



ГЛАВА
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.11.2024 г. № 8
п. Шуберское

О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по улице Плехановская, 103 поселка Шуберское Новоусманского района Воронежской области (кадастровый номер 36:16:5101008:17)

В соответствии с ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.08.2023 № 45-01-785 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», Уставом Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 25.02.2021 № 48, учитывая заявление собственника земельного участка, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления о предоставлении Куликовой Татьяне Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером

36:16:5101008:17, площадью 720 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, поселок Шуберское, улица Плехановская, 103, в части уменьшения минимальных отступов от западной границы земельного участка с 3 м до 0,5 м и от восточной границы земельного участка с 3 м до 1 м при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2. Время проведения собрания участников публичных слушаний - 10 декабря 2024 года 15 ч. 00 мин.

Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить актовый зал Шуберского сельского клуба (п. Шуберское, ул. Подлесная, 20).

3. Установить, что участниками публичных слушаний по указанному вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в границах которой расположен земельный участок по ул. Плехановская, 103, правообладатели находящихся в границах вышеуказанной территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку по ул. Плехановская, 103, правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку по ул. Плехановская, 103, или расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка поручить комиссии по землепользованию и застройке Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее – Рабочий орган). Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области: п. Шуберское, ул. Подлесная, 20 (здание администрации сельского поселения), тел.: (47341) 69905, электронная почта: shubersk.nusm@govvgn.ru, приемные часы в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.

5. Предложить участникам публичных слушаний в течение всего периода размещения на официальном сайте указанного проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вносить предложения и замечания:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области или Рабочего органа;

3) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта,

подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

4) посредством их размещения на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

6. Администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области опубликовать настоящее постановление, приложение к нему (оповещение о начале публичных слушаний) в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru), на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/og/>.

7. Комиссии по землепользованию и застройке Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области:

7.1. Организовать проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства, правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по организации и проведению публичных слушаний.

7.2. В срок до 16 декабря 2024 года подготовить и передать для опубликования в администрацию Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области заключение по результатам публичных слушаний.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шуберского
сельского поселения

С.Ю. Иванов

Приложение
к постановлению главы Шуберского
сельского поселения Новоусманского
муниципального района
Воронежской области
от _____ г. № ____

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО УЛ. ПЛЕХАНОВСКАЯ, 103 ПОСЕЛКА
ШУБЕРСКОЕ (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 36:16:5101008:17)**

п. Шуберское

На публичные слушания, назначенные на 10 декабря 2024 года, представляется проект постановления о предоставлении Куликовой Татьяне Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по улице Плехановская, 103 поселка Шуберское Новоусманского муниципального района Воронежской области (кадастровый номер 36:16:5101008:17), расположенном в территориальной зоне с индексом Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

С материалами по рассматриваемому вопросу можно ознакомиться с 25 ноября по 10 декабря 2024 года в приемные часы в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч. в администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Собрание участников публичных слушаний состоится 10 декабря 2024 года в 15 ч. 00 мин. в актовом зале Шуберского сельского клуба (п. Шуберское, ул. Подлесная, 20).

В период размещения проекта на официальном сайте участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области или Рабочего органа;

3) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

4) посредством их размещения на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (для граждан, имеющих регистрацию по месту

проведения слушаний и подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»).

В течение всего периода проведения экспозиции проекта представителями организатора осуществляется консультирование участников публичных слушаний по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по землепользованию и застройке Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (Рабочий орган). Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области: п. Шуберское, ул. Подлесная, 20 (здание администрации сельского поселения), тел.: (47341) 69905, электронная почта: shubersk.nusm@govrn.ru, приемные часы в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.

Материалы по проекту постановления подлежат опубликованию в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru), на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/og/>.

Глава Шуберского
сельского поселения

С.Ю. Иванов