



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
**Р Е Ш Е Н И Е**

26.10.2023 г. № 239

п. Шуберское

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 04.06.2021 № 68 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

В целях приведения в соответствие действующему законодательству Совет народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 04.06.2021 № 68 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 1.1 после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и».

1.2. Абзац второй пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам, изъятым из оборота, или которое может находиться только в муниципальной собственности, а также движимое имущество, состав и виды которого устанавливаются Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 2 Федерального закона № 159-ФЗ.».

1.3. Пункт 4.6 после абзаца второго дополнить новым абзацем следующего содержания:

«При проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении, помимо сведений, указанных в статье 15 Федерального закона №178-ФЗ, указывается величина повышения начальной цены («шаг конкурса»)).».

1.4. Абзац второй пункта 6.2 признать утратившим силу.

1.5. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Отчуждение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

7.1. Приватизация муниципального движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 159-ФЗ.

7.2. Субъект малого и среднего предпринимательства, соответствующий требованиям, установленным в статье 3 Федерального закона № 159-ФЗ (далее - субъект малого и среднего предпринимательства), направляет в уполномоченный орган заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление).

Уполномоченный орган после получения заявления:

1) заключает договор на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принимает решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета об оценке;

3) направляет заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

7.3. В случае если заявитель не соответствует установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не

допускается в соответствии с вышеуказанным Федеральным законом или другими федеральными законами, в тридцатидневный срок с даты получения заявления уполномоченный орган возвращает заявление арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

7.4. В случае принятия муниципальным унитарным предприятием решения о возмездном отчуждении недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, муниципальное унитарное предприятие обращается в уполномоченный орган с заявлением о получении согласия на отчуждение этого имущества.

Уполномоченный орган в 30-дневный срок рассматривает обращение муниципального унитарного предприятия и по итогам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

1) о подготовке проекта решения Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения о согласовании возмездного отчуждения муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальному унитарному предприятию и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства;

2) о возврате заявления муниципальному унитарному предприятию с указанием причин отказа в возмездном отчуждении муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальному унитарному предприятию и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Совет народных депутатов Шуберского сельского поселения после рассмотрения представленных документов принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании возмездного отчуждения муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальному унитарному предприятию и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

После принятия Советом народных депутатов Шуберского сельского поселения решения о согласовании возмездного отчуждения муниципального имущества уполномоченный орган в 10-дневный срок издает соответствующее распоряжение.

После получения распоряжения уполномоченного органа муниципальное унитарное предприятие в 3-дневный срок направляет субъекту малого и среднего предпринимательства предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», проект договора купли-продажи арендуемого

имущества и, при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням), требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

7.5. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа субъекта малого и среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого и среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого и среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 4.1 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого и среднего предпринимательства.

7.6. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

7.7. Оплата приобретаемого имущества осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства единовременно или в рассрочку. При этом арендуемое имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества составляет не менее 5, но не более 8 лет. Срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого движимого имущества составляет не менее 3, но не более 5 лет.

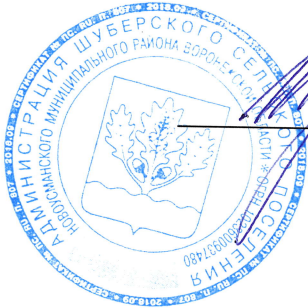
Срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества определяется на основании заявления субъекта малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества.

7.8. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.».

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ГЛАВА ШУБЕРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



С.Ю. ИВАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



А.П. ПЯДУХОВА