



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

24.07.2023 г. № 212  
п. Шуберское

О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 25.02.2021 №48 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Шуберском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, Совет народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 25.02.2021 № 48 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Шуберском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 04.06.2021 № 64, 26.07.2021 № 73, от 13. 04.2022 № 110, от 02.06.2022 № 120, от 21.09.2022 №142, от 21.09.2022 № 142) следующие изменения:

1.1. В статье 1 пункт 1 после слов «(далее - Правила благоустройства территорий)» дополнить словами «проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования (далее – единый документ),».

1.2. В статье 3 пункт 2 дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«- проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекты изменений в него».

1.3. Пункт 1 статьи 4:

1.3.1. После слов «проекту Правил землепользования и застройки» дополнить словами «проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования»;

1.3.2. Дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

В случае внесения в единый документ изменений, предусматривающих изменение карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядка применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов, включающего в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документов о внесении изменений в единый документ проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в отношении территории за границами населенного пункта - в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с этим населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ».

1.4. Подпункт «б» пункта 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«б) по проекту Правил благоустройства территорий, проекту единого документа, проектам изменений в них - специально создаваемая комиссия.»

1.5. В статье 6:

1.5.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана, проекту единого документа, проектам изменений в них с момента оповещения жителей Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может превышать один месяц»;

1.5.2. Абзацы второй и третий пункта 2 признать утратившими силу;

1.5.3. В пункте 3 слова «не менее одного и не более трех месяцев» заменить словами «не более одного месяца»;

1.5.4. Абзац второй пункта 3 признать утратившим силу;

1.5.5. В пункте 5 слова «одного месяца и более трех месяцев» заменить словами «четырнадцати дней и более тридцати дней».

1.5.6. В пункте 6 абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. В 2022 и 2023 году при осуществлении градостроительной деятельности устанавливаются следующие особенности:»

1.6. В пункте 2 статьи 15 слова «14 рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней».

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Шуберского сельского поселения Иванова С.Ю.

ГЛАВА ШУБЕРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_ С.Ю. Иванов

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_ А.П. ПЯДУХОВА