



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

_____ г. № _____
п. Шуберское

О Прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества Шуберского сельского
поселения Новоусманского
муниципального района Воронежской
области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2025 год согласно приложению.

2. Администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области:

2.1. Обеспечить в установленном порядке реализацию Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год.

2.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества представить в Совет народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской в срок до 1 марта 2026 года.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

ГЛАВА ШУБЕРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

_____ С.Ю. ИВАНОВ

_____ А.П. ПЯДУХОВА

Приложение

к решению Совета народных депутатов
Шуберского сельского поселения
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
от _____ г. № ____

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества Шуберского сельского
поселения Новоусманского муниципального района Воронежской
области на 2025 год**

**Раздел I. Основные направления реализации политики
в сфере приватизации муниципального имущества**

Основными целями реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2025 год (далее - Программа приватизации) являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - муниципальная собственность), мобилизация доходов в бюджет Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечения плановмерности процесса приватизации.

Реализация Программы приватизации направлена на достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Муниципальное управление», утвержденной постановлением администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 07.11.2022 года № 79:

- пополнение доходной части бюджета Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

- оптимизация состава и структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Основным направлением в осуществлении приватизации

муниципального имущества Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области является приватизация объектов недвижимого имущества, включая земельные участки.

Приватизация объектов муниципальной собственности не повлечет структурных изменений в деятельности муниципального сектора экономики Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Исходя из прогноза социально-экономического развития Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества и результатов его продаж, при осуществлении необходимых организационных мероприятий и благоприятной конъюнктуре рынка в период действия Программы приватизации ожидается получение неналоговых доходов от приватизации объектов недвижимого имущества в размере не менее 2,5 млн. рублей.

Раздел II. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации

Объекты муниципального недвижимого имущества, подлежащие приватизации

№	Адрес имущества	Площадь, кв. м	Наименование имущества
1	Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Плехановская, д. 36а	79,2	Нежилое здание, назначение: нежилое, одноэтажное, кадастровый номер: 36:16:5101005:114
2.	Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Плехановская, земельный участок 36а	1000	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 36:16:5101005:16
3.	Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Луговая, д. 181	16,2	Нежилое здание, назначение: жилое, одноэтажное, кадастровый номер: 36:16:5101007:508
4.	Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Луговая, земельный	50	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения

	участок 181		личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 36:16:5101007:55
5.	Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Пионерская, д. 21	60	Жилое здание (1/2 доля), назначение: жилое, одноэтажное, кадастровый номер: 36:16:5101006:714
6.	Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Пионерская, земельный участок 21	650	Земельный участок (1/2 доля), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 36:16:5101006:33
7.	Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Пионерская, д. 3/1	25,7	Дом блокированной застройки, назначение: жилое, одноэтажное, кадастровый номер: 36:16:5101006:178
8.	Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Пионерская, земельный участок 3/1	400	Земельный участок (1/2 доля), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 36:16:5101006:24
9.	Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Подлесная, земельный участок 1а	440	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 36:16:5101004:87