

**04**                      **(16)**  
(месяц)                (номер)

**ВЕСТНИК**  
**муниципальных правовых актов**  
**Шуберского сельского поселения**  
**Новоусманского муниципального района**  
**Воронежской области**

**18.04.2025 г.**

**Учредитель:**  
**Совет народных депутатов**  
**Шуберского сельского поселения Новоусманского**  
**муниципального района Воронежской области**



ГЛАВА  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17.04.2025 г. № 5  
п. Шуберское

О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

В соответствии со статьями 5.1, 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 18.10.2024 № 3110 «О подготовке проекта генерального плана Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», Уставом Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 25.02.2021 № 48, решением Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 22.12.2022 № 163 «О передаче органами местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района осуществления части полномочий по вопросам градостроительной деятельности органам местного самоуправления Новоусманского муниципального района» **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту генерального плана Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

2. Установить места и время проведения собраний участников публичных слушаний:

1) посёлок Шуберское: актовый зал Шуберского сельского клуба (п. Шуберское, ул. Подлесная, 20), 28 апреля 2025 года в 16 ч. 00 мин.;

2) посёлок Маклок: парк (п. Маклок, земельный участок 35), 28 апреля 2025 года в 12 ч. 30 мин.;

3) посёлок Стахановский, территория, прилегающая к детской площадке, 28 апреля 2025 года в 13 ч. 30 мин.;

4) посёлок Веневитинский, у въезда в поселок, 28 апреля 2025 года в 14 ч. 30 мин.

3. Установить, что участниками публичных слушаний по проекту генерального плана Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области являются граждане, постоянно проживающие на территории Шуберского сельского

поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области поручить комиссии по землепользованию и застройке Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее – Рабочий орган).

Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области: п. Шуберское, ул. Подлесная, 20 (помещение администрации сельского поселения), тел.: (47341) 69905, электронная почта: shubersk.nusm@govrn.ru, приемные часы в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.

5. Предложить участникам публичных слушаний в течение всего периода размещения на официальном сайте Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области проекта генерального плана Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области вносить предложения и замечания:

1) посредством их размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;

2) посредством их размещения на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

4) в письменной форме в адрес администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области или Рабочего органа;

5) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области опубликовать настоящее постановление, приложение 1 (оповещение о начале публичных слушаний) и приложение 2 (проект Генерального плана Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области) к нему в «Вестнике муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет (shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru), на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/og/>.

7. Комиссии по землепользованию и застройке Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области:

7.1. Организовать проведение публичных слушаний и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проекту генерального плана Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями действующего законодательства, правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по организации и проведению публичных слушаний.

7.2. В срок до 5 мая 2025 года подготовить и передать для опубликования в администрацию Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области заключение по результатам публичных слушаний.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шуберского сельского поселения

С.Ю. Иванов

Приложение 1  
к постановлению главы Шуберского  
сельского поселения Новоусманского  
муниципального района  
Воронежской области  
от 17.04.2025 г. № 5

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

п. Шуберское

На публичные слушания, назначенные на 28 апреля 2025 года, выносится проект генерального плана Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Экспозиция открыта с 18 апреля (8 ч 00 мин) по 28 апреля 2025 года (16 ч 00 мин) в администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Время работы экспозиции в приемные часы в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.

Собрания участников публичных слушаний состоятся:

1) посёлок Шуберское: актовый зал Шуберского сельского клуба (п. Шуберское, ул. Подлесная, 20), 28 апреля 2025 года в 16 ч. 00 мин.;

2) посёлок Маклок: парк (п. Маклок, земельный участок 35), 28 апреля 2025 года в 12 ч. 30 мин.;

3) посёлок Стахановский, территория, прилегающая к детской площадке, 28 апреля 2025 года в 13 ч. 30 мин.;

4) посёлок Веневитинский, у въезда в поселок, 28 апреля 2025 года в 14 ч. 30 мин.

В период размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет ([shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru](http://shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru)) участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством их размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;

2) посредством их размещения на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (для граждан, имеющих регистрацию по месту проведения слушаний и подтвержденную учетную запись в федеральной государственной

информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

4) в письменной форме в адрес администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области или Рабочего органа;

5) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В течение всего периода проведения экспозиции проекта представителями организатора осуществляется консультирование участников публичных слушаний по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по землепользованию и застройке Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (Рабочий орган). Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области: п. Шуберское, ул. Подлесная, 20 (здание администрации сельского поселения), тел.: (47341) 69905, электронная почта: shubersk.nusm@govvrn.ru, приемные часы в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.00 ч до 16.00 ч, перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.

Материалы по проекту опубликованы в «Вестнике муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и размещены на официальном сайте Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет (shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru), на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/og/>.

Глава Шуберского сельского поселения

С.Ю. Иванов

Приложение 2  
к постановлению главы Шуберского  
сельского поселения Новоусманского  
муниципального района  
Воронежской области  
от 185.04.2025 г. № 16

ПРОЕКТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2024 г.**

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

*Текстовая часть*

- 1.1. Том I** «Положение о территориальном планировании Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»
- 1.2. Приложение к Тому I** «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов посёлка Шуберское, посёлка Веневитинский, посёлка Маклок, посёлка Стахановский».

*Графическая часть*

- 1.3.** Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- 1.4.** Карта функциональных зон территории поселения
- 1.5.** Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

*Текстовая часть*

- 2.1. Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»
- 2.2. Приложение к Тому II** «Выписка из протокола заседания Правительства Воронежской области от 21.02.2024 №1»
- 2.3. Приложение к Тому II** Выписка из государственного лесного реестра п. Стахановский
- 2.4. Приложение к Тому II** «Письма Минприроды России «О переводе земель лесного фонда, занятых лесными поселками, находящимися в границах ООПТ в земли населенных пунктов»

*Графическая часть*

- 2.5.** Карта современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
- 2.6.** Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
- 2.7.** Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры
- 2.8.** Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- 2.9.** Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы населенных пунктов посёлок Шуберское, посёлок Веневитинский, посёлок Маклок, посёлок Стахановский.

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области разработан на основании постановления администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 01.02.2023 № 144, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план выполняется с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования Шуберское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создание комфортных условий для проживания населения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшение инвестиционного климата.

Основными задачами Генерального плана являются:

- учет положений утвержденных документов стратегического планирования, в том числе стратегий социально-экономического развития Воронежской области и Новоусманского муниципального района, программ и решений, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
- учет утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района, в том числе планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения;
- обеспечение согласованности положений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;
- учет градостроительных ограничений;
- уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Воронежской области;
- установление границ населенных пунктов: п. Шуберское, п. Веневитинский, п. Стахановский, п. Маклок.

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен комплексный анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В Генеральном плане Шуберского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

- I очередь – 2033 г.
- II очередь – 2043 г.

## Нормативная база:

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;

- Закон Воронежской Области от 23.12.2004 № 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов»;
- Закон Воронежской области от 14.12.2021 г. № 150-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Воронежской области»;
- Закон Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области»;
- Закон Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения»;
- Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»;

- Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
- Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- Постановление Правительства Воронежской области от 22.08.2012 № 731 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается»;
- Постановление администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»);

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94);
- Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;
- а также сводами правил, санитарными правилами и нормами:
- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка;
- СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
- СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
- СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
- СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Стандарты:

– ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст);

– ГОСТ Р 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.09.2020 № 641-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»).

– ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.09.2020 № 644-ст).

Генеральный план выполнен на основе данных, предоставленных ведомствами и администрацией Шуберского сельского поселения в 2023 г:

- Паспорт Шуберского сельского поселения;
- Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 1 января 2021 года), утвержденный Законом Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ;
- Картографические материалы Шуберского сельского поселения;
- Данные анкетного обследования;
- Представленные ответы на запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Шуберского сельского поселения.

При разработке проекта были использованы также следующие документы и материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;
- Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158;
- Схема территориального планирования Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района от 09.11.2012 № 208 (в ред. реш. от 02.08.2016 № 149);
- Генеральный план Шуберского сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района от 23.06.2011 № 70 (в ред. реш. Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района от 09.03.2023 №317);
- Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

# **1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

При разработке генерального плана Шуберского сельского поселения учитывались:

- Схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Воронежской области от 24.01.2023 № 21 «Об утверждении областной адресной инвестиционной программы по объектам государственной (областной) собственности на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;
- Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ (в редакции закона Воронежской области от 23.12.2019 № 165-ОЗ) «О Стратегии социально- экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
- Схема территориального планирования Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района от 09.11.2012 № 208 (ред. решения от 02.08.2016 № 149);
- Постановление Администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 12.12.2017г. № 91 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2016-2030 годы»;
- Постановление Администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского

муниципального района Воронежской области от 12.12.2017 г. № 91 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2018-2030 годы»;

– Постановление Администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 29.12.2015 г. №28 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шуберского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области на 2016-2030 годы».

**2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**2.1. Экономико-географическое положение.**

Шуберское сельское поселение расположено в северной части Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Сельское поселение граничит: на севере - с Рамонским муниципальным районом, на востоке и юго-востоке - с Воленским сельским поселением, на юго-западе и западе - с городским округом – город Воронеж.

На территории сельского поселения расположено четыре населённых пункта: посёлок Шуберское, посёлок Веневитинский, посёлок Маклок, посёлок Стахановский. Административным центром сельского поселения является посёлок Шуберское.

Поселение имеет достаточно выгодное транспортное положение. Посёлок Шуберское сообщается с административным центром муниципального района – село Новая Усмань по автомобильной дороге общего пользования регионального значения 20 ОП РЗ Н 21-16 «п. Воля - Сомово», пересекающей территорию населённого пункта с запада на юго-восток. Данная автомобильная дорога является транспортным сообщением посёлка Шуберское с административным центром Воронежской области – городским округом – город Воронеж. Населённые пункты: посёлок Маклок, посёлок Стахановский сообщаются с административным центром сельского поселения по автомобильной дороге регионального значения 20 ОП РЗ Н 11-16 «Сомово – п. Маклок». Посёлок Веневитинский сообщается с административным центром сельского поселения по автомобильной дороге местного значения.

Посёлок Шуберское расположен в южной части Шуберского сельского поселения в 18 километрах от областного центра - города Воронеж. Населённый пункт в широтном направлении пересекает ветка электрифицированной двухпутной железной дороги «Воронеж – Грязи». Параллельно железнодорожному коридору по территории поселка проходит автомобильная дорога регионального значения IV категории 20 ОП РЗ Н 21-16 «п. Воля -

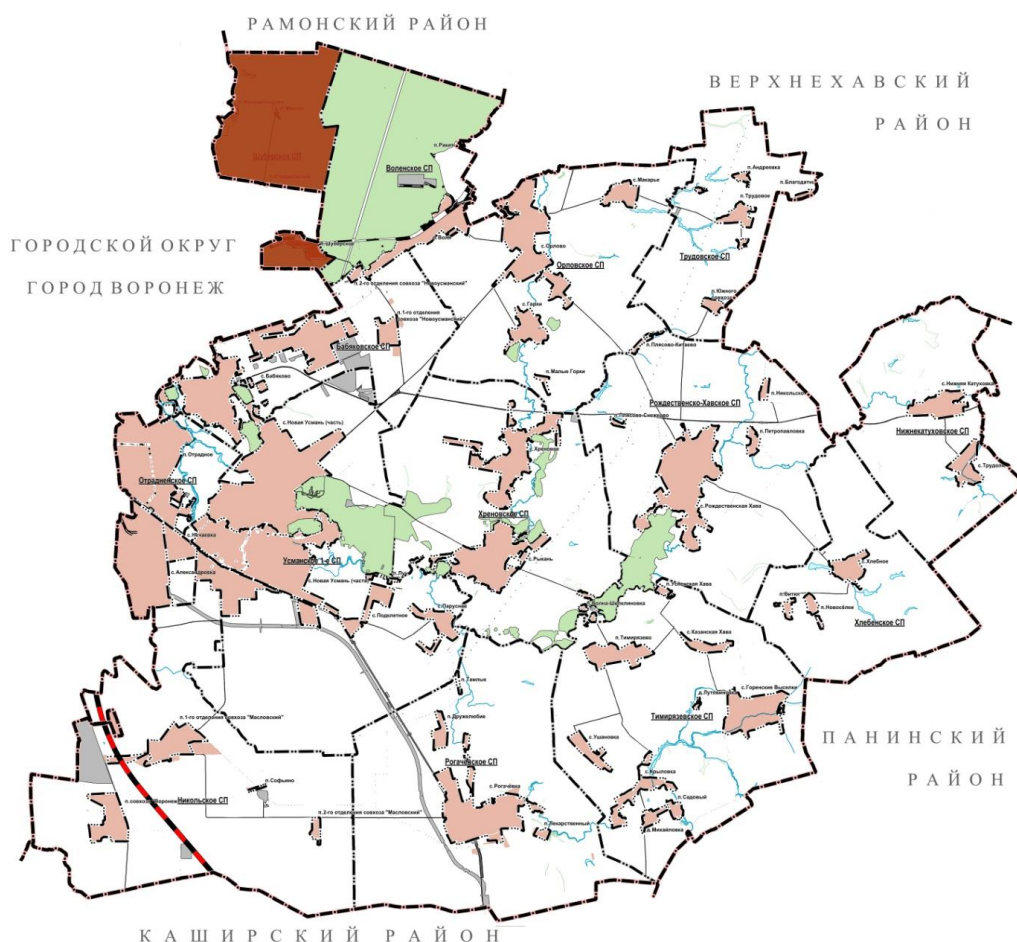
Сомово». Населённый пункт по всему периметру окружён землями лесного фонда Сомовского и Тресвятского лесничеств.

Посёлок Маклок располагается в центральной части Шуберского сельского поселения на расстоянии 7 км от административного центра сельского поселения. Населённый пункт по всему периметру окружён землями лесного фонда Сомовского лесничества.

Посёлок Веневитинский располагается в западной части Шуберского сельского поселения на расстоянии 7 км от административного центра сельского поселения. Западная граница проходит вдоль берега реки Усманки. Населённый пункт с севера, востока и юга окружён землями лесного фонда Сомовского лесничества.

Посёлок Стахановский располагается в юго-западной части Шуберского сельского поселения на расстоянии 4 км от административного центра сельского поселения. Южная граница населённого пункта совпадает с границей сельского поселения. Населённый пункт по всему периметру окружён землями лесного фонда Сомовского лесничества.

Вдоль западной границы поселения протекает река Усмань.



Местоположение Шуберского сельского поселения в современном административно-территориальном устройстве Новоусманского муниципального района

*Выписка из реестра административно-территориального устройства*

**Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2022 года).**

| Административно –<br>территориальные<br>единицы | Территориальные<br>единицы<br>(населённые<br>пункты) | Кол-во<br>жителей<br>на<br>01.01.2022<br>года | Кол-во<br>жителей<br>на<br>01.01.2011<br>года | Расстояние (км)                    |                             | Площади<br>админис-<br>тративно-<br>террито-<br>риальных<br>единиц (га) |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                 |                                                      |                                               |                                               | до адм.<br>центра<br>поселени<br>я | до адм.<br>центра<br>района |                                                                         |
| 1                                               | 2                                                    | 3                                             | 4                                             | 5                                  | 6                           | 7                                                                       |
| Шуберское<br>сельское поселение                 |                                                      | 2205                                          | 2186                                          |                                    |                             | 3740,30                                                                 |
|                                                 | посёлок<br>Шуберское**                               |                                               | 2151                                          | Центр                              | 12                          | 73                                                                      |
|                                                 | посёлок<br>Веневитинский                             |                                               | 1                                             | 7                                  |                             | -                                                                       |
|                                                 | посёлок Маклок                                       |                                               | 15                                            | 7                                  |                             | 9                                                                       |
|                                                 | посёлок<br>Стахановский                              |                                               | 19                                            | 4                                  |                             | -                                                                       |

\*\*Численность населения посёлка Шуберское указана с учётом приписанных к нему объектов служебного жилья: железнодорожная будка 566 км, железнодорожная будка 567 км, железнодорожная будка 568 км, кордон Шуберский.

По данным, предоставленным администрацией Шуберского сельского поселения, по состоянию на 01.01.2023 года на территории проживает 2264 человека, в частности:

- посёлок Шуберское – 2231 человек;
- посёлок Веневитинский – 1 человек;
- посёлок Маклок – 16 человек;
- посёлок Стахановский – 16 человек.

Административный центр поселения – п. Шуберское по численности населения относится к средним сельским населённым пунктам (численность от 200 до 3000 человек).

В настоящем проекте для расчётов обеспеченности объектами социального и культурно-бытового назначения, а также обеспеченности жилым фондом, принята численность населения согласно данным, предоставленным администрацией Шуберского сельского поселения.

Вышеуказанная численность населения будет принята для расчетов технико-экономических показателей генерального плана.

## **2.2. Административно-территориальное устройство. Границы.**

Границы и статус Шуберского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов» (с изменениями и дополнениями) (далее – Закон Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ).

Согласно описанию, представленному в Законе Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ, общая площадь в границах поселения составляет 3616,3 га. Общая площадь поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования, по состоянию на 01.01.2023 г., составляет 3740 га.

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы поселения, утвержденные Законом Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ.

**Текстовое описание границы Шуберского сельского поселения Новоусманского  
муниципального района Воронежской области в соответствии с приложением № 1.3 к  
Закону Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ**

**I. Линия прохождения границы Шуберского сельского поселения по смежеству с  
Рамонским муниципальным районом**

От точки стыка 998 границ Шуберского сельского поселения, Рамонского муниципального района и городского округа город Воронеж линия границы идет в восточном направлении по границе Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества и Борского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда), пересекает реку Усмань, снова по границе Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества и Борского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда), пересекает автомобильную дорогу, вновь по границе Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества и Борского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки 07021.

От точки 07021 линия границы идет в северном направлении по границе Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества и Борского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки 0701901.

От точки 0701901 линия границы идет в юго-восточном направлении по границе Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества и Борского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки стыка 0701608 границ Шуберского, Воленского сельских поселений и Рамонского муниципального района.

Протяженность границы Шуберского сельского поселения по смежеству с Рамонским муниципальным районом составляет 5984,9 м.

**II. Линия прохождения границы Шуберского сельского поселения по смежеству с  
Воленским сельским поселением**

От точки стыка 0701608 границ Шуберского, Воленского сельских поселений и Рамонского муниципального района линия границы идет в юго-западном направлении по границе Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества и Тресвятского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки 1617845704.

От точки 1617845704 линия границы идет в юго-восточном направлении по границе Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества и Тресвятского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки 1617845703.

От точки 1617845703 линия границы идет в северо-восточном направлении по границе Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества и Тресвятского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки 1617845702.

От точки 1617845702 линия границы идет в южном направлении по границе Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества и Тресвятского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда), затем по лесным кварталам 72, 77, 82, 86, 89 Тресвятского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда), далее пересекает Юго-Восточную железную дорогу до точки 1612621.

От точки 1612621 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной границе Тресвятского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда), затем по западной границе Тресвятского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) вдоль автомобильной дороги п. Воля - Сомово, далее по лесному кварталу 92 Тресвятского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки 161789020505.

От точки 161789020505 линия границы идет в юго-западном направлении по лесному кварталу 92 Тресвятского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки 161789020504.

От точки 161789020504 линия границы идет в юго-восточном направлении между лесными кварталами 92 и 95 Тресвятского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки 161789020503.

От точки 161789020503 линия границы идет в юго-западном направлении по лесным кварталам 95 и 94 Тресвятского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки 161789020501.

От точки 161789020501 линия границы идет в юго-восточном направлении по границе Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества и Тресвятского участкового лесничества Воронежского лесничества (земли лесного фонда) до точки стыка 1617890205 границ Шуберского, Воленского сельских поселений и городского округа город Воронеж.

Протяженность границы Шуберского сельского поселения по смежеству с Воленским сельским поселением составляет 12788,2 м.

### **III. Линия прохождения границы Шуберского сельского поселения по смежеству с городским округом город Воронеж**

От точки стыка 1617890205 границ Шуберского, Воленского сельских поселений и городского округа город Воронеж линия границы идет в западном направлении по лесным кварталам 120, 119, 118, 117 Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда) до точки 1201.

От точки 1201 линия границы идет в северном направлении между лесными кварталами 109 и 110 Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда), далее пересекает автомобильную дорогу п. Воля - Сомово до точки 117308.

От точки 117308 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки 117303.

От точки 117303 линия границы в северо-западном направлении пересекает Юго-Восточную железную дорогу до точки 117302.

От точки 117302 линия границы идет в юго-западном направлении по северной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки 1173.

От точки 1173 линия границы идет в северном направлении между лесными кварталами 102 и 103 Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда) до точки 1171.

От точки 1171 линия границы идет в северо-восточном направлении по лесному кварталу 103 Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда) до точки 1169.

От точки 1169 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по лесным кварталам 103 и 93 Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда), затем по южной стороне Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда) вдоль северной стороны приусадебных земельных участков по улицам Лесная и Березовая поселка Шуберское до точки 1140.

От точки 1140 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда) вдоль восточной стороны приусадебных земельных участков по улице Березовая поселка Шуберское до точки 113008.

От точки 113008 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги вдоль южной стороны Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда) до точки 1130.

От точки 1130 линия границы идет в северо-восточном направлении по границе Тресвятского участкового лесничества Воронежского лесничества и Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда) до точки 112601.

От точки 112601 линия границы идет в северо-западном направлении между лесными кварталами 60 и 71, 59 и 70, 59 и 69, 56 и 69, 56 и 68 Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда) до точки 1126.

От точки 1126 линия границы идет в юго-западном направлении по северной стороне лесного квартала 68 Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда) вдоль восточной стороны приусадебных земельных участков поселка Стахановский до точки 111508.

От точки 111508 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков поселка Стахановский, далее по южной стороне лесного квартала 56 Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда) до точки 111402.

От точки 111402 линия границы идет в юго-западном направлении между лесными кварталами 55 и 67 Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда) до точки 111401.

От точки 111401 линия границы идет в северо-западном направлении между лесными кварталами 55 и 67 Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда), пересекает автомобильную дорогу Сомово - Маклок, затем по южной стороне лесных кварталов 54 и 55 Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда) вдоль северной стороны автомобильной дороги Сомово - Маклок, далее между лесными кварталами 54 и 53, 48 и 47, 41 и 42 Сомовского участкового

лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда), по лесному массиву до точки 1107.

От точки 1107 линия границы идет в северо-восточном направлении по лесному массиву, далее по лесным кварталам 36 и 31 Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда), затем по западной стороне Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда) до точки 1099.

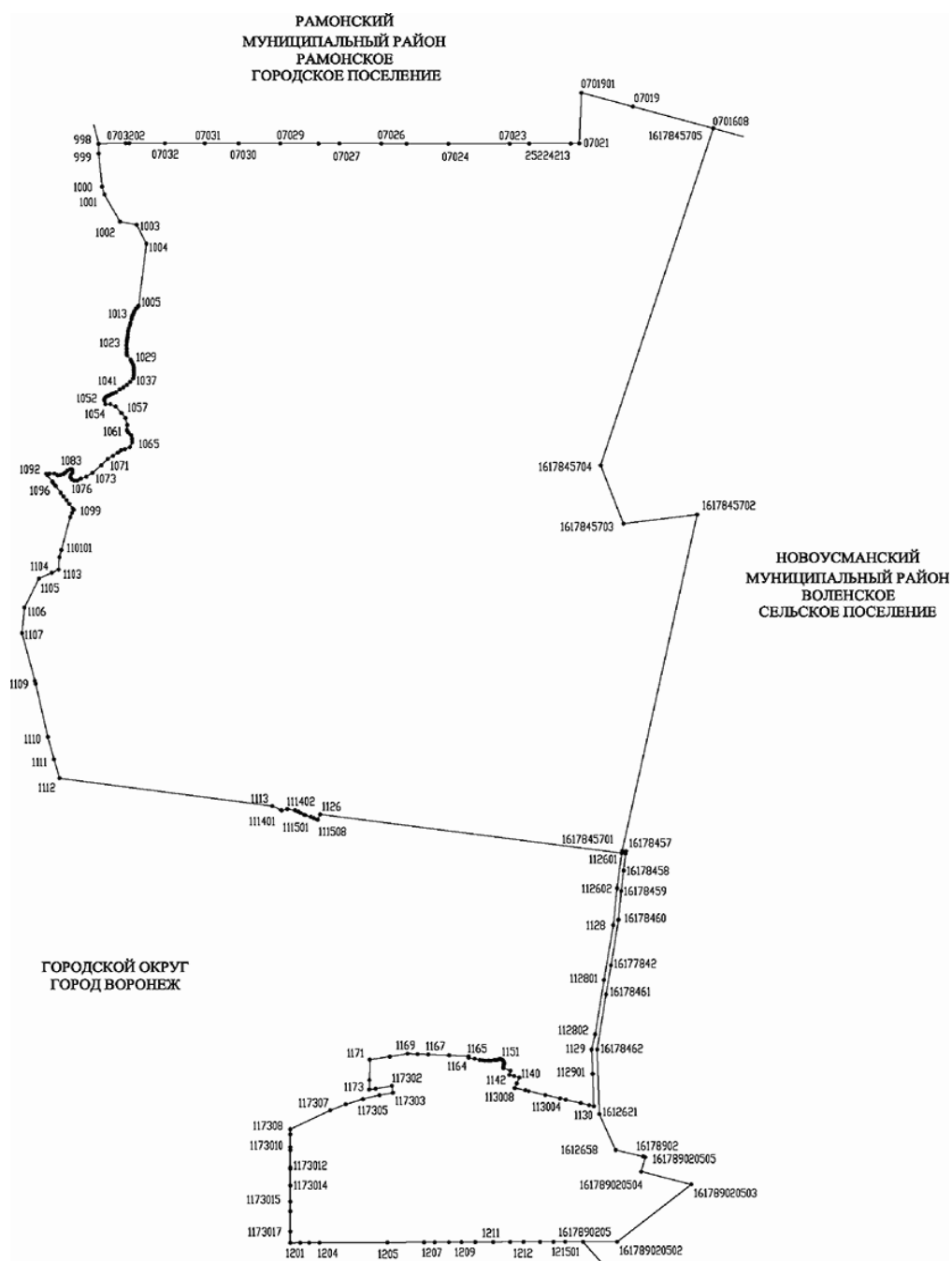
От точки 1099 линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда) до точки 1092.

От точки 1092 линия границы идет в общем северном направлении по реке Усмань, далее по лесным кварталам 11 и 1 Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества (земли лесного фонда), затем по границе Сомовского участкового лесничества Сомовского лесничества и Левобережного участкового лесничества Пригородного лесничества (земли лесного фонда) до точки стыка 998 границ Шуберского сельского поселения, Рамонского муниципального района и городского округа город Воронеж.

Протяженность границы Шуберского сельского поселения по смежеству с городским округом город Воронеж составляет 22581,8 м.

Общая протяженность границ Шуберского сельского поселения составляет 41354,9 м.

**Графическое описание границы Шуберского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района Воронежской области в соответствии с  
приложением № 1.4 к Закону Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ**



*Карта-схема границ Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района  
Воронежской области*

На момент разработки генерального плана сведения о границах Шуберского сельского поселения внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

Границы п. Шуберское, п. Маклок, п. Веневитинский и п. Стахановский не установлены и сведения о них не внесены в ЕГРН.

