



ГЛАВА  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.06.2025 г. № 6  
п. Шуберское

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

В соответствии со статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 №173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», приказами министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.04.2025 № 45-01-04/222 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области», от 07.05.2025 № 45-01-04/231 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области», Уставом Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 25.02.2021

№ 48, соглашением о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 01.02.2024 № б/н, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

2. Установить места и время проведения публичных слушаний:

1) посёлок Шуберское: актовый зал Шуберского сельского клуба (п. Шуберское, ул. Подлесная, 20), 7 июля 2025 года в 16 ч. 00 мин.;

2) посёлок Маклок: парк (п. Маклок, 35), 7 июля 2025 года в 12 ч. 30 мин.;

3) посёлок Стахановский, территория, прилегающая к детской площадке, 7 июля 2025 года в 13 ч. 30 мин.;

4) посёлок Вeneвитинский, у въезда в поселок, 7 июля 2025 года в 14 ч. 30 мин.

3. Установить, что участниками публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области являются граждане, постоянно проживающие на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, правообладатели находящихся в границах территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области поручить комиссии по землепользованию и застройке Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее – Рабочий орган).

Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области: п. Шуберское, ул. Подлесная, 20 (помещение администрации сельского поселения), тел.: (47341) 69905, электронная почта: shubersk.nusm@govvrn.ru, приемные часы в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.

5. Предложить участникам публичных слушаний в течение всего периода размещения на официальном сайте Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области проекта изменений в правила землепользования и застройки Шуберского сельского

поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области вносить предложения и замечания:

1) посредством их размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;

2) посредством их размещения на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (для граждан, имеющих регистрацию по месту проведения слушаний и подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

4) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области или Комиссии;

5) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области опубликовать настоящее постановление, приложение 1 (оповещение о начале публичных слушаний) и приложение 2 (проект изменений в правила землепользования и застройки Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области) к нему в «Вестнике муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет ([shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru](http://shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru)), на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/og/>.

7. Комиссии по землепользованию и застройке Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области:

7.1. Организовать проведение публичных слушаний и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проекту изменений в правила землепользования и застройки Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями действующего законодательства, правовых актов Шуберского сельского

поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по организации и проведению публичных слушаний.

7.2. В срок до 14 июля 2025 года подготовить и передать для опубликования в администрацию Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области заключение по результатам публичных слушаний.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шуберского  
сельского поселения



С.Ю. Иванов

Приложение 1  
к постановлению главы  
Шуберского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района  
Воронежской области  
от 25.06.2025 г. № 6

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

п. Шуберское

На публичные слушания, назначенные на 7 июля 2025 года, выносятся проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила правил землепользования и застройки Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

С материалами по рассматриваемому вопросу можно ознакомиться с 26 июня по 7 июля 2025 года в приемные часы в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч. в администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Собрания участников публичных слушаний состоятся:

- 1) посёлок Шуберское: актовый зал Шуберского сельского клуба (п.Шуберское, ул. Подлесная, 20), 7 июля 2025 года в 16 ч. 00 мин.;
- 2) посёлок Маклок: парк (п. Маклок, 35), 7 июля 2025 года в 12 ч. 30 мин.;
- 3) посёлок Стахановский, территория, прилегающая к детской площадке, 7 июля 2025 года в 13 ч. 30 мин.;
- 4) посёлок Вeneвитинский, у въезда в поселок, 7 июля 2025 года в 14 ч. 30 мин.

В период размещения проекта на официальном сайте участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством их размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;
- 2) посредством их размещения на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (для граждан, имеющих регистрацию по месту

проведения слушаний и подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

4) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области или Комиссии;

5) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В течение всего периода проведения экспозиции проекта представителями организатора осуществляется консультирование участников публичных слушаний по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по землепользованию и застройке Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (Рабочий орган). Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области: п. Шуберское, ул. Подлесная, 20 (здание администрации сельского поселения), тел.: (47341) 69905, электронная почта: shubersk.nusm@govvrn.ru, приемные часы в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.

Материалы по проекту решения опубликованы в «Вестнике муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет ([shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru](http://shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru)), на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/og/>.

Глава Шуберского  
сельского поселения

С.Ю. Иванов

Приложение 2  
к постановлению главы Шуберского  
сельского поселения Новоусманского  
муниципального района  
Воронежской области  
от 26.06.2025 г. № 6

ПРОЕКТ



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении

Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.04.2025 № 45-01-04/222 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области», от 07.05.2025 № 45-01-04/231 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.08.2023 № 45-01-04/785 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В таблице подпункта 1 пункта 21 части III Правил:

1.1.1. Строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	2000	50%	3 этажа*	3 метра**
---	-----	---	-----	------	-----	----------	-----------

».

1.1.2. Строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400	2000	30%	3 этажа*	3 метра**
---	-----	---	-----	------	-----	----------	-----------

».

1.1.3. Строки 31, 32 исключить.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя

министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –  
начальника отдела территориального планирования министерства  
архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры и  
градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков