

АДМИНИСТРАЦИЯ

ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20.05.2025 г. № 58

п. Шуберское

О внесении изменений в постановление администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 04.12.2024 № 141 «Об утверждении [Программы](#Par30) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2025 год»

В соответствии с Федеральным законом Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 04.12.2024 № 141 «Об утверждении [Программы](#Par30) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2025 год» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 приложения дополнить подпунктом 12) следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

1.2. Пункт 3 приложения изложить в следующей редакции:

«3. Перечень профилактических мероприятий

Контрольным органом проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) объявление предостережения;

в) консультирование;

г) профилактический визит.

При проведении профилактических мероприятий взаимодействие с гражданами, организациями осуществляется только в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389501&date=03.03.2022) от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ). При этом профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

3.1. Информирование

3.1.1. Должностные лица администрации, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, осуществляют информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии со [статьей 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389501&dst=100509&field=134&date=09.09.2022) Федерального закона № 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

3.1.2. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет (shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

**3.2. Объявление предостережения**

3.2.1. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в случае наличия у должностных лица администрации, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля, сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3.2.1. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ.

3.3. Консультирование

3.2.1. Должностные лица администрации, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, осуществляют консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля) по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.

3.2.2. Консультирование может осуществляться должностным лицом администрации, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, как в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения контрольного мероприятия, так и в письменной форме.

Заявления о проведении консультирования посредством видео-конференц-связи принимаются в письменной форме администрацией по адресу электронной почты: shubersk.nusm@govvrn.ru.

Информация о дате, времени и способе подключения к видеоконференции направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления.

3.2.3. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:

- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;

- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;

- порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц.

3.2.4. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314820&date=03.03.2022) от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.2.5. Контрольный орган осуществляет учет консультирований посредством внесения соответствующей записи в журнал консультирования, форма которого утверждается постановлением администрации.

3.2.6. В случае поступления в течение календарного года пяти и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Шуберского сельского поселения в сети Интернет (shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru) письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом администрации.

3.2.7. Консультирование проводится в понедельник и среду с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) администрацией: телефон: 8(47341)69905; местонахождение: 396320, Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Подлесная, д. 20.

**3.4. Профилактический визит**

3.4.1. Профилактический визит проводится должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.4.2. Профилактический визит проводится по инициативе администрации (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.4.3. Обязательный профилактический визит проводится по основаниям и в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, в срок, не превышающем 10 рабочих дней. Указанный срок может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

3.4.4. По окончании обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита.

3.4.5. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.».

1.3. Пункт 5 приложения изложить в следующей редакции:

«5. План мероприятий профилактики рисков причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Сотрудник администрации, ответственный за реализацию мероприятия |
| 1 | Подготовка перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля (далее - Перечень) | 1 раз в квартал при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты | Беляева Е.Н., старший инспектор администрации |
| 2 | Размещение на официальном сайте Шуберского сельского поселения в сети Интернет (shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru) Перечня (с текстами соответствующих нормативных правовых актов или их частей) | 1 раз в квартал при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты | Гуреева Ю.Н., старший инспектор администрации |
| 3 | Мониторинг и актуализация размещенного на сайте Перечня | Постоянно | Нестеренко М.С., заместитель главы администрации |
| 4 | Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | 1 раз в квартал при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты | Нестеренко М.С., заместитель главы администрации |
| 5 | Информирование о содержании новых обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | Постоянно | Гуреева Ю.Н., старший инспектор администрации |
| 6 | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. | в случае поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Нестеренко М.С., заместитель главы администрации |
| 7 | Оказание консультаций в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | Постоянно | Нестеренко М.С., заместитель главы администрации |
| 8 | Осуществление профилактических визитов (обязательных профилактических визитов, профилактических визитов по инициативе контролируемого лица) | Постоянно | Нестеренко М.С., заместитель главы администрации |
| 9 | Обобщение практики по поступающим обращениям | По полугодиям | Нестеренко М.С., заместитель главы администрации |
| 10 | Подготовка проекта доклада о правоприменительной практике | До 15 января года, следующего за отчетным  | Нестеренко М.С., заместитель главы администрации |
| 11 | Проведение общественного обсуждения проекта Доклада о правоприменительной практике с размещением на сайте  | С 15 января до 15 февраля года, следующего за отчетным  | Нестеренко М.С., заместитель главы администрации |
| 12 | Размещение на сайте утвержденного Доклада о правоприменительной практике  | В течение 5 дней со дня утверждения  | Нестеренко М.С., заместитель главы администрации |

 ».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы Шуберского

сельского поселения М.С. Нестеренко