Посёлок Шуберское и посёлок Маклок частично расположены на землях лесного фонда. В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по определению границ п. Шуберское и п. Маклок, образуемых из лесных поселков в порядке, предусмотренном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также работы по переводу земельных участков из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, в порядке предусмотренном Статьей 11 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Посёлок Вeneвитинский полностью расположен в границах земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В границах населенного пункта Вeneвитинский расположен земельный участок с кадастровым номером 36:16:5300001:7 площадью 9,6 га, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования подведомственному Минобрнауки России федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Воронежский государственный университет». На земельном участке функционирует Биоцентр «Вeneвитиново», основными направлениями которого являются проведение учебных и производственных практик студентов медико-биологического факультета, выполнение курсовых, дипломных, магистерских и аспирантских работ, проведение биологических и экологических исследований, пропаганда экологических и природоохранных знаний.

Посёлок Стахановский полностью расположен в границах земель лесного фонда. В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по определению границ п. Стахановский, образуемого из лесного поселка в порядке, предусмотренном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по установлению границ населенных пунктов: п. Шуберское, п. Маклок, п. Вeneвитинский и п. Стахановский.

### **2.3. Историко-градостроительный анализ территории Шуберского сельского поселения.**

Шуберское сельское поселение расположено в 18 километрах от областного центра г. Воронежа. Большую часть территории занимают леса, так что все поселки, входящие в его состав, со всех сторон окружены лесами.



*Станция Шуберское 1980-1990гг.*

Основан при железной дороге в кон. XIXв. В 2007 г. здесь проживало 2093 человек.

До начала 18 века земли были ещё не заселены. В 18 веке воронежский воевода сдавал в аренду монастырям откупные угодья для рыбной ловли и пушного промысла. Так земли, входящие сейчас в состав Шуберского сельского поселения, были арендованы одним из монастырей с целью заготовки грибов, ягод, лекарственных трав, а также рыбной ловли и сбора меда диких пчел. В конце 18 века здесь возникает поселение, названное Апостоловкой. Первыми жителями Апостоловки стали крестьяне, работавшие на монастырских землях, всего около сорока человек. В 19 веке село было передано во владение полковнику И. В. Волошину. В его честь и поселение стали называть Волошино.

После революции 1917 года в поселке Волошино проживали 12 зажиточных семей.

В 1868 году введена в эксплуатацию железнодорожная линия Воронеж - Козлов (ныне Мичуринск). На расстоянии около двух километров от поселка Волошино был построен разъезд Шуберский, названный в честь путевого инженера Шуберского, возглавившего работу на перегоне Сомово - Синицыно. В 1900 году был выстроен дом для железнодорожных рабочих, который ныне является памятником архитектуры.

Вблизи железнодорожного полотна в годы войны хоронили убитых в результате бомбежек, умерших, но пути следования поездов раненых. О тех страшных днях в истории страны напоминает нам братская могила, у которой в День Победы проводятся митинги, торжественные собрания и возложение гирлянд Памяти.

После Великой Отечественной войны возле площадки Шуберское начали давать участки под застройку, в основном людям, работающим па железной дороге. Так вырос небольшой посёлок Шуберское, который был отнесен к Боровскому сельсовету. И Волошино, и Шуберское интенсивно росли и постепенно соединялись. К середине 60- х годов здесь проживали около 2,5 тысяч человек. В 1955 году здесь была построена школа. Возникла необходимость в местном самоуправлении. В связи с тем, что в районном бюджете

не было денежных средств на строительство здания сельсовета, оно разместилось в здании почты. И лишь в 1975 году здание сельсовета было построено. В этом же здании разместились и библиотека.

С одобрения большинства жителей в 1976 году произошло объединение двух населенных пунктов Волошино и Шуберское, которое было утверждено решением облисполкома №838 от 15.12.1976 года «О переименовании Волошинского сельского Совета в Шуберский сельский Совет с центром в поселке Шуберское».

В 2011 г. здесь проживало 2181 человека.

Сегодня на территории поселения постоянно проживает около 2 500 человек. Так как населенные пункты являются пригородной зоной, часть людей зарегистрирована в близлежащих поселках или городе Воронеже.

В силу того, что поселение находится вблизи областного центра и непосредственной близости от железной дороги, все трудоспособное население работает на предприятиях и в организациях города Воронежа и ОАО «Юго-Восточная железная дорога».

### **Посёлок Вeneвитинский**

Расположен на правом повышенном берегу р. Усмань. Основан как владельческая усадьба с винокуренным заводом в сер. XIX века действительным статским советником Карлом Федоровичем фон Вендрихом. В 1860-х гг. завод выкупил купец Н.Г. Вeneвитинov. Он же эксплуатировал в Усманском бору соседние лесные урочища: Заводской угол, Голенак, Середку, Кутьи ложбины. Купец Николай Григорьевич Вeneвитинov (около 1824 - 1892), известнейший воронежский коммерсант и общественный деятель второй пол. XIX века, в 1871 - 1883 годах был гласным Воронежской городской думы. В 1870-х годах Н.Г. Вeneвитинov перестроил заново завод и усадебный жилой дом. В 1883 году «винокуренный завод с землею 300 десятин и произрастающим на ней мелким лесом, паровой мельницей о 4 поставах, жилым домом о 12 комнатах...» был продан А.С. Хвощинской - единственной дочери крупнейшего воронежского капиталиста и благотворителя XIX века С.Л. Кряжова. К ней также перешел от отца завод в Маклоке.

В советское время усадьба на Усманке вплоть до 1960-х годов была Вeneвитинovским кордоном лесничества. В 1946 году на Вeneвитинovском кордоне под руководством ученого-зоолога И.И. Барабаш-Никифорова произошло основание биологической станции ВГУ, сыгравшее важную роль в научном исследовании Усманского бора. С 1948 года около кордона сооружались помещения для биостанции, а в 60-х годах образована база отдыха.

В 2011 г. здесь проживало 11 человека.



*Выкопировка из карты кон. XIX века*

### **Посёлок Маклок**

Расположен в центре поселения при прудах. Основан в сер. XVIII в. как посёлок при винокуренном заводе. Первыми известными обладателями имения на Моклоке являлись братья Прибытковы - надворный советник Михаил Филиппович и поручик Иван Филиппович, показанные владельцами в 1796 г. В первой половине XIX в. завод был перестроен. В 1848 г. полковник Михаил Андреевич Загряжский построил здесь винокуренный завод, выпускавший 293 тыс. ведер в сезон. Вино поставлялось в Воронежскую, Тамбовскую, Московскую, Новгородскую и другие губернии. В 1850г. Мария Евлампиевна Протасьева, очередная владелица усадьбы, продала ее губернскому секретарю Александру Александровичу Шеле. В 1852 г. А.А. Шеле выдал доверенность на этот винокуренный завод купеческому сыну С.Л. Кряжову. Вскоре С.Л. Кряжов, после пребывания в ранге доверенного лица, приобрел имение Маклок в собственность.

К 1860-м гг. Степан Лукьянович Кряжов зарекомендовал себя как опытный винопромышленник. Его решающий успех был связан с работой завода, стоявшего в небольшом селе Моклок (Маклок), на одноименной речке. Винокуренное предприятие относилось к числу старейших в губернии. В кон. XIXв. завод перешел к его дочери – А.С. Хвоцинской.

Ныне от кряжовской усадьбы осталось несколько кирпичных одноэтажных построек (пять хозяйственных и один жилой корпус), а также парковые аллеи лиственниц и двухвековых лип, плотина и пруд на речке Маклок. Утрачен двухэтажный господский дом, а большое кирпичное заводское здание представлено лишь заросшими остатками подвалов.

В 2011 г. здесь проживало 28 человека.

### **Посёлок Стахановский**

Расположен в южной части поселения. Фактически является лесным кордоном. В 2011 г. здесь проживало 22 человека.

На территории Шуберского сельского поселения располагается 11 объектов культурного наследия:

- 1 объект культурного наследия регионального значения;
- 10 выявленных объектов культурного наследия (объекты археологического наследия).

**Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Шуберского сельского поселения, внесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (по состоянию на 05.06.2023 г.)**

| № п/п | Наименование памятника                | Датировка          | Категория охраны | Документ о принятии на гос. охрану | Адрес         |
|-------|---------------------------------------|--------------------|------------------|------------------------------------|---------------|
| 1     | 2                                     | 3                  | 4                | 5                                  | 6             |
| 1.    | Комплекс усадьбы Кряжова (9 объектов) | кон. XVIII-XIX вв. | Р                | № 510                              | п. Маклок, 36 |

**Принятые сокращения:**

Р — региональная категория охраны памятника

№ 510 – Постановление администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области»

**Выявленные объекты археологического наследия**

| № п/п | Наименование               | Местонахождение | Основание включения в перечень                         |
|-------|----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|
| 1     | 2                          | 3               | 4                                                      |
| 1.    | Поселение «Лесные узоры 1» | п. Маклок       | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
| 2.    | Поселение «Лесные узоры 2» | п. Маклок       | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
| 3.    | Поселение «Лесные узоры 3» | п. Маклок       | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
| 4.    | Поселение «Лесные узоры 4» | п. Маклок       | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
| 5.    | Поселение «Лесные узоры 6» | п. Маклок       | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
| 6.    | Поселение «Лесные узоры 7» | п. Маклок       | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
| 7.    | Поселение «Лесные узоры 8» | п. Маклок       | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
| 8.    | Поселение «Лесные узоры 9» | п. Маклок       | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |

|     |                             |           |                                                        |
|-----|-----------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|
| 9.  | Поселение «Лесные узоры 10» | п. Маклок | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
| 10. | Поселение «Веневитино»      | п. Маклок | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |

Также на территории поселения располагаются воинские захоронения:

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта    | Датировка                     | Адрес                                                                                                                   |
|----------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                          | 3                             | 4                                                                                                                       |
| 1.       | Воинское захоронение № 627 | 08.07.1942г.-<br>18.07.1942г. | Шуберское сельское поселение<br>(северо-западная окраина, полоса<br>отвода железной дороги вблизи<br>станции Шуберское) |

## 2.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал.

### 2.4.1. Климат

**Климат** на территории Шуберского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. В климате четко выражены все сезоны года. Зима длится от 4,5 до 5 месяцев. Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 227 до 233 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,6-5,6 °С. Средняя температура в июле изменяется от 19,5°С до 21,7°С. Средняя температура в декабре изменяется от -5 до -8 °С. Минимальные температуры раз в два-три года опускаются до -27°С, -31°С. Абсолютный минимум температуры составляет -42°С. Наиболее высокая зафиксированная температура наблюдается в июле и составляет +43°С. Вероятность таких температур равна 5%.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Наименее часты северные и южные ветры – по 8-12%. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,3-5,2 м/сек. Летом ветры более слабые – 2,7-4,2 м/сек. Зимой скорость ветра возрастает до 4,8-6,2 м/сек. Минимум приходится на август, максимум в феврале.

Среднегодовое количество осадков на территории составляет 450-500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2800°.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

## **2.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы**

### **Геологическое строение**

Территория Шуберского сельского поселения находится на Окско-Донской равнине, в степной зоне, характеризуется спокойным рельефом, местами осложненная ложбинами и неглубокими оврагами. В пределах Окско-Донской равнины имеют развитие современные экзодинамические процессы (овражная и балочная эрозия, оползни, осыпи). Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев. На территории поселения широко распространены лессовидные суглинки, дресвяно-щебенистые суглинки, супеси, глины и пески.

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

По данным единого фонда геологической информации о недрах и государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, на территории поселения не выявлено месторождений полезных ископаемых и месторождений подземных вод с утвержденными запасами.

## **2.4.3. Водные ресурсы**

### **Подземные воды**

Территория Шуберского сельского поселения располагается в зоне Воронежского гидрологического района. Пресные подземные воды приурочены к основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

### **Поверхностные воды**

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части реки Дон. По западной границе поселения протекает р. Усмань. Река Усмань имеет широкую заболоченную пойму с ручьями, озёрами и заболоченными территориями.

### **Характеристика водотоков**

| №<br>п/п | Название<br>водотока | Исток         | Куда впадает     |                                        | Длина<br>водотока,<br>км |
|----------|----------------------|---------------|------------------|----------------------------------------|--------------------------|
|          |                      |               | Устье            | на каком<br>расстоянии<br>от устья, км |                          |
| 1        | 2                    | 3             | 4                | 5                                      | 6                        |
| 1        | река Усмань          | у с. Чернички | р. Воронеж (лв.) | 55,0                                   | 151,0                    |

| №<br>п\п | Название<br>водотока | Исток              | Куда впадает |                                        | Длина<br>водотока,<br>км |
|----------|----------------------|--------------------|--------------|----------------------------------------|--------------------------|
|          |                      |                    | Устье        | на каком<br>расстоянии<br>от устья, км |                          |
| 1        | 2                    | 3                  | 4            | 5                                      | 6                        |
|          |                      | (Липецкая область) |              |                                        |                          |

Основным источником питания реки являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основные особенности водного режима реки являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

Маклоксское и Черепашье озеро, болото Самара и болото Клюквенное-2, имеющие значительную протяженность в сторону водораздела, существенно увеличивают площадь водосбора и являются резервуаром запасов воды при дефиците водного баланса.

#### **2.4.4. Почвенные ресурсы**

Почвенные ресурсы Шуберского сельского поселения по большей части представлены серыми лесными почвами. Изменение количественного и качественного состава почв, а также снижение ее плодородности происходит преимущественно в результате природных и антропогенных факторов, приводящих, в частности, к водной и ветровой эрозия, а также загрязнению почв.

