



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

14.11.2023 г. № 244

п. Шуберское

Об утверждении Положения о муниципальной казне Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района, Совет народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ГЛАВА ШУБЕРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_ С.Ю. ИВАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_ А.П. ПЯДУХОВА

Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
Шуберского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района  
Воронежской области  
от 14.11.2023 г. № 244

**Положение**  
**о муниципальной казне Шуберского сельского поселения**  
**Новоусманского муниципального района Воронежской области**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о муниципальной казне Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и иными нормативными правовыми актами, регулирующими данную сферу деятельности.

1.2. Положение определяет общие цели формирования муниципальной казны Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - муниципальная казна), задачи и порядок учета имущества, составляющего муниципальную казну, ее состав и источники образования.

1.3. Муниципальную казну составляет движимое и недвижимое муниципальное имущество, включая земельные участки, отвечающее требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или учреждениями Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, находящееся как на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, так и за его пределами.

1.4. Действие настоящего Положения распространяется на следующие объекты муниципальной казны:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здания, строения, сооружения или объекты незавершенного строительства, земельные участки, жилые, нежилые помещения или иные прочно связанные с землей объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к объектам недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Шуберскому сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее – сельское поселение), иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование Шуберское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее – сельское поселение).

Средства местного бюджета и иные финансовые активы, входящие в состав муниципальной казны, формируются, учитываются и расходуются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - муниципальные правовые акты).

1.5. Формирование, управление, распоряжение и учет объектов, входящих в состав муниципальной казны, осуществляет администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - администрация) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

1.6. Финансирование мероприятий по формированию муниципальной казны и учет имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляются за счет средств бюджета сельского поселения и иных не противоречащих законодательству источников.

## **2. Цели формирования муниципальной казны и задачи учета имущества, составляющего муниципальную казну**

2.1. Целями формирования муниципальной казны являются укрепление экономической основы местного самоуправления сельского поселения, формирование доходов бюджета сельского поселения от эффективного

использования имущества, составляющего муниципальную казну, эффективное распоряжение объектами движимого и недвижимого муниципального имущества, входящими в состав муниципальной казны.

2.2. Задачами учета имущества, составляющего муниципальную казну, являются:

- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и своевременное отражение сведений о поступлении, перемещении и выбытии объектов учета;

- оценка имущества, составляющего муниципальную казну;

- формирование информационной базы данных на электронном носителе, содержащей достоверные сведения о пообъектном составе имущества, составляющего муниципальную казну, стоимостных и иных его характеристиках.

2.3. Имущество, составляющее муниципальную казну, предназначено для обеспечения:

- безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры сельского поселения;

- комплексного экономического и социального развития сельского поселения;

- реализации государственных и муниципальных задач и функций в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области и муниципальными правовыми актами.

2.4. Правовое регулирование формирования муниципальной казны и учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в целях повышения эффективности управления имуществом, составляющим муниципальную казну, вовлечения его в гражданский оборот, совершенствования системы его учета, сохранности и содержания.

### **3. Источники формирования муниципальной казны**

3.1. Источниками формирования муниципальной казны является следующее имущество:

3.1.1. Вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета сельского поселения и иных источников в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Переданное в собственность сельского поселения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

3.1.3. Право муниципальной собственности на которое возникло в результате разграничения государственной собственности.

3.1.4. Переданное в результате ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

3.1.5. Приобретенное по договорам купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества (дарение, пожертвование), полученное в соответствии с завещаниями либо в результате совершения иных сделок.

3.1.6. Признанное в установленном законом порядке бесхозяйным и поступившее в этой связи в собственность сельского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.7. Полученное в результате отказа муниципальных предприятий или учреждений от права хозяйственного ведения или оперативного управления.

3.1.8. Приобретенное в собственность сельского поселения на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3.1.9. Приобретенное в собственность сельского поселения в результате расторжения договоров о приватизации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.1.10. Собственник которого отсутствует, от которого собственник отказался или утратил права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, приобретено право собственности сельского поселения.

3.1.11. Не вошедшее в уставный капитал акционерных обществ в результате приватизации муниципальных унитарных предприятий.

3.1.12. Изъятые в установленном порядке, которое было ранее закреплено за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления (излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению).

3.1.13. Земельные участки, поступившие в муниципальную казну в результате:

1) разграничения права государственной собственности на землю в соответствии с земельным законодательством;

2) безвозмездной или возмездной передачи земельных участков из государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности Воронежской области либо муниципальной собственности других муниципальных образований в собственность сельского поселения в соответствии с договорами (соглашениями) публично-правового характера;

3) приобретения земельных участков по договорам купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества (дарения), изъятия для муниципальных нужд сельского поселения посредством выкупа, получения в соответствии с завещаниями либо совершения иных сделок;

- 4) вступления в законную силу решения суда;
- 5) совершения иных действий, предусмотренных нормами действующего законодательства.

3.1.14. Поступившее в собственность сельского поселения по другим законным основаниям.

3.2. Выбытие имущества, составляющего муниципальную казну, из муниципальной казны происходит в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области и муниципальными правовыми актами в случаях:

3.2.1. Передачи муниципальным предприятиям или муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3.2.2. Передачи в собственность Российской Федерации, Воронежской области, иных муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области и муниципальными правовыми актами.

3.2.3. Отчуждения по договорам и иным сделкам, в том числе на основании договоров о приватизации.

