными за уборку закрепленной территории, в соответствии с утвержденными ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

12. Накопление вторичного сырья осуществляется в пунктах приема вторичного сырья, контейнерах-накопителях, иных объектах, предназначенных для этих целей.

                                                                                                    (п.13 в редакции от 26.07.2021 №75)

13. Не допускается размещение отходов, предназначенных для передачи в специализированные организации для последующего обезвреживания, утилизации, в мусоросборниках для складирования твердых коммунальных отходов.

                                                                         (п.14 в редакции от 16.02.2023 №178)

14. Не допускается накопление отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав твердых коммунальных отходов, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без письменного согласия регионального оператора.

Накопление и сбор отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав твердых коммунальных отходов, осуществляется путем организации стационарных и мобильных пунктов приема отходов, в том числе через автоматические устройства для приема отходов.

*(статья 19 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

Статья 19. Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

                                                                                                     (п.1 в редакции от 26.07.2021 №75)

1. Лица, в ведении которых находятся места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, а также оборудование, размещенное на площадке (контейнеры, бункеры-накопители, выкатные контейнеры), обязаны обеспечить:

- заключение договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого находятся места (площадки) накопления таких отходов;

- надлежащее текущее содержание контейнеров, в том числе выкатных, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, бункеров-накопителей, мусоросборных камер в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;

- по окончании погрузки отходов производить уборку контейнерной площадки (места расположения контейнеров);

- в зимнее время года - очистку от снега и наледи, подходов и подъездов к ней с целью создания нормальных условий для специализированного автотранспорта и пользования населения;

- контроль за своевременным вывозом отходов согласно заключенным договорам с организацией, осуществляющей данный вид деятельности, и графикам вывоза;

- своевременный ремонт, покраску (не реже одного раза в год) и замену непригодных для дальнейшего использования контейнеров;

- проведение промывки и дезинфекции контейнеров, бункеров, мусоропроводов, мусоросборных камер, выкатных контейнеров-накопителей, а также уборку, дезинсекцию и дератизацию контейнерной площадки и специальной площадки складирования КГО в соответствии с санитарно-противоэпидемическими (профилактическими) мероприятиями при эксплуатации контейнерных площадок и специальных площадок. Не допускается промывка контейнеров и бункеров на контейнерных площадках.

                                                                                                     (п.2 в редакции от 26.07.2021 №75)

2. Контейнеры и бункеры размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках - местах накопления ТКО, которые независимо от видов мусоросборников должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

3. Решение о размещении (создании) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов принимается администрацией Шуберского сельского поселения, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

4. Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов осуществляется путем принятия решения в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иного законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами Шуберского сельского поселения.

5. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с администрацией Шуберского сельского поселения.

6. Администрация Шуберского сельского поселения осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на основе сведений, сформированных при создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также сведений, предоставленных заявителем, при согласовании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

7. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на контейнерных площадках и выкатных контейнеров в камерах мусоропроводов должно соответствовать санитарным нормам и правилам.

8. Общие требования к местам (площадкам), предназначенным для накопления твердых коммунальных отходов:

(п.п.1 в редакции от 13.07.2022 №129)

1) расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 15 метров.

Количество мусоросборников на контейнерных площадках должно быть не более 10 контейнеров для накопления ТКО, в том числе для раздельного накопления ТКО, и 2 бункеров для накопления КГО.

В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются решением главного санитарного врача по Воронежской области на основании обращения собственника земельного участка.

В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, главный государственный санитарный врач по Воронежской области по обращению собственника земельного участка принимает решение об изменении расстояний от мест (площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов, но не более чем на 25%, на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров) (Приказ Роспотребнадзора от 19.07.2027 № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок»).

2) при обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличие разворотных площадок (12 x 12 м). Проектирование размещения площадок осуществляется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки следует располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3) контейнерные площадки должны иметь ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 м, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Изготовление и установка контейнерных площадок, в том числе закрытого типа, контейнеров и полуподземных контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов по типовым проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - лицами, в ведении которых находятся места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

4) перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает ограждение, твердое покрытие (асфальтовое, бетонное), в том числе подъездных путей, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для складирования ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров, бункеры для складирования КГО либо специально оборудованные площадки для складирования КГО.».

5) покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки следует устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

6) сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

7) функционирование осветительного оборудования следует устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

8) контейнерные площадки, места установки бункеров-накопителей и мусоропроводы должны быть постоянно очищены от отходов, содержаться в чистоте и порядке.

9) на оборудовании (ограждении контейнерной площадки, контейнерах, накопителях) в виде надписи должна быть нанесена следующая информация:

- наименование организации (лица), эксплуатирующей контейнерную площадку, телефон;

- график вывоза твердых коммунальных отходов;

- наименование специализированной организации, осуществляющей вывоз отходов;

- перечень обслуживаемых объектов (домов).

9. При обслуживании совмещенной контейнерной площадки, предназначенной для накопления отходов, образуемых жителями двух и более многоквартирных домов, имеющих разные способы управления (непосредственное управление, УК, ТСЖ, ЖСК и т.д.) или находящихся в управлении разных управляющих организаций, порядок взаимодействия данных организаций определяется совместно с региональным оператором по обращению с ТКО путем взаимной договоренности в виде выработки графика поочередного обслуживания и содержания (дежурства) контейнерной площадки либо постоянного обслуживания одной из сторон с возмещением затрат на обслуживание остальными сторонами пропорционально объемам размещаемых отходов.

9.1. При осуществлении накопления ТКО, в том числе с раздельным накоплением ТКО, допускается оборудование места (площадки) накопления ТКО ограждением (высотой не менее 1,5 м) со всех сторон, обеспечивающим предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки, и навесом в целях исключения попадания атмосферных осадков на контейнерную площадку и в мусоросборники (за исключением бункеров).

10. Общие требования по раздельному накоплению твердых коммунальных отходов:

1) лица, в ведении которых находятся места (площадки) накопления ТКО, а также региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами организуют раздельное накопление твердых коммунальных отходов в соответствии с порядком, установленным органом государственной исполнительной власти Воронежской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и действующим законодательством.

2) раздельное накопление твердых коммунальных отходов предусматривает разделение ТКО собственником ТКО или уполномоченным им лицом по установленным видам отходов и складирование отсортированных ТКО в контейнеры для соответствующих видов отходов с целью дальнейшего направления на утилизацию.

11. При раздельном накоплении ТКО выделяются:

- виды отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается в соответствии с перечнем, установленным Правительством Российской Федерации;

- отходы, представленные биоразлагаемыми материалами, образуемые от товаров (продукции), упаковки товаров после утраты ими потребительских свойств в соответствии с перечнем, установленным Правительством Российской Федерации;

- отходы, которые образуются от товаров, упаковки товаров, подлежащих утилизации после утраты ими потребительских свойств, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

Региональный оператор может самостоятельно путем установки дополнительного оборудования (контейнеров) осуществлять сбор иных компонентов ТКО.

12. Организация раздельного сбора ТКО в зависимости от объемов образуемых отходов (вторсырья) и плотности застройки территории может осуществляться несколькими способами:

- установка специальных контейнеров для раздельного накопления каждого вида отходов (бумага, стекло, пластик, металл) в жилых кварталах;

- установка контейнеров для совместного накопления утильных фракций (бумага, стекло, пластик и пр.) и контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов (с пищевой составляющей) на специально отведенных местах;

- создание пунктов приема вторичного сырья или организация площадок раздельного сбора ТКО;

- организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья.

13. При организации раздельного накопления утилизируемых компонентов ТКО в местах (площадках) накопления ТКО необходимо соблюдение следующих условий:

- наличие специальных емкостей (контейнеров), обеспечивающих складирование в них только определенного вида отходов;

- цветовая индикация контейнеров для различных видов отходов с соответствующей маркировкой;

- нанесение маркировки в виде надписей и (или) пиктограмм, содержащей информацию о материалах, подлежащих складированию в соответствующий контейнер;

- конструкция контейнеров не должна допускать проникновения внутрь животных, а также попадания опасных отходов и атмосферных осадков.

14. При осуществлении раздельного накопления ТКО должны использоваться контейнеры с цветовой индикацией в соответствии с порядком, установленным исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

                                                        (п15-18 утратили силу на основании решени от 26.07.2021 №75)

19. Вывоз сортированных ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО, оператором по обращению с ТКО или организациями, осуществляющими обработку, обезвреживание, использование вторичного сырья. При погрузке собранных раздельно компонентов отходов обеспечиваются условия, при которых раздельно собранные отходы не смешиваются с иными видами отходов.

20. Раздельно собранные компоненты ТКО, являющиеся вторичными материальными ресурсами, подлежат передаче на переработку организациям, осуществляющим их обработку и утилизацию.

21. Не допускается смешивание раздельно собранных компонентов ТКО, являющихся вторичными материальными ресурсами, и их захоронение.

22. Пункты приема вторичного сырья должны быть удалены не менее чем на 50 метров от жилых и общественных зданий, лечебно-профилактических, детских учреждений и школ. Запрещается устройство пунктов по приему вторичного сырья от населения в помещениях продовольственных и промтоварных магазинов, в помещениях складов этих магазинов, на территории предприятий торговли и общественного питания, многоквартирных домов, детских образовательных учреждений и школ, лечебно-профилактических организаций, парков, скверов и мест массового отдыха населения.

23. Запрещается:

- установка контейнерных площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

- сжигание отходов (мусора) в контейнерах и на контейнерных площадках;

- переполнение контейнеров отходами и захламление территорий, прилегающих к контейнерным площадкам;

- выработка вторичного сырья из контейнеров;

- загромождение автомобилями подъездных путей к контейнерным площадкам, предназначенных для подъезда специализированного автотранспорта;

- размещение контейнеров за пределами контейнерных площадок;

- использование контейнерных площадок для парковки (постоянного или временного размещения и (или) хранения) автотранспортных средств.

*(статья 20 в редакции от 26.07.2021 № 75)*

Статья 20. Организация вывоза твердых коммунальных отходов.

1. Вывоз твердых коммунальных отходов означает транспортирование ТКО от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО.

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

2. Вывоз твердых коммунальных отходов на полигон ТКО производится в соответствии с заключенными договорами, графиками вывоза и требованиями санитарных норм и правил.

3. Своевременность удаления твердых коммунальных отходов должна достигаться детальной разработкой маршрутов движения спецавтотранспорта, предусматривающих последовательный порядок передвижения транспортной единицы от объекта к объекту до полного заполнения кузова.

4. Маршрутные графики по согласованию с обслуживающей организацией пересматриваются при изменениях количества накапливающихся отходов, при вводе в строй или выбытии объектов обслуживания, изменении условий движения на участке и т.д.

5. Организация (лицо), осуществляющее управление многоквартирным домом (собственники помещений в многоквартирном доме), собственник жилого дома, собственники и законные владельцы зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, на которых происходит образование твердых коммунальных отходов, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого находятся места (площадки) накопления таких отходов, а в случае отсутствия собственной контейнерной площадки дополнительно заключить договор с владельцем контейнерной площадки на использование ее для складирования ТКО.

6. Вывоз твердых коммунальных отходов с мест (площадок) их накопления осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО или уполномоченным им лицом по договору об оказании услуг по обращению с ТКО, заключенному с собственником твердых коммунальных отходов.

7. Периодичность вывоза несортированных твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления определяется с учетом сроков их временного накопления исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3 суток: при температуре плюс 5 градусов Цельсия и выше - ежедневно, при температуре плюс 4 градуса Цельсия и ниже - не реже 1 раза в 3 дня. Вывоз КГО необходимо производить по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 градуса Цельсия и ниже, а при температуре плюс 5 градусов Цельсия и выше - не реже 1 раза в 7 суток.

8. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз твердых коммунальных отходов.

9. Совмещенные контейнерные площадки убираются в соответствии с договорами на совместное пользование, заключенными их пользователями.

10. Вывоз ТКО с территории индивидуальной жилой застройки осуществляется по бестарной системе.

11. Собственники индивидуальных жилых домов, а также лица, проживающие на территории индивидуальной жилой застройки, обязаны не допускать образования свалок, загрязнений собственных и прилегающих территорий.

Глава 8. Обеспечение контроля за соблюдением правил благоустройства территорий сельского поселения и ответственность за их нарушение

Статья 21. Контроль за соблюдением настоящих Правил

Контроль осуществляется администрацией Шуберского сельского поселения в соответствии с установленной компетенцией.

Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF8541D5C313590DE347BE87B3342C294CC2C5AD3BBA5j8z9H) Воронежской области от 31.12.2003 № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области».