#### **2.4.5. Лесосырьевые ресурсы**

На территории действуют Сомовское и Воронежское лесничества. Преобладающие породы: хвойные, дуб, твердолиственные, мягколиственные, древесные и кустарниковые. Основными лесообразующими породами являются дуб, сосна, осиновые, черноольховые и другие. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения. Для лесов характерна яркая выраженность трех основных функций – лесосырьевой, средообразующей и социальной.

На территории поселения имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для защиты посевов сельскохозяйственных культур от засух, суховеев и пыльных бурь, предотвращения заносов крупных дорог песком и снегом.

#### **Система особо охраняемых природных территорий**

На территории Шуберского сельского поселения располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

- государственный природный заказник федерального значения «Воронежский» (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 31.03.2023 № 167 «Об утверждении Положения о государственном природном заказнике федерального значения «Воронежский»);

- памятник природы областного значения «р. Усмань в пределах Воронежской области» (Постановление Правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного

значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500»);

- памятник природы областного значения «Озеро Маклоксское» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Болото Клюквенное» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Болото Самара» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Болото Клюквенное-2» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Дубы Святогор» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Родник Маклоцкий» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Дубовая аллея» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Озеро Черепашье» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Лиственничная аллея» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- садово-парковый ландшафт местного значения - «Парк Памяти» (Постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.07.2017 № 1127 «О создании особо охраняемой территории местного значения в Новоусманском муниципальном районе Воронежской области»).

#### ***2.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал***

Территория расположена на западной окраине лесостепной провинции Окско-Донской равнины. Рельеф территории преимущественно спокойный, с небольшими береговыми оврагами. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

Ценные естественные ландшафты реки Усмань создают предпосылки для развития водного, экологического, познавательного, активного оздоровительного туризма и стационарной курортной, бивачной и кемпинговой рекреации. Существует Воронежский охотничий заказник, где функционирует экологический туризм.

Территория с устойчивым снежным покровом в зимнее время делает возможным организацию круглогодичного действия. При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

## 2.5. Население и демография сельского поселения.

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

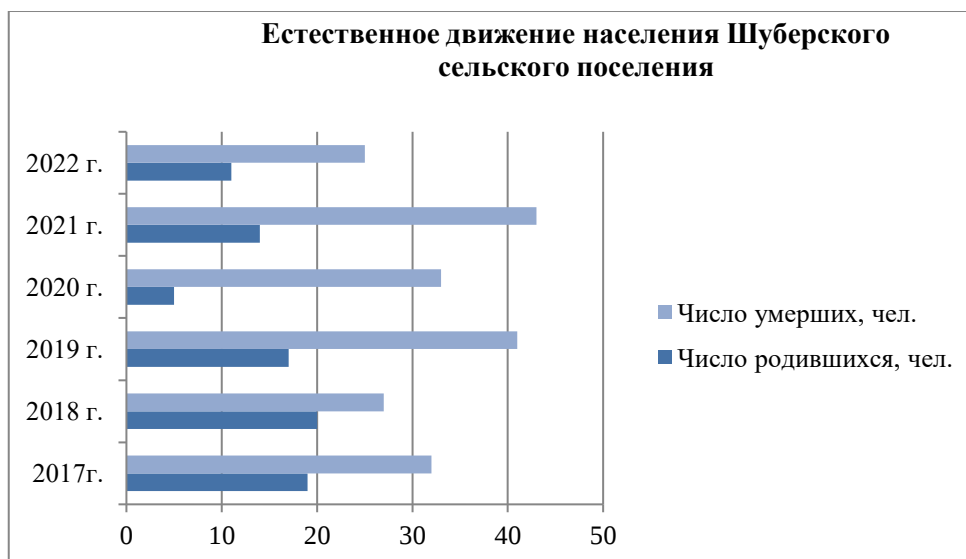
При разработке данного раздела учтены материалы Паспортов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района за 2017-2022 г.г.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Шуберского сельского поселения, общая численность населения по состоянию на 01.01.2023г. составляет 2264 человек, в том числе по населенным пунктам:

- п. Шуберское – 2231 чел.;
- п. Маклок – 16 чел.;
- п. Стахановский – 16 чел.;
- п. Веновитинский – 1 чел.

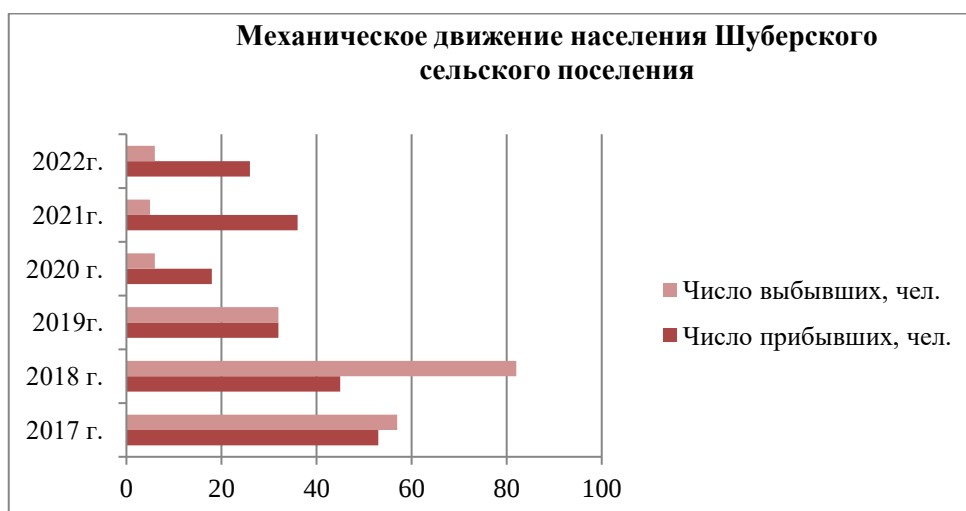
### *Динамика численности населения Шуберского сельского поселения*

| Наименование показателей                            | Годы |      |      |      |      |      |
|-----------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
|                                                     | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1                                                   | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    |
| Численность постоянного населения, всего, чел.      | 2338 | 2297 | 2273 | 2258 | 2260 | 2264 |
| Число родившихся, чел.                              | 19   | 20   | 17   | 5    | 14   | 11   |
| Число умерших, чел.                                 | 32   | 27   | 41   | 33   | 43   | 25   |
| Естественный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -13  | -7   | -24  | -28  | -29  | -14  |
| Миграция:                                           |      |      |      |      |      |      |
| Число прибывших, чел.                               | 53   | 45   | 32   | 18   | 36   | 26   |
| Число выбывших, чел.                                | 57   | 82   | 32   | 6    | 5    | 6    |
| Миграционный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -4   | -37  | 0    | +12  | +31  | +20  |
| Общий прирост (убыль) населения (+, -), чел.        | -17  | -44  | -24  | -16  | +2   | +6   |



Для динамики численности населения последних лет (2017-2022 г.г.) Шуберского сельского поселения характерны отрицательные показатели. За анализируемый период численность постоянного населения сократилась на 3,2%.

Коэффициент рождаемости колеблется в пределах 2,2-8,7‰, а коэффициент смертности – 11,0-19,0‰. Таким образом, показатели смертности в Шуберском сельском поселении превышают показатели рождаемости.

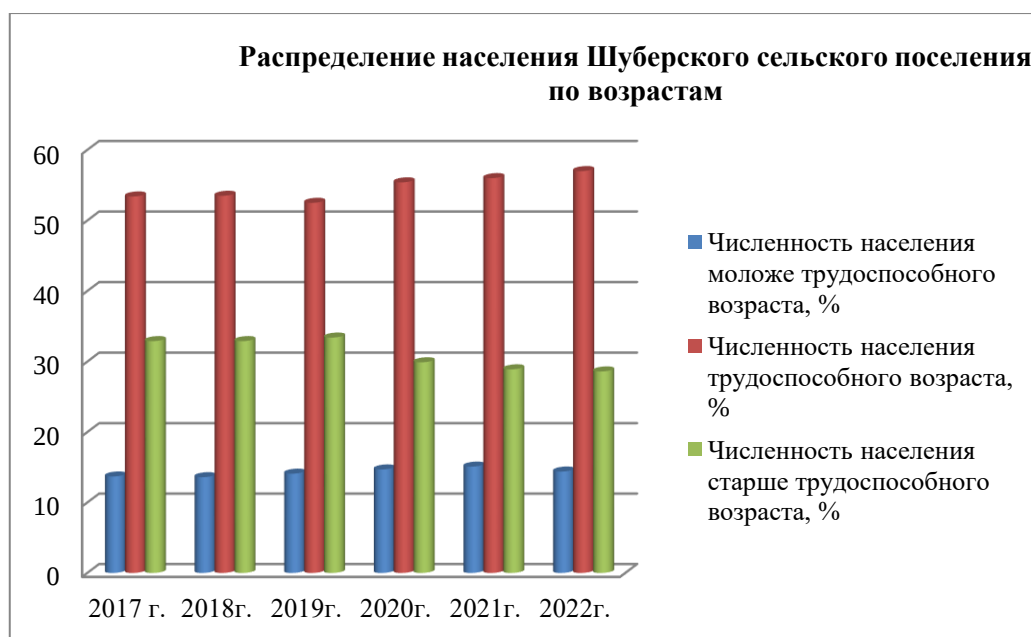


В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственным возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Коэффициент миграционного прироста населения имеет, в основном, положительные показатели и колеблется в пределах (-16,11)-13,72‰.

### *Динамика возрастной структуры*

| Наименование<br>показателей                                                 | Годы      |           |           |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                             | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      | 2021      | 2022      |
| 1                                                                           | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         |
| Численность населения<br>моложе трудоспособного<br>возраста, всего (чел./%) | 321/13,7  | 312/13,6  | 321/14,1  | 332/14,7  | 341/15,1  | 326/14,4  |
| Численность населения<br>трудоспособного<br>возраста, всего (чел./%)        | 1248/53,4 | 1228/53,5 | 1193/52,5 | 1251/55,4 | 1265/56,0 | 1290/57,0 |
| Численность населения<br>старше трудоспособного<br>возраста, всего (чел./%) | 769/32,9  | 757/32,9  | 759/33,4  | 675/29,9  | 654/28,9  | 648/28,6  |
| Итого (чел./%):                                                             | 2338/100  | 2297/100  | 2273/100  | 2258/100  | 2260/100  | 2264/100  |



Доля детей в общей возрастной структуре на 01.01.2023 год составила 14,4%.

Высока доля населения в возрасте старше трудоспособного – 28,6%.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю моложе трудоспособного возраста населения.

Численность населения в трудоспособном возрасте составила 57,0%.

## Трудовые ресурсы и занятость населения

### *Занятость трудоспособного населения по видам экономической деятельности*

| №<br>п/п | Наименование показателей                                                                                                            | Годы |      |      |      |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
|          |                                                                                                                                     | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1        | 2                                                                                                                                   | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    |
|          | Численность работников – всего, чел.                                                                                                | 1037 | 1047 | 1047 | 1047 | 1047 | 1047 |
|          | в том числе:                                                                                                                        |      |      |      |      |      |      |
|          | на предприятиях (организациях)<br>населенного пункта,                                                                               | 66   | 115  | 115  | 115  | 115  | 314  |
|          | из них:                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |
| 1.       | сельское хозяйство                                                                                                                  | 248  | 248  | 248  | 248  | 248  | 248  |
| 2.       | государственное управление и<br>обеспечение военной безопасности;<br>социальное страхование                                         | 7    | 7    | 7    | 7    | 7    | 7    |
| 3.       | образование                                                                                                                         | 47   | 95   | 95   | 95   | 95   | 95   |
| 4.       | здравоохранение и предоставление<br>социальных услуг                                                                                | 2    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    |
| 5.       | предоставление прочих коммунальных,<br>социальных и персональных услуг                                                              | -    | -    | -    | -    | -    |      |
| 6.       | оптовая и розничная торговля; ремонт<br>автотранспортных средств, мотоциклов,<br>бытовых изделий и предметов личного<br>пользования | 6    | 6    | 6    | 6    | 6    | 6    |
| 7.       | строительство                                                                                                                       | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 8.       | транспорт и связь                                                                                                                   | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    |
| 9.       | производство и распределение<br>электроэнергии, газа и воды                                                                         | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 10.      | гостиницы и рестораны                                                                                                               | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 11.      | операции с недвижимым имуществом,<br>аренда и предоставление услуг                                                                  | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 12.      | финансовая деятельность                                                                                                             | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере сельского хозяйства.

### **Занятость и безработица**

| №<br>п/п | Наименование<br>показателей                           | Годы |      |      |      |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
|          |                                                       | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1        | 2                                                     | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    |
| 1.       | Численность населения в трудоспособном возрасте, чел. | 1248 | 1228 | 1193 | 1251 | 1265 | 1290 |
| 2.       | Численность работающих, чел.                          | 1037 | 1047 | 1047 | 1047 | 1047 | 1047 |
| 3.       | Численность безработных, чел.                         | 5    | -    | -    | 16   | 9    | 9    |
| 4.       | Численность зарегистрированных безработных, чел.      | 5    | -    | -    | 16   | 9    | 2    |

Доля общей численности безработных по состоянию на 01.01.2023 г. составила 0,7%. Доля безработных граждан, официально зарегистрированных в службе занятости – 0,2%.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы по поселению необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер.

#### **2.6.Экономическая база и анализ бюджета.**

Эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в сельских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования сельского поселения как административно-территориальной единицы.

Рассматривая экономический потенциал сельского поселения, следует отметить его аграрную и рекреационную направленность. Основа сельского хозяйства – выращивание зерновых культур, развитию которого способствуют благоприятные агроклиматические условия и высокое плодородие почв, и животноводство.

