



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

15.05.2025 г. № 372
п. Шуберское

О пороговых значениях стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Шуберском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области в 2025 году

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Воронежской области от 30.11.2005 № 72-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области» Совет народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2025 год согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 07.05.2024 № 289 «О пороговых значениях стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по

договорам социального найма в Шуберском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области в 2024 году».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу Шуберского сельского поселения Иванова С.Ю.

ГЛАВА ШУБЕРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



С.Ю. ИВАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ



А.П. ПЯДУХОВА

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Шуберского сельского поселения
Новоусманского муниципального района
Воронежской области
от 15.05.2025 г. № 342

**Методика расчета пороговых значений стоимости имущества и
среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для
предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по
договорам социального найма на территории Шуберского сельского поселения
Новоусманского муниципального района Воронежской области в 2025 году**

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным
расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по
норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и
рассчитывается по формуле:

$$ПС = СЖ = НП \times РЦ \times К,$$

где: НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору
социального найма в Шуберском сельском поселении Новоусманского
муниципального района Воронежской области, равная 14 кв. м общей площади на
одного человека (решение Совета народных депутатов Шуберского сельского
поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от
30.05.2006 № 61 «Об учетной норме и норме предоставления площади жилого
помещения» (в редакции решения от 30.11.2009 № 192);

РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади
жилья, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации на I квартал рассматриваемого года по
Воронежской области;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года» средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Воронежской области определена на I квартал 2025 года в размере 94580 рублей, формула порогового значения стоимости имущества на территории Шуберского сельского поселения приводится к виду:

$$ПС = СЖ = 14 \times 94580 \times К = 1324120 \times К \text{ (рублей).}$$

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

$$ПД = ПМ + СЖ / (ПН \times К) - И / (ПН \times К),$$

где: ПМ - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная Правительством Воронежской области текущий год;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями (Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17) ПН принимается равным 120 месяцам;

И - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением Правительства Воронежской области от 09.09.2024 № 622 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области на 2025 год» величина прожиточного минимума в Воронежской области на 2025 год на душу населения установлена в размере 15605 рублей, а расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) согласно проведенным выше вычислениям равен $1324120 \times K$ (рублей), формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2025 год, приводится к виду:

$$\text{ПД} = 15605 + (1324120 \times K) / (120 \times K) - \text{И} / (120 \times K) = 26639,33 - \text{И} / (120 \times K)$$
 рублей.