3.2.4. Исполнения вступивших в законную силу решений суда.

3.2.5. Гибели (уничтожения).

3.2.6. Ликвидации объектов по решению собственника движимого и недвижимого имущества (прекращения существования объекта).

3.2.7. Наличия иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области, муниципальными правовыми актами.

3.3. Приватизация имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области и муниципальными правовыми актами.

3.4. Включение имущества в муниципальную казну и выбытие его из муниципальной казны осуществляются на основании следующих документов и актов:

- решения Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;
- вступившего в законную силу решения суда;
- договора и иной сделки о приобретении или отчуждении имущества;
- иных документов и актов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **4. Порядок учета имущества муниципальной казны**

4.1. Имущество муниципальной казны принадлежит на праве собственности сельскому поселению и учитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

Учет объектов муниципальной казны включает в себя сбор, регистрацию и обобщение информации об объектах имущества муниципальной казны.

4.2. Учет объектов имущества муниципальной казны осуществляется путем ведения администрацией реестра муниципального имущества сельского поселения в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, законодательством Воронежской области и муниципальными правовыми актами.

4.3. Объект имущества муниципальной казны как единица муниципального имущества, составляющего казну, является самостоятельным объектом учета.

4.4. Администрацией также ведет бухгалтерский учет объектов муниципальной казны, отражающий состояние, изменение состава и стоимости объектов имущества муниципальной казны за отчетный период в денежном и натуральном выражении.

4.5. Бухгалтерский учет муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами, учетной политикой администрации и иными действующими распорядительными документами.

4.6. Имущество муниципальной казны, за исключением объектов муниципального жилищного фонда, принимается к бухгалтерскому учету на основании данных реестра муниципального имущества сельского поселения с указанием присвоенных объектам реестровых номеров.

4.7. Имущество муниципальной казны подлежит списанию с бухгалтерского учета на основании данных о его выбытии из реестра муниципального имущества.

4.8. Операции с объектами учета отражаются в бюджетном учете по мере поступления информации о движении объектов учета.

4.9. Первоначальная стоимость объекта учета принимается:

4.9.1. По фактически произведенным капитальным вложениям, по справедливой стоимости объектов учета, по инвентаризационной стоимости, указанной в технической документации на объект, по условной оценке, равной одному рублю.

4.9.2. По кадастровой стоимости земельного участка, иных объектов недвижимости в случаях их принятия в казну не на основании обменных или необменных операций.

4.9.3. По стоимости, отраженной в передаточных документах, - переданное в собственность сельского поселения в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями; полученное в результате отказа муниципальных предприятий или муниципальных учреждений от его использования; не вошедшее в уставный капитал акционерных обществ в результате приватизации муниципальных предприятий; изъятое в установленном законом порядке у муниципальных учреждений из оперативного управления (излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению); оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий, муниципальных учреждений.

4.9.4. По рыночной стоимости - в случаях, установленных Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## **5. Распоряжение объектами муниципальной казны**

5.1. Способы распоряжения объектами муниципальной казны, за исключением объектов муниципального жилищного фонда, являются:

5.1.1. Передача объектов муниципальной казны в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальных предприятий или муниципальных учреждений.

5.1.2. Передача объектов муниципальной казны за плату во временное владение и пользование или во временное пользование по договору аренды.

5.1.3. Передача объектов муниципальной казны по договору безвозмездного пользования.

5.1.4. Передача объектов муниципальной казны в доверительное управление.

5.1.5. Передача объектов муниципальной казны на основе концессионного соглашения.

5.1.6. Передача объектов муниципальной казны в залог.

5.1.7. Приватизация объектов муниципальной казны.

5.1.8. Иные способы, предусмотренные действующим законодательством, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области и муниципальными правовыми актами.

5.2. Способы распоряжения объектами жилищного фонда, составляющими муниципальную казну, являются:



5.2.1. Передача объектов жилищного фонда муниципальной казны в собственность граждан в порядке приватизации.

5.2.2. Передача объектов жилищного фонда муниципальной казны по договорам купли-продажи, мены.

5.2.3. Передача объектов жилищного фонда муниципальной казны за плату в бессрочное владение и пользование по договору социального найма жилого помещения.

5.2.4. Передача объектов жилищного фонда муниципальной казны за плату во владение и пользование для временного проживания в нем по договору найма специализированного жилого помещения.

5.3. Распоряжение объектами муниципальной казны способами, указанными в п. 5.1 и п. 5.2 настоящего Положения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области и муниципальными правовыми актами.

5.4. Указанные в настоящем Положении нормы не распространяются на муниципальное имущество, ограниченное в обороте в соответствии с действующим законодательством.

## **6. Содержание объектов муниципальной казны**

6.1. Содержание объектов муниципальной казны осуществляется посредством поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности, в том числе защиты от посягательств третьих лиц.

6.2. В целях поддержания в исправном состоянии осуществляется текущий и капитальный ремонт объектов муниципальной казны и их надлежащее содержание.

6.3. Ремонт и содержание объектов муниципальной казны осуществляется в пределах выделенных на данные цели лимитов бюджетных обязательств.

6.4. При передаче объектов муниципальной казны во владение и (или) пользование пользователи обеспечивают содержание переданного им имущества муниципальной казны. Пользователи несут риск случайной гибели или случайного повреждения переданного им имущества муниципальной казны.