На территории Шуберского сельского поселения отсутствуют КФХ. Количество ЛПХ, действующих на территории поселения, составило 1015 ед. Их поголовье скота включает: КРС – 4 гол., свиньи – 6 гол., овцы и козы – 10 гол., птица – 738 гол., а также посевные площади сельскохозяйственных культур – 28 га.

#### ***Промышленные и сельскохозяйственные предприятия сельского поселения***

| №<br>п/п | Наименование<br>организации | Адрес<br>местоположения         | Вид деятельности                                                            |
|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                           | 3                               | 4                                                                           |
| 1.       | ООО «Шуберское»             | п. Шуберское, ул. Подлесная, 23 | Производство хлеба и хлебобулочных изделий недлительного хранения (10.71.1) |

## 2.7.Земельный фонд сельского поселения и категории земель.

Структура земельного фонда Шуберского сельского поселения характеризуется высоким удельным весом земель лесного фонда (порядка 94,7% от общей площади земель в границах поселения).

**Структура земель различных категорий в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2023 года:**

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                  | Единица<br>измерения | Количество |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| 1        | 2                                                                        | 3                    | 4          |
| 1        | Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего | тыс. га              | 3,74       |
| 2        | Общая площадь населенных пунктов – всего                                 | тыс. га              | 0.08       |
| 3        | Земли сельскохозяйственного назначения - всего                           | тыс. га              | -          |
| 4        | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего     | тыс. га              | 0,05       |
| 5        | Земли рекреации                                                          | тыс. га              | -          |
| 6        | Земли лесного фонда                                                      | тыс. га              | 3,56       |
| 7        | Земли водного фонда                                                      | тыс. га              | -          |
| 8        | Земли запаса                                                             | тыс. га              | -          |

Как видно из приведенных данных, общая площадь в границах муниципального образования (3740 га) не соответствует сведениям, содержащимся в Законе Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ. (3616,3 га).

В рамках настоящего Генерального плана произведен подсчет площадей земель по категориям картографическим методом с использованием геоинформационной системы ПАНОРАМА с учетом сведений о границах населенных пунктов и земельных участках, содержащихся в ЕГРН.

### **Сведения о распределении земель по категориям на территории Шуберского сельского поселения в соответствии с ЕГРН**

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                  | Единица<br>измерения | Количество |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| 1        | 2                                                                        | 3                    | 4          |
| 1        | Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего | га                   | 3616,3     |
| 2        | Общая площадь населенных пунктов – всего                                 | га                   | 139,6      |
| 3        | Земли сельскохозяйственного назначения - всего                           | га                   | 13,5       |
| 4        | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего     | га                   | 34,9       |
| 5        | Земли рекреации                                                          | га                   | -          |
| 6        | Земли лесного фонда                                                      | га                   | 3428,3     |

|   |                     |    |   |
|---|---------------------|----|---|
| 7 | Земли водного фонда | га | - |
| 8 | Земли запаса        | га | - |

Во избежание разночтений после утверждения Генерального плана и осуществления мероприятий по установлению границ населенных пунктов МО требуется проведение мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Шуберского сельского поселения с внесением соответствующих изменений в учётную документацию.

### **2.7.1. Земли населенных пунктов**

В соответствии с п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 ЗК РФ: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 ГрК РФ, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

Границы п. Шуберское, п. Маклок, п. Веневитинский и п. Стахановский не установлены и сведения о них не внесены в ЕГРН.

В графических материалах существующие (опорные) границы населенных пунктов отображены с учетом сведений, содержащихся в генеральном плане Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района, утвержденном решением Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения от 23.06.2011 № 70 (ред. решения от 09.03.2023 № 317).

Посёлок Веневитинский полностью расположен в границах земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В границах населенного пункта Веневитинский расположен земельный участок с кадастровым номером 36:16:5300001:7 площадью 9,6 га,

предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования подведомственному Минобрнауки России федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Воронежский государственный университет». На земельном участке функционирует Биоцентр «Веневитиново», основными направлениями которого являются проведение учебных и производственных практик студентов медико-биологического факультета, выполнение курсовых, дипломных, магистерских и аспирантских работ, проведение биологических и экологических исследований, пропаганда экологических и природоохранных знаний.

Посёлок Стахановский полностью расположен в границах земель лесного фонда. В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по определению границ п. Стахановский, образуемого из лесного поселка в порядке, предусмотренном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

С учетом изложенного выше, общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Шуберского сельского поселения составляет 142,9 га, в том числе:

- п. Шуберское — 122,7 га;
- п. Маклок — 7,3 га;
- п. Стахановский – 3,3 га (образован из земель лесного фонда);
- п. Веневитинский – 9,6 га (образован из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по установлению границ населенных пунктов: п. Шуберское, п. Маклок, п. Стахановский, п. Веневитинский.

### **Выводы:**

*Требуются мероприятия по приведению в соответствие учётной документации после утверждения генерального плана и внесения сведений о границах населенных пунктов поселения в ЕГРН.*

### **2.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с п. 1 ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках,

используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

В соответствии со ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

В соответствии со ст. 78 ЗК РФ **земли сельскохозяйственного назначения** могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Шуберского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель сельскохозяйственного назначения составляет 13,5 га.

### ***2.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения***

В соответствии с п. 1 ст. 87 ЗК РФ «землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения)».

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;
- земли энергетики;
- земли транспорта;
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земли для обеспечения космической деятельности;
- земли обороны и безопасности;
- земли иного специального назначения.

Согласно п. 3 ст. 87 ЗК РФ в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории Шуберского сельского поселения составляет 50 га, тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, этот показатель составляет 34,9 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

#### ***2.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов***

В соответствии с п. 1. ст. 94 ЗК РФ «К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим».

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральным законодательством в сфере особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

На территории Шуберского сельского поселения располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

- государственный природный заказник федерального значения «Воронежский» (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 31.03.2023 № 167 «Об утверждении Положения о государственном природном заказнике федерального значения «Воронежский»);

- памятник природы областного значения «р. Усмань в пределах Воронежской области» (Постановление Правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500»);

- памятник природы областного значения «Озеро Маклокское» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Болото Клюквенное» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Болото Самара» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Болото Клюквенное-2» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Дубы Святогор» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Родник Маклокский» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Дубовая аллея» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Озеро Черепашье» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Лиственничная аллея» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- садово-парковый ландшафт местного значения - «Парк Памяти» (Постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.07.2017 № 1127 «О создании особо охраняемой территории местного значения в Новоусманском муниципальном районе Воронежской области»).

#### **2.7.5. Земли лесного фонда**

В соответствии с п. 1. ст. 101 ЗК РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным законодательством.

В соответствии со ст. 6.1. Лесного кодекса РФ к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Лесной фонд в границах Шуберского сельского поселения представлен лесонасаждениями Сомовского и Воронежского лесничеств Воронежской области.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель лесного фонда на территории Шуберского сельского поселения составляет 3560 га.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель лесного фонда составляет 3437,9 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

#### **2.7.6. Земли водного фонда**

В соответствии со ст. 102 ЗК РФ к землям водного фонда относятся земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным законодательством.

Согласно ст. 1 Водного кодекса РФ водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации; водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Шуберского сельского поселения земли водного фонда отсутствуют.

#### **2.7.7. Земли запаса**

В соответствии со ст. 103 ЗК РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 настоящего Кодекса.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев

выполнения работ, связанных с использованием недр на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования земли запаса на территории Шуберского сельского поселения отсутствуют.

## **2.8. Функциональное зонирование территории Шуберского сельского поселения.**

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Шуберского сельского поселения является одним из базовых инструментов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий МО. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон. Параметры функциональных зон проектом установлены на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в населенных пунктах Шуберского сельского поселения.

Функциональные зоны в границах населенных пунктов Шуберского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

К функциональным зонам могут быть отнесены:

- жилые зоны, в состав которой входит: зона индивидуальной жилой застройки, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- общественно-деловые зоны, зоны специализированной общественной застройки;
- производственные зоны;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны озелененных территорий специального назначения;
- зоны кладбищ.

На территории населенных пунктов поселения определены следующие функциональные зоны:

| № п/п                    | Наименование функциональной зоны на карте                                   | Площадь, га |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1                        | 2                                                                           | 3           |
| <b>посёлок Шуберское</b> |                                                                             |             |
| 1                        | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами                                | 76,9        |
| 2                        | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 3,6         |
| 3                        | Общественно-деловые зоны                                                    | 11,4        |
| 4                        | Производственные зоны                                                       | 0,6         |
| 5                        | Зоны инженерной инфраструктуры                                              | 4,8         |
| 6                        | Зоны транспортной инфраструктуры                                            | 3,1         |

| № п/п                        | Наименование функциональной зоны на карте                                                                                                                                                                                                                       | Площадь, га  |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>1</b>                     | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>3</b>     |
| 7                            | Зоны озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)                                                                                                                                                                                       | 0,03         |
| 8                            | Зоны кладбищ                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,4          |
| 9                            | Естественные природно-ландшафтные зоны                                                                                                                                                                                                                          | 19,9         |
| <b>ИТОГО</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>122,7</b> |
| <b>посёлок Маклок</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| 1                            | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами                                                                                                                                                                                                                    | 6,9          |
| 2                            | Зоны рекреационного назначения                                                                                                                                                                                                                                  | 0,4          |
| <b>ИТОГО</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>7,3</b>   |
| <b>посёлок Веновитинский</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| 1                            | Зоны специализированной общественной застройки (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) | 9,6          |
| <b>ИТОГО</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>9,6</b>   |
| <b>посёлок Стахановский</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| 1                            | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами                                                                                                                                                                                                                    | 3,0          |
| 2                            | Зоны инженерной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                  | 0,3          |
| <b>ИТОГО</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>3,3</b>   |
| <b>ИТОГО</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>142,9</b> |

### **Жилые зоны**

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые зоны дифференцируются по типам, этажности и плотности застройки. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с местными особенностями, в том числе социально-демографическими, климатическими, бытовыми, а также с действующими архитектурно-градостроительными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к жилой среде, с учетом возможности развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

В состав жилых зон на территории населённых пунктов Шуберского сельского поселения включаются:

- зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей, включая мансарду);
- зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей).

### **Общественно-деловые зоны**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки).

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки перечисленными и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения технических регламентов и иных нормативных требований.

### **Зоны специализированной общественной застройки**

Зоны специализированной общественной застройки предназначены для размещения объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования.

Настоящим Генеральным планом зоны специализированной общественной застройки устанавливаются в п. Веневитинский.

### **Производственные зоны**

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предусмотренными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки.

Генеральным планом в населенных пунктах могут устанавливаться:

- производственные зоны;
- коммунально-складские зоны;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

### **Зоны инженерной инфраструктуры**

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения;
- объекты теплоснабжения;
- объекты газоснабжения;
- объекты электроснабжения;
- объекты связи;
- объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

### **Зоны транспортной инфраструктуры**

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

- объекты автомобильного транспорта;
- объекты железнодорожного транспорта;
- объекты воздушного транспорта;
- объекты водного транспорта;
- объекты трубопроводного транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры иных видов;
- улично-дорожная сеть;
- стоянки и парковки автотранспорта;
- объекты по обслуживанию автотранспорта;
- АЗС и АГЗС.

### **Зоны рекреационного назначения**

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

В состав рекреационных зон включаются:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования;
- курортная зона.

### **Зоны специального назначения**

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других зон.

**Зоны кладбищ** предназначены для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

**Зоны озелененных территорий специального назначения** включает в себя полосы защитного озеленения и древесно-кустарниковых насаждений.

**Водные объекты** реки, ручьи, пруды, озера и пр. поверхностные водные объекты.

## **2.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.**

При разработке Генерального плана поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся **зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)**.

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ):

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий;

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) **зоны с особыми условиями использования территорий** подлежат отображению в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

Так же положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также **характеристики зон с особыми условиями использования территорий** в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Виды зон с особыми условиями использования территории приведены в перечне, указанном в ст. 105 ЗК РФ.

**ЗООИТ на территории Шуберского сельского поселения**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование ЗООИТ</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>Наличие на<br/>территории<br/>муниципального<br/>образования</b> |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>         | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>3</b>                                                            |
| 1.               | Зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                                 | -                                                                   |
| 2.               | Защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                | +                                                                   |
| 3.               | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)                                                                                                            | +                                                                   |
| 4.               | Охранная зона железных дорог                                                                                                                                                                                                              | +                                                                   |
| 5.               | Придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                                                                                                    | -                                                                   |
| 6.               | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                                                                                                                        | +                                                                   |
| 7.               | Охранная зона линий и сооружений связи                                                                                                                                                                                                    | -                                                                   |
| 8.               | Приаэродромная территория                                                                                                                                                                                                                 | +                                                                   |
| 9.               | Зона охраняемого объекта                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                   |
| 10.              | Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов                                                                                 | -                                                                   |
| 11.              | Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)                                                                                   | -                                                                   |
| 12.              | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением                                                                                                                                             | -                                                                   |
| 13.              | Водоохранная зона                                                                                                                                                                                                                         | +                                                                   |
| 14.              | Прибрежная защитная полоса                                                                                                                                                                                                                | +                                                                   |
| 15.              | Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов                                                                                                                     | -                                                                   |
| 16.              | Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | +                                                                   |
| 17.              | Зоны затопления и подтопления                                                                                                                                                                                                             | +                                                                   |
| 18.              | Санитарно-защитная зона                                                                                                                                                                                                                   | +                                                                   |
| 19.              | Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства                                                                                                                                   | -                                                                   |
| 20.              | Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети                                               | -                                                                   |
| 21.              | Зона наблюдения                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                   |
| 22.              | Зона безопасности с особым правовым режимом                                                                                                                                                                                               | -                                                                   |
| 23.              | Рыбоохранная заповедная зона озера Байкал                                                                                                                                                                                                 | -                                                                   |
| 24.              | Рыбохозяйственная заповедная зона                                                                                                                                                                                                         | -                                                                   |
| 25.              | Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                                                                        | -                                                                   |

| №<br>п/п | Наименование ЗОУИТ                                  | Наличие на<br>территории<br>муниципального<br>образования |
|----------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                   | 3                                                         |
| 26.      | Охранная зона гидроэнергетического объекта          | -                                                         |
| 27.      | Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена | -                                                         |
| 28.      | Охранная зона тепловых сетей                        | -                                                         |

### **2.9.1. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия.**

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» **к объектам культурного наследия** (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства (абз. 4 преамбулы к Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия)). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

**Охранная зона объекта культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных

участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

**Защитными зонами объектов культурного наследия** являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура

ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы. Для всех объектов культурного наследия на территории городского поселения, в отношении которых не установлены границы территории и зоны охраны требуется их разработка и утверждение согласно положениям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, регистраций обременений в Управлении Реестра по Воронежской области.

