



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

18.12.2023 г. № 249
п. Шуберское

Об утверждении Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование муниципального казенного имущества Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

В целях упорядочения предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Совет народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в безвозмездное пользование муниципального казенного имущества Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ГЛАВА ШУБЕРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

_____ С.Ю. ИВАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

_____ А.П. ПЯДУХОВА

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Шуберского сельского поселения
Новоусманского муниципального района
Воронежской области
от 18.12.2023 г. № 249

Положение
о порядке предоставления в безвозмездное пользование
муниципального казенного имущества
Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления в безвозмездное пользование муниципального казенного имущества Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, составляющего муниципальную казну (далее - муниципальное казенное имущество), за исключением земельных участков, объектов жилищного фонда и обособленных природных объектов, находящихся в муниципальной собственности.

1.2. Объектами безвозмездного пользования являются недвижимое имущество (отдельно стоящие нежилые здания, строения, сооружения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные нежилые помещения и др.) и движимое имущество.

1.3. Ссудодателем муниципального казенного имущества является администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее – администрация сельского поселения).

1.4. Администрация сельского поселения в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения, формирует перечень недвижимого имущества, которое может быть предоставлено в безвозмездное пользование (далее - Перечень).

Недвижимое имущество, не включенное в Перечень, не подлежит предоставлению в безвозмездное пользование, в том числе путем продления на новый срок ранее заключенного договора безвозмездного пользования, за исключением случаев предоставления такого имущества муниципальным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям.

1.4. Ссудополучателями муниципального казенного имущества могут быть физические и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке.

1.5. Не допускается предоставление муниципального казенного имущества в безвозмездное пользование для ведения ссудополучателями коммерческой деятельности, за исключением случаев:

- предоставления муниципального казенного имущества муниципальным предприятиям и государственным или муниципальным учреждениям;

- предоставления в безвозмездное пользование инженерно-технических сетей газораспределения и газопотребления;

- предоставления в безвозмездное пользование объектов электросетевого хозяйства.

1.6. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального казенного имущества осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов (далее - торги), за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», когда имущество может быть предоставлено в безвозмездное пользование без проведения торгов, с учетом норм настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.7. Договор безвозмездного пользования муниципальным казенным имуществом заключается на срок до 5 лет.

1.8. Заключение договора безвозмездного пользования муниципальным казенным имуществом без проведения торгов, его продление на новый срок возможно только по согласованию с Советом народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, за исключением случаев предоставления муниципального казенного имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, а также предоставления в безвозмездное пользование движимого имущества.

1.9. Запрещается передача ссудополучателем прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования муниципальным казенным имуществом другому лицу, предоставление муниципального казенного имущества в аренду, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ.

1.10. Предоставление нежилых зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Шуберское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области, в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям может также осуществляться в соответствии с решением Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций.»

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Администрация сельского поселения определяет в составе имущества казны Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области недвижимое имущество (далее - объекты), которое может быть предоставлено в безвозмездное пользование.

2.2. Включение в Перечень и исключение соответствующих объектов из Перечня осуществляется решением Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

2.3. Ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения.

2.4. В Перечень вносятся следующие сведения о включенном в него объекте:

- 1) адрес объекта (в случае отсутствия адреса - описание местоположения объекта);
- 2) общая площадь объекта;
- 3) описание местоположения нежилого помещения в пределах конкретного этажа и (или) в пределах здания.

2.5. Перечень, а также изменения, вносимые в него, публикуются в «Вестнике муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Порядок предоставления в безвозмездное пользование муниципального казенного имущества без проведения торгов

3.1. В целях сохранности муниципального казенного имущества и поддержания в Шуберском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области социально значимых видов деятельности муниципальное казенное имущество может быть передано по договору безвозмездного пользования (договору ссуды).

3.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального казенного имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов заинтересованное лицо (далее - заявитель) представляет в администрацию сельского поселения заявление о предоставлении имущества в безвозмездное пользование (далее - заявление), в котором указывается информация о цели использования испрашиваемого имущества.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (если соответствующие сведения не содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц);
- в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя;
- г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) документы, подтверждающие право на предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». В случае если указанные документы находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, администрация сельского поселения запрашивает их самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае поступления заявлений о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование от нескольких заявителей, имеющих право на предоставление муниципального казенного имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов, муниципальное казенное имущество предоставляется заявителю, заявление которого поступило ранее.

3.3. Рассмотрение заявления осуществляется администрацией сельского поселения в срок, не превышающий 40 дней со дня его поступления.

Указанный срок приостанавливается на период рассмотрения Советом народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области проекта решения о согласовании предоставления муниципального казенного имущества в безвозмездное пользование.

3.4. В случае соблюдения заявителем требований пункта 3.2 настоящего Положения администрация сельского поселения подготавливает проект решения Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области о согласовании предоставления муниципального казенного имущества в безвозмездное пользование. Невыполнение заявителем требований пункта 3.2 настоящего Положения является основанием для отказа в подготовке указанного проекта решения, о чем заявитель уведомляется в письменном виде в срок не более 5 рабочих дней.

3.5. После принятия решения Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области о согласовании предоставления муниципального казенного имущества в безвозмездное пользование администрация сельского поселения принимает распоряжение о предоставлении муниципального казенного имущества в безвозмездное пользование, подготавливает и направляет заявителю в течение 15 дней проект договора безвозмездного пользования муниципальным казенным имуществом.

3.6. Предоставление муниципального казенного имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, а также предоставление в безвозмездное пользование движимого имущества осуществляется на основании распоряжения администрации сельского поселения о предоставлении муниципального казенного имущества в безвозмездное пользование.

В течение 15 дней со дня принятия распоряжения администрации сельского поселения о предоставлении муниципального казенного имущества

в безвозмездное пользование администрация сельского поселения подготавливает и направляет заявителю проект договора безвозмездного пользования муниципальным казенным имуществом.

4. Порядок предоставления в безвозмездное пользование муниципального казенного имущества по результатам проведения торгов

4.1. Муниципальное казенное имущество может быть предоставлено в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов в соответствии с порядком проведения торгов, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23).

4.2. Форма проведения торгов определяется в соответствии с положениями Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

4.3. При проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в форме аукциона победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным казенным имуществом. Начальная (минимальная) цена лота в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным казенным имуществом определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости указанного права, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.4. Торги в отношении муниципального казенного имущества проводятся комиссией, формируемой из представителей администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и депутатов Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Состав комиссии утверждается постановлением администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

5. Особенности предоставления в безвозмездное пользование объектов культурного наследия

В случае предоставления в безвозмездное пользование зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, ссудополучатель обязан исполнять условия охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия, утвержденного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

Контроль соблюдения ссудополучателями муниципального казенного имущества условий договоров, в том числе целевого использования переданного в безвозмездное пользование муниципального казенного имущества, осуществляет ссудодатель.