Приложение 1

к Правилам благоустройства территорий

(в редакции от 26.07.2021 №75)

ПЕРЕЧЕНЬ

сводов правил и национальных стандартов, применяемых

при осуществлении деятельности по благоустройству

При разработке правил благоустройства территорий поселений, а также концепций и проектов благоустройства целесообразно обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

[СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3093D46A71ED74651895929B73j0zAH) "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

[СП 82.13330.2016](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3093D46A71E774651895929B73j0zAH) "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий";

[СП 45.13330.2012](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D06877E874651895929B73j0zAH) "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты";

[СП 48.13330.2019](https://login.consultant.ru/link/?q=3BF9761DFD6CECA7A6A4F126A18012E8B9370876F88B9B4482040DB2E98AF9C7087D2DA64E9E1D82953551096639D1F354061C4D46552E832B35843C53449CF7D12153CAD2265AAC82FB340B1BA7DB8BFDE356112B1525CABBFB16F80FD0A6247A66596E7A7E7048C73379340C1269DAB81568968CEC8D71F9A1AFfFkEL&date=31.05.2021&rnd=111CBCB3BC84A3FBF33F12FAE3954BF3) "СНиП 12-01-2004 Организация строительства";

[СП 116.13330.2012](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D36A77ED74651895929B73j0zAH) "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";

[СП 104.13330.2016](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3093D46B71E874651895929B73j0zAH) "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

[СП 59.13330.2016](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3093D56D75E674651895929B73j0zAH) "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

[СП 140.13330.2012](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3093D56C7EEC74651895929B73j0zAH) "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";

[СП 136.13330.2012](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3093D56D74EA74651895929B73j0zAH) "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";

[СП 138.13330.2012](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3093D56F72E774651895929B73j0zAH) "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";

[СП 137.13330.2012](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3093D56C7EED74651895929B73j0zAH) "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";

[СП 32.13330.2018](https://login.consultant.ru/link/?q=3BF9761DFD6CECA7A6A4F126A18012E8B9370876F88C9E4482040DB2E98AF9C7087D2DA64E9E1D82953551096639D1F354061C4D46552E832B35843C53449CF7D12153CAD2265AAC82FB340B1BA7DB8BFDE356112B1525CABBFB16F80FD0A6247A66596E7A7E7048C73379340C1269DAB81568968CEC8D71F9A1AFfFkEL&date=31.05.2021&rnd=111CBCB3BC84A3FBF33F12FAE3954BF3) "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";

[СП 31.13330.2012](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090DC6D71E774651895929B73j0zAH) "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

[СП 124.13330.2012](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D36973EF74651895929B73j0zAH) "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети";

[СП 34.13330.2012](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3093D46877E874651895929B73j0zAH) "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги";

[СП 52.13330.2016](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3093D46B72E874651895929B73j0zAH) "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение";

[СП 50.13330.2012](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D36871EA74651895929B73j0zAH) "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";

[СП 51.13330.2011](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D66D76E674651895929B73j0zAH) "СНиП 23-03-2003 Защита от шума";

[СП 53.13330.2019](https://login.consultant.ru/link/?q=3BF9761DFD6CECA7A6A4F126A18012E8B9370876F9819F4182040DB2E98AF9C7087D2DA64E9E1D82953551096639D1F354061C4D46552E832B35843C53449CF7D12153CAD2265AAC82FB340B1BA7DB8BFDE356112B1525CABBFB16F80FD0A6247A66596E7A7E7048C73379340C1269DAB81568968CEC8D71F9A1AFfFkEL&date=31.05.2021&rnd=111CBCB3BC84A3FBF33F12FAE3954BF3) "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения" (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);

[СП 118.13330.2012](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3093D56274EB74651895929B73j0zAH) "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";

*(абзац 22 в редакции от 13.12.2019 № 238)*

[СП 54.13330.201](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3093D46A70EC74651895929B73j0zAH)6 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные";

[СП 251.1325800.2016](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3093D5687EEE74651895929B73j0zAH) "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";

[СП 252.1325800.2016](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3093D5687EED74651895929B73j0zAH) "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";

[СП 113.13330.2012](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090DC6A71E974651895929B73j0zAH) "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";