На территории Шуберского сельского поселения располагается 11 объектов культурного наследия:

- 1 объект культурного наследия регионального значения;
- 10 выявленных объектов культурного наследия (объекты археологического наследия).

| № п/п                                                      | Наименование объекта культурного наследия | Сведения о границах территории объекта культурного наследия | Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                         | Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1                                                          | 2                                         | 3                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                            |
| <b>Объекты культурного наследия регионального значения</b> |                                           |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |
| 1.                                                         | Комплекс усадьбы Кряжова (9 объектов)     | Не установлена                                              | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 23.12.2019 № 71-01-07/382 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на | Не установлена                                               |

| №<br>п/п                             | Наименование объекта<br>культурного наследия | Сведения о<br>границах<br>территории<br>объекта<br>культурного<br>наследия | Сведения о границах<br>защитной зоны<br>объекта культурного<br>наследия | Сведения о<br>границах зоны<br>охраны объекта<br>культурного<br>наследия |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1                                    | 2                                            | 3                                                                          | 4                                                                       | 5                                                                        |
|                                      |                                              |                                                                            | территории<br>Воронежской области»                                      |                                                                          |
| <b>Выявленные объекты археологии</b> |                                              |                                                                            |                                                                         |                                                                          |
| 2.                                   | Поселение «Лесные<br>узоры 1»                | Не установлена                                                             | Не устанавливается*                                                     | Не<br>устанавливается**                                                  |
| 3.                                   | Поселение «Лесные<br>узоры 2»                | Не установлена                                                             | Не устанавливается*                                                     | Не<br>устанавливается**                                                  |
| 4.                                   | Поселение «Лесные<br>узоры 3»                | Не установлена                                                             | Не устанавливается*                                                     | Не<br>устанавливается**                                                  |
| 5.                                   | Поселение «Лесные<br>узоры 4»                | Не установлена                                                             | Не устанавливается*                                                     | Не<br>устанавливается**                                                  |
| 6.                                   | Поселение «Лесные<br>узоры 6»                | Не установлена                                                             | Не устанавливается*                                                     | Не<br>устанавливается**                                                  |
| 7.                                   | Поселение «Лесные<br>узоры 7»                | Не установлена                                                             | Не устанавливается*                                                     | Не<br>устанавливается**                                                  |
| 8.                                   | Поселение «Лесные<br>узоры 8»                | Не установлена                                                             | Не устанавливается*                                                     | Не<br>устанавливается**                                                  |
| 9.                                   | Поселение «Лесные<br>узоры 9»                | Не установлена                                                             | Не устанавливается*                                                     | Не<br>устанавливается**                                                  |
| 10.                                  | Поселение «Лесные<br>узоры 10»               | Не установлена                                                             | Не устанавливается*                                                     | Не<br>устанавливается**                                                  |
| 11.                                  | Поселение «Веневитино»                       | Не установлена                                                             | Не устанавливается*                                                     | Не<br>устанавливается**                                                  |

\* в соответствии с п. 2 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

\*\* в соответствии с п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для объектов культурного наследия регионального значения **границы защитных зон установлены и внесены в ЕГРН.**

### **2.9.2. Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.**

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» **сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.**

На территории поселения располагаются воинские захоронения:

| № | Наименование<br>объекта | Датировка | Адрес |
|---|-------------------------|-----------|-------|
|---|-------------------------|-----------|-------|

| п/п |                            |                               |                                                                                                                         |
|-----|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                          | 3                             | 4                                                                                                                       |
| 1.  | Воинское захоронение № 627 | 08.07.1942г.-<br>18.07.1942г. | Шуберское сельское поселение<br>(северо-западная окраина, полоса<br>отвода железной дороги вблизи<br>станции Шуберское) |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

### **2.9.3. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий**

Согласно п.10 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

На территории Шуберского сельского поселения располагается 11 особо охраняемых природных территорий:

| №<br>п/п | Наименование ООПТ                                                                        | Сведения о границах<br>территории ООПТ                                                                                                                                                                                                                          | Сведения о границах<br>охранной зоны ООПТ                                                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                        |
| 1.       | Памятник природы<br>областного значения<br>«Болото Клюквенное»                           | Установлена постановлением<br>Правительства Воронежской<br>области от 11.11.2015 № 867 «Об<br>утверждении границ и режимов<br>особой охраны территорий<br>отдельных памятников природы<br>областного значения» (далее -<br>постановление от 11.11.2015 №<br>867 | Не установлена                                                                                                           |
| 2.       | Памятник природы<br>областного значения<br>«Болото Клюквенное-2»                         | Установлена постановлением от<br>11.11.2015 № 867                                                                                                                                                                                                               | Не установлена                                                                                                           |
| 3.       | Памятник природы<br>областного значения<br>«Болото Самара»                               | Установлена постановлением от<br>11.11.2015 № 867                                                                                                                                                                                                               | Не установлена                                                                                                           |
| 4.       | Памятник природы<br>областного значения<br>«Озеро Черепашье»                             | Установлена постановлением от<br>11.11.2015 № 867                                                                                                                                                                                                               | Не установлена                                                                                                           |
| 5.       | Памятник природы<br>областного значения<br>«Родник Маклоцкий»                            | Установлена постановлением от<br>11.11.2015 № 867                                                                                                                                                                                                               | Не установлена                                                                                                           |
| 6.       | Памятник природы<br>областного значения<br>«Дубовая аллея»                               | Установлена постановлением от<br>11.11.2015 № 867                                                                                                                                                                                                               | Не установлена                                                                                                           |
| 7.       | Памятник природы<br>областного значения<br>«Лиственничная аллея»                         | Установлена постановлением от<br>11.11.2015 № 867                                                                                                                                                                                                               | Не установлена                                                                                                           |
| 8.       | Памятник природы<br>областного значения<br>«Дубы «Святогор»                              | Установлена постановлением от<br>11.11.2015 № 867                                                                                                                                                                                                               | Не установлена                                                                                                           |
| 9.       | Памятник природы<br>областного значения<br>«Озеро Маклоцкое»                             | Установлена постановлением от<br>11.11.2015 № 867                                                                                                                                                                                                               | Не установлена                                                                                                           |
| 10.      | Памятник природы<br>областного значения «р.<br>Усмань в пределах<br>Воронежской области» | Установлена постановлением<br>Правительства Воронежской<br>области от 21.02.2018 № 180 «Об<br>утверждении границ и режимов<br>особой охраны территорий                                                                                                          | Установлена указом<br>Губернатора Воронежской<br>области от 30.08.2022 №<br>146-у «Об установлении<br>охранных зон особо |

| №<br>п/п | Наименование ООПТ                                                      | Сведения о границах<br>территории ООПТ                                                                                                                                               | Сведения о границах<br>охранной зоны ООПТ            |
|----------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                      | 3                                                                                                                                                                                    | 4                                                    |
|          |                                                                        | отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500»                                       | охраняемых природных территорий областного значения» |
| 11.      | Государственный природный заказник федерального значения «Воронежский» | Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 28.05.2009 № 142 «Об утверждении положения о государственном природном заказнике федерального значения «Воронежский» | Не установлена                                       |
| 12.      | Садово-парковый ландшафт местного значения - «Парк Памяти»             | Установлена постановлением от 05.07.2017 №1127                                                                                                                                       | Не установлена                                       |

**Сведения о границах** особо охраняемых природных территориях внесены в ЕГРН и отображены в графических материалах генерального плана.

#### **2.9.4. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

- полоса отвода и охранный зона железной дороги, санитарно-защитная зона железной дороги;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона объектов газоснабжения
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- приаэродромные территории.

#### **Полоса отвода и охранный зона железной дороги. Санитарно-защитная зона железной дороги**

В северной части Шуберского сельского поселения с востока на запад проходит двухпутная электрифицированная железнодорожная линия «Воронеж – Грязи».

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и не общего пользования).

Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. Ширина полосы отвода практически не менее 52 м, а в основном значительно больше, т. к., кроме ж.-д. путей, на ней располагаются все сооружения, строения и хозяйства дороги. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями. Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 2.2.3.4. ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке глубиной не менее 4 м или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Расстояния от оси крайнего пути сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом объема грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

При расположении железнодорожных путей на насыпи высотой более 2 м расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 м.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 (в актуальной редакции) «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» устанавливаются ограничения использования земельных участков, расположенных в полосе отвода железной дороги.

Земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы охранных зон железных дорог (далее - охранный зона) могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавины), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта принимает решение об установлении границ охранный зоны в 2-месячный срок со дня подачи заинтересованной организацией:

а) заявления с описанием предполагаемых к установлению в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил запретов или ограничений;

б) описания местоположения границ охранный зоны, составляемого с учетом норм расчета охранных зон, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

Решение Федерального агентства железнодорожного транспорта об установлении границ охранной зоны должно содержать установленные в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил запреты или ограничения. К решению прилагается описание местоположения границ охранной зоны.

Копия указанного решения направляется заинтересованной организации в недельный срок со дня его принятия.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией.

Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Придорожные полосы автомобильных дорог**

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подьезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;
- 2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;
- 4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

*По территории Шуберского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения (перечень приведен в п. 2.10.2. тома II).*

### **Охранная зона объектов газоснабжения**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственник объектов системы газоснабжения, расположенных в лесах, или уполномоченная им организация обязаны:

- содержать охранные зоны газопроводов в пожаробезопасном состоянии;
- проводить намеченные работы, вырубать деревья (кустарники) в охранных зонах газопроводов и за пределами таких зон в порядке, установленном лесным законодательством Российской Федерации.

При возникновении на объекте системы газоснабжения аварии, катастрофы организация - собственник такой системы или уполномоченная им эксплуатирующая организация имеет право беспрепятственной доставки необходимых сил и средств к месту аварии, катастрофы и обязана в полном объеме возместить нанесенный ею ущерб собственнику земельного участка, по территории которого осуществлялась доставка необходимых сил и средств.

В целях безопасной эксплуатации объектов систем газоснабжения в соответствии с земельным законодательством устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Решение об установлении, изменении и о прекращении существования охранной зоны газопровода газораспределительной сети принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительным органом власти федеральной территории, уполномоченными на принятие решения об установлении, изменении и о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с Постановлением от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

*По территории Шуберского сельского поселения проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления.*

#### **Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов**

| № п/п | Наименование                                  | Показатели                                                | Постановление                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                             | 3                                                         | 4                                                                                                     |
| 1     | Межпоселковый газопровод высокого давления    | Охранный зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
| 2     | Внутрипоселковый газопровод среднего давления | Охранный зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси |                                                                                                       |
| 3     | Внутрипоселковый газопровод низкого давления  | Охранный зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси |                                                                                                       |

Сведения о границах охранных зон объектов газоснабжения, расположенных на территории Шуберского сельского поселения, внесены в ЕГРН.

***В охранный зоне любые работы (кроме сельскохозяйственных) без получения***

*специального письменного разрешения в эксплуатирующей организации категорически запрещены.*

**Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под **объектами по производству электрической энергии** понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

*На территории Шуберского сельского поселения отсутствуют объекты по производству электрической энергии, но имеются объекты электросетевого хозяйства.*

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 **охранные зоны устанавливаются:**

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                           |
| до 1                                       | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 – 20                                     | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)                                                                                                                                                   |
| 35                                         | 15                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 110                                        | 20                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 150, 220                                   | 25                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                   |    |
|-------------------|----|
| 300, 500, +/- 400 | 30 |
| 750, +/- 750      | 40 |
| 1150              | 55 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Примечание. Требования, предусмотренные подпунктом «а» настоящего документа, применяются при определении размера просек.

***На территории Шуберского сельского поселения имеются ЛЭП 0,4 кВ, ЛЭП 10кВ.***

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

### **Охранная зона линий и сооружений связи**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиораспространения, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиораспространения не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

*По территории Шуберского сельского поселения проходят линии связи.*

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от линий и сооружений связи, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

### **Приаэродромные территории**

Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138, установлено, что приаэродромная территория отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом в Воздушный кодекс, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду, решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория.

На приаэродромной территории могут выделяться семь подзон, в которых решением федерального органа исполнительной власти устанавливаются ограничения использования земельных участков и осуществления экономической и иной деятельности. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон утверждаются Правительством Российской Федерации.

*Шуберское сельское поселение попадает в приаэродромную территорию от аэродромов **Воронеж (Чертовицкое) (международный аэропорт имени Петра I)**, утвержденную приказом Министерства транспорта Российской Федерации №113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)», и **Воронеж (Придача)**, утвержденную решением департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 29.06.2018 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)»:*

– **Подзона №3:** Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

– **Подзона №4:** Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

– **Подзона №5:** Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

– **Подзона №6:** Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Приаэродромные территории отображены в графических материалах генерального плана.

