

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

п. Шуберское

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 23.11.2015 № 18 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии со статьями 399, 401, 406 Налогового Кодекса Российской Федерации Совет народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 23.11.2015 № 18 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения, изложив пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Установить ставки налога на имущество физических лиц, определяемого исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, в зависимости от типа использования объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении [объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=396191&dst=100020&field=134&date=28.05.2025) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475532&dst=9219&field=134&date=28.05.2025) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475532&dst=9764&field=134&date=28.05.2025) Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, представляют в порядке и сроки, установленные Налоговым Кодексом Российской Федерации, в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, может быть представлено налогоплательщиком в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Новоусманская Нива».

3. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Иванова Сергея Юрьевича.

|  |  |
| --- | --- |
| ГЛАВА ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. ИВАНОВ | ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.П. ПЯДУХОВА |