[СП 158.13330.2014](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3093D46B77EF74651895929B73j0zAH) "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";

[СП 132.13330.2011](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D16A70E874651895929B73j0zAH) "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";

[СП 254.1325800.2016](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3093D5687EEF74651895929B73j0zAH) "Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума";

[СП 131.13330.2012](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D36970E974651895929B73j0zAH) "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология";

[ГОСТ Р 52024-2003](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D76E73EE74651895929B73j0zAH) Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования;

[ГОСТ Р 52025-2003](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D26970ED74651895929B73j0zAH) Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей;

ГОСТ Р 53102-2015 "Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения";

[ГОСТ Р 52169-2012](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D26972ED74651895929B73j0zAH) Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования;

[ГОСТ Р 52167-2012](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D36D70E974651895929B73j0zAH) "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";

[ГОСТ Р 52168-2012](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D36971E874651895929B73j0zAH) "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";

[ГОСТ Р 52299-2013](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D26D71EB74651895929B73j0zAH) "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";

[ГОСТ Р 52300-2013](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D26D71EC74651895929B73j0zAH) "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";

[ГОСТ Р 52169-2012](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D26972ED74651895929B73j0zAH) "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";

[ГОСТ Р 52301-2013](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D26D71EA74651895929B73j0zAH) "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";

[ГОСТ Р ЕН 1177-2013](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D26D74ED74651895929B73j0zAH) "Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний";

[ГОСТ Р 55677-2013](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090DD6C74EE74651895929B73j0zAH) "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";

[ГОСТ Р 55678-2013](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090DD6C77ED74651895929B73j0zAH) "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";

[ГОСТ Р 55679-2013](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090DD6C77EE74651895929B73j0zAH) Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации;

[ГОСТ Р 52766-2007](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D26F76E974651895929B73j0zAH) "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";

[ГОСТ Р 52289-2019](https://login.consultant.ru/link/?rnd=111CBCB3BC84A3FBF33F12FAE3954BF3&req=doc&base=RZR&n=348566&REFFIELD=134&REFDST=100096&REFDOC=102818&REFBASE=RLAW181&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D102&date=31.05.2021) "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

[ГОСТ 33127-2014](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090DD6273ED74651895929B73j0zAH) "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";

[ГОСТ Р 52607-2006](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D16876EC74651895929B73j0zAH) "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";

[ГОСТ 26213-91](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D26E7FE874651895929B73j0zAH) Почвы. Методы определения органического вещества;

[ГОСТ Р 53381-2009](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EE54C12306E3095D7627EE4296F10CC9E99j7z4H). Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия";

[ГОСТ 17.4.3.04-85](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EE54C12306E3093D26A75E4296F10CC9E99j7z4H) "Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения";

[ГОСТ 17.5.3.06-85](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D06375EA74651895929B73j0zAH) Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

[ГОСТ 32110-2013](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090D26272EE74651895929B73j0zAH) "Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения";

[ГОСТ Р 17.4.3.07-2001](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3099D16C71E4296F10CC9E99j7z4H) "Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения";

[ГОСТ 24835-81](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EE54C12306E3093D46B76E4296F10CC9E99j7z4H) Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия;

[ГОСТ 24909-81](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EE54C12306E3095D36376E4296F10CC9E99j7z4H) Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия;

ГОСТ 2874-73 "Вода питьевая";

ГОСТ 17.1.3.03-77 "Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения";

[ГОСТ Р 55935-2013](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090DC6A76E774651895929B73j0zAH) "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства";

[ГОСТ Р 55627-2013](consultantplus://offline/ref=ACC01C8F885B5BD2C69EF94C0E306E3090DC6A76EE74651895929B73j0zAH) Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

[ГОСТ Р 58967-2020](https://login.consultant.ru/link/?q=3BF9761DFD6CECA7A6A4F126A18012E8B9370876FB899D4782040DB2E98AF9C7087D2DA64E9E1D82953551096639D1F354061C4D46552E832B35843C53449CF7D12153CAD2265AAC82FB340B1BA7DB8BFDE356112B1525CABBFB16F80FD0A6247A66596E7A7E7048C73379340C1269DAB81568968CEC8D71F9A1AFfFkEL&date=31.05.2021&rnd=111CBCB3BC84A3FBF33F12FAE3954BF3) "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия".

Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.