### ***2.9.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ВК РФ) **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах **водоохранных зон** устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

**Ширина водоохранной зоны** рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере 50 метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья **водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой**. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны

водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Ширина прибрежной защитной полосы** устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- 30 метров для обратного или нулевого уклона;
- 40 метров для уклона до трех градусов;
- 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, **имеющих особое ценное рыбохозяйственное значение** (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере **200 метров** независимо от уклона прилегающих земель.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

**В границах водоохранных зон допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отходов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

***По территории Шуберского сельского поселения проходит русло реки Усмань.***

***Размеры прибрежных защитных полос и водоохранных зон, установленных на территории поселения, представлены в таблице.***

| Название водного объекта | Полная длина водотока, км | Размер прибрежной защитной полосы, м | Размер водоохранной зоны, м | Береговая полоса    |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1                        | 2                         | 3                                    | 4                           | 5                   |
| река Усмань              | 151,0                     | 50*<br>(36:00-6.265)                 | 200*<br>(36:00-6.152)       | 20*<br>(36:00-6.90) |

\* Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер)

**2.9.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» **зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*, утвержденным Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр (далее по тексту - СП 31.13330.2021).

Водопроводные сооружения должны ограждаться.

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение, (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне поселений и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённым Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

*В соответствии с муниципальным паспортом на территории Шуберского сельского поселения имеется 3 артезианских скважин для хозяйственного питьевого водоснабжения.*

*Зоны санитарной охраны от большинства скважин на момент разработки генерального плана не установлены, и сведения об их границах не внесены в ЕГРН. В связи с этим, в графических материалах генерального плана отображена нормативная граница 1-го пояса ЗСО на расстоянии не менее 50 м.*

#### **2.9.7. Зоны затопления и подтопления**

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ с целью предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты, строительства сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, «Положение о зонах затопления, подтопления»,

которое устанавливает порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

Приложение к Постановлению Правительства РФ № 360 содержит описание территорий, в отношении которых определяются зоны затоплений и подтоплений.

Так, **зоны затоплений** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к:

- незарегулированным водотокам, когда территории затапливаются при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- устьевым участкам водотоков, затапливаемым в результате нагонных явлений расчётной обеспеченности;
- естественным водоёмам, затапливаемым при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- водохранилищам, затапливаемым при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемым при пропуске гидроузлами паводков расчётной обеспеченности.

**Зоны подтопления** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых от 0,3 м и менее до 3 м (три границы) обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В соответствии с п. 16 ст. 1 ВК РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты. Исходя из положений ст. 67.1 ВК РФ, установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы в настоящее время (до утверждения положения о данном виде ЗОУИТ) определяются на основании Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления» (далее – Постановление Правительства РФ № 360).

Так, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах ЕГРН. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из ЕГРН.

**Зоны подтопления** определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

- территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее

0,3 м;

- территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности;
- территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

### **Правовой режим зон затопления, подтопления:**

Согласно п. 3 ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита (п. 4 ст. 67.1 ВК РФ).

*Согласно протоколу заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Воронежской области №2 от 17.02.2022, поселок Шуберское входит в перечень населенных пунктов, находящихся в зоне возможного затопления (подтопления). Границы зоны затопления (подтопления) не установлены и сведения о них не внесены в ЕГРН.*

*Территория поселка Шуберское систематически затопливается водами поверхностного стока, а в случае аварии на расположенном у поселка Воля, сооружении перехватывающего для поступающей с водосборной площади пруда, произойдет залповый сброс воды объемом около 60 тысяч кубических метров, в результате которого в поселке Шуберское будет затоплено 153 жилых дома и 80 приусадебных участков.*

### **2.9.8. Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг

объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – **санитарно-защитные зоны (СЗЗ)**.

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ **не допускается использования земельных участков в целях:**

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно п. 7 Правил в срок не более 1 года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или изменённой исходя из расчётных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных

баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

*По данным ЕГРН, от границ промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Шуберского сельского поселения, санитарно-защитные зоны не установлены. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

**Санитарно-защитные зоны объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду</b> | <b>Адрес</b>                    | <b>Кадастровый номер участка</b> | <b>Вид деятельности (включая поголовье скота для животноводческих и птицеводческих комплектов)</b> | <b>Сведения о СЗЗ*</b> |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>1</b>     | <b>2</b>                                                                             | <b>3</b>                        | <b>4</b>                         | <b>5</b>                                                                                           | <b>6</b>               |
| <b>1.</b>    | ООО «Шуберское»                                                                      | п. Шуберское, ул. Подлесная, 23 | 36:16:5300001:376                | Производство хлеба и хлебобулочных изделий недлительного хранения                                  | 3                      |
| <b>2.</b>    | Очистные сооружения                                                                  | п. Шуберское, ул. Луговая, 7а   | 36:16:5300001:140                | Очистка стоков                                                                                     | 3                      |

**Примечание к таблице:**

**\*Тип санитарно-защитной зоны:**

**1** – СЗЗ установлена;

**2** – ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

**3** – СЗЗ не установлена

### ***Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения***

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду - объекты размещения отходов, свалки, кладбища, скотомогильники.

#### ***Кладбища***

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ и п 52 - 54 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 50 м от:

- многоквартирных жилых домов; индивидуальных жилых домов; детских игровых и спортивных площадок; зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи; медицинских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций; учреждений по предоставлению социальных услуг гражданам; территорий ведения гражданами садоводства и огородничества до колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших;
- до зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания.

При устройстве кладбища должны предусматриваться:

- водоупорный слой;
- система дренажа;
- обваловка территории кладбища;
- разделение территории кладбища на зоны: ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений;
- водоснабжение, водоотведение, тепло-электроснабжение, благоустройство территории;
- подъездные пути и автостоянки.

Площадь участков для размещения мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

На территории Шуберского сельского поселения расположено 2 кладбища.

*По данным ЕГРН на территории поселения, санитарно-защитные зоны от границ земельных участков, на которых расположены кладбища, не установлены. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

### ***Объекты размещения отходов***

Объекты размещения отходов на территории поселения отсутствуют.

### ***Места размещения биологических отходов***

На территории Шуберского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

**Выводы:** в результате анализа, проведенного в пункте 2.9, выявлены следующие проблемы:

– В графических материалах генерального плана от объектов, оказывающих негативное воздействие на жизнь и здоровье человека, для которых санитарно-защитные зоны на текущий момент не установлены, отображены **нормативные размеры СЗЗ**. Это обусловлено необходимостью проведения достоверного анализа и полной комплексной оценки территории Шуберского сельского поселения;

– Для объектов, указанных в п. 2.9.6. настоящего тома необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018);

– Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

## **2.10. Объекты капитального строительства местного значения**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

– владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

– обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

– создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

– создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

– обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

– формирование архивных фондов поселения;

– утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;

– принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства;

– присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

– содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
- предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

В соответствии с Уставом Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения от 25.02.2015 № 244, к вопросам местного значения Шуберского сельского поселения относятся:

- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Шуберского сельского поселения;

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или

садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

#### ***2.10.1. Объекты социальной инфраструктуры Шуберского сельского поселения***

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Шуберского сельского поселения.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);
- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

- Объекты образования;
- Объекты здравоохранения;
- Объекты социального обслуживания населения;
- Объекты физической культуры и спорта;
- Объекты культуры и искусства;
- Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения на территории Воронежской области установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области (далее по тексту РНГП ВО), утвержденными Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115.

Также, нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков приведены в «Приложении Д» СП 42.13330.2016.

На территории Шуберского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

#### *2.10.1.1. Учреждения образования*

К минимально необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

#### **В систему образования Шуберского сельского поселения входит:**

| №<br>п/п                                   | Наименование объекта                  | Адрес,<br>местоположение           | Характеристики                                   | Количественные<br>показатели | Год постройки |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 1                                          | 2                                     | 3                                  | 4                                                | 5                            | 6             |
| <b>Детские дошкольные учреждения</b>       |                                       |                                    |                                                  |                              |               |
| 1                                          | МБДОУ «ЦРР-ДС<br>«Счастливое детство» | п. Шуберское, ул.<br>Подлесная, 22 | Кол-во проектных<br>мест/фактическая<br>загрузка | 236/214                      | 2011          |
| <b>Объекты образования</b>                 |                                       |                                    |                                                  |                              |               |
| 2                                          | МКОУ «Шуберская<br>СОШ»               | п. Шуберское, ул.<br>Подлесная, 19 | Кол-во проектных<br>мест/фактическая<br>загрузка | 225/239                      | 2008          |
| <b>Объекты дополнительного образования</b> |                                       |                                    |                                                  |                              |               |
| 3                                          | МКУДО «Шуберская<br>ДЮСШ»             | п. Шуберское, ул.<br>Подлесная, 21 | Кол-во проектных<br>мест/фактическая<br>загрузка | 800/800                      | 2011          |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, изложенных в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать 90 мест на 1000 жителей в общеобразовательных школах и 40 мест на 1000 жителей в дошкольных образовательных учреждениях.

В соответствии с п. 2.1.2. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»

расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, для сельских поселений - до 1 км.

При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Исходя из численности населения на территории Шуберского сельского поселения (2264 чел. на 01.01.2023 г.) на 1000 жителей приходится 203 места в общеобразовательных школах и 90 мест в детских садах.

#### **Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Шуберского сельского поселения объектами образования**

| № п/п | Наименование объекта          | Ед. изм. | Ёмкость существующих учреждений обслуживания | Нормативная ёмкость учреждений обслуживания | Фактическая загрузка учреждений обслуживания |
|-------|-------------------------------|----------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1     | 2                             | 3        | 4                                            | 5                                           | 6                                            |
| 1     | Детские дошкольные учреждения | мест     | 236                                          | 90                                          | 214                                          |
| 2     | Общеобразовательные школы     | мест     | 225                                          | 203                                         | 239                                          |

#### **Выводы:**

- вместимость существующих учреждений образования удовлетворяет минимальным потребностям существующего населения.

- вместимость существующих объектов дошкольного образования не соответствует фактической загрузке учреждений, в этой связи необходимо принятие решения о модернизации существующего детского сада, с целью покрытия дефицита мест.

#### **2.10.1.2. Объекты здравоохранения**

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП),

которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

#### В систему здравоохранения Шуберского сельского поселения входит:

| № п/п                             | Наименование объекта                                                   | Адрес, местоположение           | Характеристики           | Количественные показатели |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1                                 | 2                                                                      | 3                               | 4                        | 5                         |
| <b>Учреждения здравоохранения</b> |                                                                        |                                 |                          |                           |
| 1.                                | БУЗ ВО Новоусманская районная больница Шуберская врачебная амбулатория | п. Шуберское, ул. Подлесная, 20 | Кол-во посещений в смену | 20                        |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать:

- **расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится** путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

*Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = (Пос + Обр x 3) x 1000 / 512,*

*где: Пос - посещения;*

*Обр – обращения».*

*Действующая редакция программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов на территории Воронежской области (утв. Постановлением Правительства Воронежской области от 26.12.2023 № 972) по всем видам финансирования предусматривает норматив посещений с профилактическими и иными целями, и посещениями по неотложной медицинской помощи – 4,55 посещений на 1 жителя и 1,8927 обращений на 1 жителя.*

*Принимая 1 обращение в среднем за 3 посещения получаем 5,6781 посещений, итого 10,2281 посещения на 1 жителя.*

*Таким образом, с использованием коэффициента 512 в пересчете на 1 тыс. населения норматив составит **19,98 посещ/смену.***

На территории Шуберского сельского поселения расположена Шуберская врачебная амбулатория - 20 посещение в смену. С учетом численности населения сельского поселения 2264 чел. фактическое количество посещений в смену учреждений здравоохранения в пересчете на 1 тыс. чел. населения составит:

$$20 \text{ посещ/смену} \times 1000 \text{ чел.} / 2264 \text{ чел.} = \mathbf{8,8 \text{ посещ/смену}}$$

- **расчет для диспансеров производится** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
- **расчет станций скорой помощи производится** исходя из норматива 0,29 вызова на чел./ год;

– **расчет фельдшерско-акушерских пунктов производится** исходя из численности жителей в населенных пунктах:

*В соответствии с Приказом Минздрава России от 15.05.2012 № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:*

- *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.*

*В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:*

- *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;*
- *врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу.*

- **расчет количества аптечных пунктов производится** исходя из норматива – 1 объект на 5 000 человек.

#### **Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Шуберского сельского поселения объектами здравоохранения**

| № п/п | Наименование объекта                   | Ед. изм.                                                    | Ёмкость существующих учреждений обслуживания | Нормативная ёмкость учреждений обслуживания | Территориальная доступность                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                      | 3                                                           | 4                                            | 5                                           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1     | Амбулаторно-поликлинические учреждения | Посещений в смену на 1 тыс. чел.                            | 8,8 (на 1 тыс. человек)                      | 19,98 (на 1 тыс. человек)                   | - оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут;                                                                                                                                         |
| 2     | Фельдшерско-акушерские пункты          | Объект в населенном пункте с числом жителей 100 - 2000 чел. | 1                                            | 1                                           | - оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут;<br>- оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с |

|   |                                   |                   |   |                       |                                                                 |
|---|-----------------------------------|-------------------|---|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|
|   |                                   |                   |   |                       | учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут             |
| 3 | Станции скорой медицинской помощи | Вызов на чел./год | - | 0,29                  | 20 мин. транспортная доступность                                |
| 4 | Аптеки                            | Объект            | - | 1 (на 5 тыс. человек) | 30 мин. пешеходно-транспортной доступности в сельской местности |

**Выводы:** Мощность существующих объектов здравоохранения не удовлетворяет нормативную потребность населения. Необходима модернизация существующих объектов здравоохранения.

