



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

18.12.2023 г. № 250

п. Шуберское

О Прогнозном плане (программе)  
приватизации муниципального имущества  
Шуберского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района  
Воронежской области на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024 год согласно приложению.

2. Администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области:

2.1. Обеспечить в установленном порядке реализацию Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год.

2.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества представить в Совет народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской в срок до 1 марта 2025 года.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

ГЛАВА ШУБЕРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_ С.Ю. ИВАНОВ

\_\_\_\_\_ А.П. ПЯДУХОВА

Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
Шуберского сельского поселения  
Новоусманского муниципального  
района Воронежской области  
от 18.12.2023 г. № 250

**Прогнозный план (программа)  
приватизации муниципального имущества Шуберского сельского  
поселения Новоусманского муниципального района Воронежской  
области на 2024 год**

**Раздел I. Основные направления реализации политики  
в сфере приватизации муниципального имущества**

Основными целями реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024 год (далее - Программа приватизации) являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - муниципальная собственность), мобилизация доходов в бюджет Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечения планомерности процесса приватизации.

Реализация Программы приватизации направлена на достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Муниципальное управление», утвержденной постановлением администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 29.12.2014 № 121:

- пополнение доходной части бюджета Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;
- уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;
- оптимизация состава и структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Основным направлением в осуществлении приватизации муниципального имущества Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области является

приватизация объектов недвижимого имущества, включая земельные участки.

Приватизация объектов муниципальной собственности не повлечет структурных изменений в деятельности муниципального сектора экономики Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Исходя из прогноза социально-экономического развития Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества и результатов его продаж, при осуществлении необходимых организационных мероприятий и благоприятной конъюнктуре рынка в период действия Программы приватизации ожидается получение неналоговых доходов от приватизации объектов недвижимого имущества в размере не менее 2,0 млн. рублей.

## **Раздел II. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации**

### **Объекты муниципального недвижимого имущества, подлежащие приватизации**

| №  | Адрес имущества                                                                                             | Площадь,<br>кв. м | Наименование имущества                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Воронежская область,<br>Новоусманский район,<br>п. Шуберское,<br>ул. Плехановская, д. 36а                   | 79,2              | Нежилое здание, назначение:<br>нежилое, одноэтажное,<br>кадастровый номер:<br>36:16:5101005:114                                                                                           |
| 2. | Воронежская область,<br>Новоусманский район,<br>п. Шуберское,<br>ул. Плехановская,<br>земельный участок 36а | 1000              | Земельный участок, категория<br>земель: земли населенных<br>пунктов, разрешенное<br>использование: для ведения<br>личного подсобного хозяйства,<br>кадастровый номер:<br>36:16:5101005:16 |
| 3. | Воронежская область,<br>Новоусманский район,<br>п. Шуберское,<br>ул. Луговая, д. 181                        | 16,2              | Нежилое здание, назначение:<br>жилое, одноэтажное,<br>кадастровый номер:<br>36:16:5101007:508                                                                                             |
| 4. | Воронежская область,<br>Новоусманский район,<br>п. Шуберское,<br>ул. Луговая, земельный<br>участок 181      | 50                | Земельный участок, категория<br>земель: земли населенных<br>пунктов, разрешенное<br>использование: для ведения<br>личного подсобного хозяйства,<br>кадастровый номер:<br>36:16:5101007:55 |

|    |                                                                                        |    |                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Воронежская область,<br>Новоусманский район,<br>п. Шуберское,<br>ул. Пионерская, д. 21 | 60 | Жилое здание (1/2 доля),<br>назначение: жилое,<br>одноэтажное, кадастровый<br>номер: 36:16:5101006:714 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|