



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

31.07.2024 г. № 317
п. Шуберское

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.05.2014 № 189 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Шуберское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Совет народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

Р Е Ш И Л:

1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.05.2014 № 189 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения

арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Шуберское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1:

1) в первом предложении слова «земельных участков» заменить словами «земельного участка (земельных участков)»;

2) дополнить предложением следующего содержания:

«Уменьшение размера арендной платы применяется на период, установленный в решении экспертного совета.».

1.2. Пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Годовой размер арендной платы за земельный участок рассчитывается на основании рыночной стоимости годовой арендной платы в случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка (земельных участков), для реализации масштабных инвестиционных проектов, не связанных с размещением производственных и административных зданий, строений, сооружений на территориях индустриальных (промышленных) парков Воронежской области, с юридическим лицом в соответствии с распоряжением Губернатора Воронежской области по формуле:

$$A_g = P_c \times K_2,$$

где:

A_g - величина годовой арендной платы;

P_c - рыночная стоимость годовой арендной платы, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

K_2 - корректирующий (понижающий) коэффициент, установленный в соответствии с пунктом 2.13 настоящего Положения. ».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Иванова Сергея Юрьевича.

ГЛАВА ШУБЕРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



~~С.Ю. ИВАНОВ~~

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ



~~А.П. ПЯДУХОВА~~