

АДМИНИСТРАЦИЯ

ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

07.04.2025 г. № 41

п. Шуберское

О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=01.04.2025&dst=903&field=134) Российской Федерации, [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&date=01.04.2025&dst=100175&field=134) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области согласно приложению 1.

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области согласно приложению 2.

4. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области:

- от 22.01.2010 № 11 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 13.01.2012 № 9 «О внесении изменений в постановление от 22.01.2010 г. № 11 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 16.05.2016 № 52 «О внесении изменения в постановление от 22.01.2010 г. № 11 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 26.08.2016 № 100 «О внесении изменения в постановление от 22.01.2010 года № 11 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»»;

- от 28.11.2022 №87 «О внесении изменения в постановление администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 22.01.2010 № 11 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 30.07.2024 № 72 «О внесении изменения в постановление администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 22.01.2010 № 11 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 11.02.2025 № 13 «О внесении изменения в постановление администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 22.01.2010 № 11 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 28.02.2025 № 28 «О внесении изменения в постановление администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 22.01.2010 № 11 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шуберского

сельского поселения С.Ю. Иванов

Приложение 1

к постановлению администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

**Положение**

**о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории**

**Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции разработано в соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=01.04.2025&dst=903&field=134) Российской Федерации, [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&date=01.04.2025&dst=100175&field=134) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Постановление Правительства РФ №47) и направлено на реализацию полномочий органа местного самоуправления - администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципальногорайона Воронежской области по рассмотрению вопросов о признании на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципальногорайона Воронежской области (далее – Шуберское сельское поселение) помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, который создается при администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.3. Требования к жилому помещению, порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, устанавливаются [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&date=01.04.2025) Правительства РФ № 47.

1.4. В состав Комиссии входят председатель комиссии (должностное лицо администрации Шуберского сельского поселения), заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии.

1.5. В состав Комиссии включаются представители администрации Шуберского сельского поселения, представитель государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

1.6. Персональный состав Комиссии утверждается правовым актом администрации Шуберского сельского поселения.

2. Основные цели и функции Комиссии

2.1. Целью деятельности Комиссии является оценка и обследование помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома, расположенного на территории Шуберского сельского поселения, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки соответствия указанного помещения и (или) многоквартирного дома требованиям, установленным [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&date=01.04.2025) Правительства РФ № 47.

2.2. Основной функцией Комиссии является принятие решений по заявлениям лиц, перечень которых установлен [пунктом 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&date=01.04.2025&dst=45&field=134) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Шуберского сельского поселения.

3. Полномочия Комиссии

Комиссия осуществляет свои полномочия в соответствии с [разделом IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&date=01.04.2025&dst=100139&field=134) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47.

4. Обязанности Комиссии

Комиссия обязана:

4.1. Обеспечивать соблюдение действующего законодательства при проведении оценки соответствия помещения установленным требованиям.

4.2. Принимать решения, предусмотренные [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&date=01.04.2025) Правительства РФ № 47.

4.3. Реализовывать установленный порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Шуберского сельского поселения в сроки, установленные действующим законодательством.

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Заседания Комиссии проводятся ежемесячно.

В случае необходимости могут проводиться внеочередные заседания.

В случае отсутствия обращений, поступивших на рассмотрение Комиссии, очередное заседание может не проводиться.

5.2. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии.

Председатель Комиссии осуществляет:

- общее руководство работой Комиссии, определяет дату и время проведения заседаний Комиссии;

- утверждает повестку дня заседаний Комиссии;

- дает поручения членам Комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;

- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией.

В период отсутствия председателя Комиссии исполнение его обязанностей возлагается на заместителя председателя Комиссии.

5.3. Секретарь Комиссии:

- принимает заявления и прилагаемые к ним обосновывающие документы либо заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, для рассмотрения Комиссией;

- уведомляет членов Комиссии о времени и месте проведения заседания;

- извещает собственника (уполномоченное им лицо) о времени и месте проведения заседания;

- в случае рассмотрения Комиссией вопроса признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 10 рабочих дней с даты поступления соответствующего заявления с приложением полного пакета документов направляет в управляющую компанию (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом) уведомление для доведения данной информации до собственников. При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений этого дома секретарь Комиссии в указанные выше сроки организует размещение данного уведомления на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме;

- размещает информацию о вынесении на рассмотрение Комиссии вопроса признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на официальном органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- ведет и оформляет протокол заседания Комиссии и решения Комиссии, а также контролирует сроки рассмотрения документов;

- организовывает комиссионные обследования технического состояния помещения, составляет акты обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования);

- готовит материалы на рассмотрение Комиссии;

- составляет акт обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и заключение на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте;

- направляет подписанное членами Комиссии заключение в администрацию Шуберского сельского поселения либо в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, в случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, для последующего принятия решения, собственнику, заявителю.

5.4. На период временного отсутствия секретаря Комиссии (отпуск, временная нетрудоспособность, командировка и т.п.) его обязанности возлагаются на одного из членов Комиссии - представителя администрации Шуберского сельского поселения.

5.5. Члены Комиссии:

- принимают участие в работе Комиссии;

- вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии;

- пользуются информацией, поступающей в Комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

- выполняют поручения председателя Комиссии;

- участвуют в заседаниях Комиссии;

- в случае несогласия с принятым на заседании решением Комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению Комиссии;

- принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.

5.6. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), а также эксперты, включенные в состав Комиссии.

5.7. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

5.8. По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&date=01.04.2025) Правительства РФ № 47, по форме согласно [приложению № 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&date=01.04.2025&dst=100215&field=134) к Положению, утвержденному Постановлением Правительства РФ N 47.

5.9. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается администрацией Шуберского сельского поселения в форме постановления администрации Шуберского сельского поселения (за исключением решений, принимаемых в отношении жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности). Проект постановления администрации Шуберского сельского поселения готовит администрация Шуберского сельского поселения.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а если оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве федеральному органу исполнительной власти либо его подведомственному предприятию (учреждению), указанное решение принимается таким федеральным органом исполнительной власти на основании заключения Комиссии, предусмотренного [пунктом 5.7](#P137) настоящего Положения.

5.9. Постановление администрации Шуберского сельского поселения, а также заключение, предусмотренное [пунктом 5.7](#P137) настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение 2

к постановлению администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

**Состав**

 **межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Иванов Сергей Юрьевич | - глава Шуберского сельского поселения – председатель Комиссии; |
| 2. | Нестеренко Маргарита Сергеевна | - заместитель главы администрации Шуберского сельского поселения, заместитель председателя Комиссии; |
| 3. | Беляева Елена Николаевна | - старший инспектор администрации Шуберского сельского поселения, секретарь комиссии; |
| 4. | Илларионова Людмила Александровна | - главный бухгалтер администрации Шуберского сельского поселения, член комиссии; |
| 5. | Корженков Олег Сергеевич | - начальник Территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области в Новоусманском, Верхнехавском, Панинском, Рамонском районах (по согласованию) |