#### 2.10.1.3. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

**На территории сельского поселения располагаются следующие объекты:**

| № п/п | Наименование объекта                                                              | Адрес, местоположение           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1     | 2                                                                                 | 3                               |
| 1.    | Администрация Шуберского сельского поселения                                      | п. Шуберское, ул. Подлесная, 20 |
| 2.    | «Мои документы» - многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг | п. Шуберское, ул. Подлесная, 20 |
| 3.    | Отделение почтовой связи (№ 396320)                                               | п. Шуберское, ул. Подлесная, 20 |
| 4.    | Отделение банка                                                                   | п. Шуберское, ул. Подлесная, 20 |
| 5.    | Пожарная часть № 82                                                               | п. Шуберское, ул. Луговая, 40   |
| 6.    | Участковый пункт полиции                                                          | п. Шуберское, ул. Подлесная, 20 |

#### 2.10.1.4. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания,

рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в сельских поселениях должны располагаться следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- Магазины, 300 м<sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел, в том числе:
  - магазины продовольственных товаров 100 м<sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел;
  - магазины непродовольственных товаров, 200 м<sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел;
- Предприятия общественного питания, 40 мест на 1 тыс. чел;
- Предприятия бытового обслуживания, 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Таким образом, с учетом численности населения (2264 чел.) в сельском поселении должно располагаться:

- 679 м<sup>2</sup> торговой площади магазинов, в том числе:
  - 226 м<sup>2</sup> торговой площади магазинов продовольственных товаров;
  - 453 м<sup>2</sup> торговой площади магазинов непродовольственных товаров;
- 91 место на предприятиях общественного питания;
- 16 рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания.

***В Шуберском сельском поселении функционируют:***

| №<br>п/п                                          | Наименование учреждений обслуживания | Адрес                               |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                                                 | 2                                    | 3                                   |
| <b>Объекты торговли</b>                           |                                      |                                     |
| 1.                                                | Магазин «Пятерочка» (ООО «Агроторг») | п. Шуберское, ул. Луговая, 1/4      |
| 2.                                                | Торговый дом «Волошинский»           | п. Шуберское, ул. Плехановская, 3а  |
| 3.                                                | Магазин «Регион»                     | п. Шуберское, ул. Пионерская, 17    |
| 4.                                                | Магазин «Райт»                       | п. Шуберское, ул. Ленина, 41а       |
| 5.                                                | Магазин «Даная»                      | п. Шуберское, ул. Луговая, 201      |
| 6.                                                | Магазин «Лесной»                     | п. Шуберское, ул. Плехановская, 129 |
| 7.                                                | Магазин «Продукты»                   | п. Маклок                           |
| <b>Объекты общественного питания</b>              |                                      |                                     |
| 1.                                                | Кафе-бар                             | п. Шуберское, ул. Ленина, 45а       |
| <b>Объекты бытового обслуживания</b>              |                                      |                                     |
| 1.                                                | Салон красоты «Шуберский стиль»      | п. Шуберское, ул. Ленина, 43а       |
| 2.                                                | Парикмахерская                       | п. Шуберское, ул. Подлесная, 20     |
| <b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b> |                                      |                                     |
| 3.                                                | ООО «УК Преимущество»                | п. Шуберское, мкр. Молодежный, 2    |

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 км).

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

*2.10.1.5. Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты*

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

**На территории Шуберского сельского поселения располагаются следующие учреждения культуры и искусства:**

| Название                        | Адрес                           | Год постройки | Требуется ремонт                  |                               |                                                  | Площадь, кв. м | Наличие кружков, ед. | Кинообслуживание жителей |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|----------------------|--------------------------|
|                                 |                                 |               | капитальный (да - «+», нет - «-») | текущий (да - «+», нет - «-») | соотв. строительным нормам (да - «+», нет - «-») |                |                      |                          |
| 1                               | 2                               | 3             | 4                                 | 5                             | 6                                                | 7              | 8                    | 9                        |
| Шуберский сельский дом культуры | п. Шуберское, ул. Подлесная, 20 | 2010          | -                                 | -                             | +                                                | 140,6          | +                    | -                        |

**На территории Шуберского сельского поселения располагаются следующие объекты библиотечного обслуживания:**

| Название                                                                                                | Наименование населенного пункта, в котором находится учреждение | Год постройки | Требуется ремонт                  |                               |                                                  | Площадь, кв. м | Книжный фонд, тыс. экз. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|                                                                                                         |                                                                 |               | капитальный (да - «+», нет - «-») | текущий (да - «+», нет - «-») | соотв. строительным нормам (да - «+», нет - «-») |                |                         |
| 1                                                                                                       | 2                                                               | 3             | 4                                 | 5                             | 6                                                | 7              | 8                       |
| Волошинская сельская библиотека МКУК «Межпоселенческая библиотека» Новоусманского муниципального района | п. Шуберское, ул. Подлесная, 19                                 | 2008          | -                                 | +                             | +                                                | 67,9           | 10850                   |

Также на территории поселения размещаются религиозные объекты:

| Объекты религиозных организаций |                                                 |                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                               | 2                                               | 3                                 |
| 1                               | Церковь иконы Божией Матери «Неопалимая Купина» | п. Шуберское, ул. Подлесная, 23/2 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства, изложенным в РНГП ВО, для сельских поселений:

- Для *общедоступной библиотеки с детским отделением*, расположенной в административном центре сельского поселения - 1 объект независимо от количества населения.
- Для *муниципальных учреждений культуры клубного типа, расположенных в административном центре поселения* – 1 объект.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов в области культуры и искусства для сельских поселений, согласно РНГП, принимается: 15-30 минут.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Шуберского сельского поселения в объектах в области культуры и искусства представлен в таблице ниже:

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Шуберского сельского поселения объектами культуры и искусства:**

| № п/п | Наименование объекта                            | Ед. изм. | Фактические показатели | Нормативные показатели |
|-------|-------------------------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| 1     | 2                                               | 3        | 4                      | 5                      |
| 1     | Общедоступные библиотеки с детским отделением   | объект   | 1                      | 1                      |
| 2     | Муниципальные учреждения культуры клубного типа | объект   | 1                      | 1                      |

**Выводы:** как видно из расчётов, уровень обеспеченности Шуберского сельского поселения объектами в области культуры и искусства соответствует нормативам.

#### 2.10.1.6. Физкультурно-спортивные сооружения и объекты

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

По данным администрации Шуберского сельского поселения, на территории поселения располагаются следующие объекты:

| № п/п | Наименование спортивных объектов  | Местоположение спортивных объектов | Характеристики объекта, кв.м. |
|-------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | 2                                 | 3                                  | 4                             |
| 1.    | Плоскостные спортивные сооружения | п. Шуберское                       | 7343                          |
| 2.    | Спортивный зал                    | п. Шуберское                       | 1008                          |
| 3.    | Спортивный зал                    | п. Шуберское                       | 162                           |

В соответствии с РНПП Воронежской области минимально допустимый уровень обеспеченности составляет:

- для *плоскостных сооружений крытых и открытых* составляет 19,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел;
- для *физкультурно-спортивных залов* составляет 80 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Шуберского сельского поселения (2264 чел.) в объектах физической культуры и спорта в соответствии с РНПП представлен в таблице ниже:

| п/п | Наименование объектов                    | Ед. изм. | Фактические показатели | Нормативные показатели |
|-----|------------------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
|     | 2                                        | 3        | 4                      | 5                      |
|     | Плоскостные сооружения крытые и открытые | кв. м    | 7343                   | 4414,8                 |
|     | Физкультурно-спортивные залы             | кв. м    | 1170                   | 181,1                  |

**Выводы:** как видно из расчётов, уровень обеспеченности Шуберского сельского поселения объектами физической культуры и спорта соответствует нормативам.

### **2.10.2. Транспортная инфраструктура**

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населенных пунктов.**

#### ***Автомобильный транспорт***

Транспортная инфраструктура Шуберского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения.

**Перечень автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории поселения, приведён в таблице:**

| Шифр дороги      | Наименование дорог   | Категория |
|------------------|----------------------|-----------|
| 1                | 2                    | 3         |
| 20 ОП РЗ Н 21-16 | «П. Воля – Сомово»   | IV        |
| 20 ОП РЗ Н 11-16 | «Сомово – п. Маклок» | V         |

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области», размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области.

К автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области, относятся автомобильные дороги, не включенные в перечень федеральных автомобильных дорог:

- соединяющие областной центр с административными центрами муниципальных районов, с федеральными автомобильными дорогами общего пользования;
- соединяющие между собой федеральные автомобильные дороги общего пользования;
- обеспечивающие межрегиональное сообщение;
- соединяющие между собой административные центры муниципальных районов и обеспечивающие межрайонное сообщение;
- отмыкающиеся от федеральных автомобильных дорог к сельским населенным пунктам;
- отмыкающиеся от региональных или межмуниципальных автомобильных дорог к населенным пунктам;
- являющиеся подъездами к объектам капитального строительства, находящимся в собственности Воронежской области.

### ***Улично-дорожная сеть***

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети населенного пункта следует выделять главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в составе населённых пунктов сельских поселений следует выделять основные улицы поселения, проходящие по всей территории населенного пункта, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние дороги. Также выделяются местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами.

Перечень дорог местного значения утвержден Постановлением администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 30.11.2022 № 13 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования».

***Перечень улиц Шуберского сельского поселения с их характеристиками***

| №<br>п/п          | Наименование<br>автомобильной<br>дороги | Шифр дороги            | Категория<br>дороги | Общая<br>протяженность,<br>км | Вид покрытия   |               |              |
|-------------------|-----------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------|---------------|--------------|
|                   |                                         |                        |                     |                               | Асфальт,<br>км | Щебень,<br>км | Грунт,<br>км |
| 1                 | 2                                       | 3                      | 4                   | 5                             | 6              | 7             | 8            |
| посёлок Шуберское |                                         |                        |                     |                               |                |               |              |
| 1                 | улица<br>Березовая                      | 20 625 499 ОП<br>МП 01 | -                   | 1,150                         | 0,570          | -             | 0,580        |
| 2                 | улица<br>Лесная                         | 20 625 499 ОП<br>МП 02 | -                   | 0,760                         | 0,660          | -             | 0,100        |
| 3                 | улица<br>Подлесная                      | 20 625 499 ОП<br>МП 03 | V                   | 0,800                         | 0,800          | -             | -            |
| 4                 | улица<br>Луговая                        | 20 625 499 ОП<br>МП 04 | V                   | 6,053                         | 5,683          | 0,020         | 0,350        |
| 5                 | улица<br>Пионерская                     | 20 625 499 ОП<br>МП 05 | V                   | 1,980                         | 1,865          | -             | 0,115        |
| 6                 | улица<br>Ленина                         | 20 625 499 ОП<br>МП 06 | -                   | 1,170                         | 1,045          | -             | 0,125        |
| ИТОГО             |                                         |                        | 11,913              |                               | 10,623         | 0,020         | 1,270        |
| посёлок Маклок    |                                         |                        |                     |                               |                |               |              |
| 7                 | Маклок                                  | 20 625 499 ОП<br>МП 07 | -                   | 0,600                         | -              | -             | 0,600        |
| ИТОГО             |                                         |                        | 0,600               |                               | -              | -             | 0,600        |
| ВСЕГО             |                                         |                        | 12,513              |                               | 10,623         | 0,020         | 1,870        |

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории Шуберского сельского поселения, составляет – 12,513 км, из них с твердым покрытием – 10,623 км.

***Железнодорожный транспорт***

По территории Шуберского сельского поселения проходит участок двухпутной электрифицированной железнодорожной линии Юго-Восточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД». На территории муниципального образования расположен железнодорожный остановочный пункт Шуберское.

Стратегическими документами Российской Федерации в области федерального транспорта, а также документами ОАО «РЖД» как субъекта естественных монополий, на территории Шуберского сельского поселения мероприятия по развитию железнодорожной инфраструктуры общего пользования не предусмотрены.

**Выводы:** в населённых пунктах Шуберского сельского поселения требуется укладка асфальтового покрытия на всех участках главных улиц с грунтовым покрытием и асфальтирование улиц, не имеющих твёрдого покрытия.

### **2.10.3. Инженерная инфраструктура**

#### **Водоснабжение**

Водоснабжение поселения осуществляется за счет подземных вод посредством артезианских скважин, колодцев и родников.

В настоящее время, в соответствии с паспортом Шуберского сельского поселения, водопроводом оборудовано 26% жилищного фонда. Мощность водозаборных скважин – 10-20 м<sup>3</sup>/сут. Глубина эксплуатируемых скважин 25 - 38 метров. Протяженность водопроводных линий – 8,35 км. Конструктивно сети выполнены в основном из полиэтиленовых и стальных труб, диаметром 125 мм, 180 мм.

Износ водопроводных сетей составляет 100%. Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя, согласно сведениям, предоставленным администрацией поселения, составляет 100 л/сут.

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Шуберского сельского поселения лежит на М ООО «Новоусманское Коммунальное Хозяйство».

Источником централизованного водоснабжения Шуберского сельского поселения являются подземные воды. Вода на нужды населения поступает из 3 артезианских скважин, две из которых находится в п. Шуберское. Качество воды соответствует ГОСТ 2874-82\*. Потребность населения в питьевом водоснабжении может быть полностью реализована за счет эксплуатации имеющихся запасов подземных вод.

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка принята гравитационной с многосторонним питанием, противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м. Свободный напор для отдельных высотных зданий (или их групп) обеспечивается насосными станциями подкачки.

Для хранения и аккумуляирования запасов воды применяются водонапорные башни объемом 10 м<sup>3</sup>. Ёмкость башен включает регулирующий, аварийный, противопожарный и контактный объёмы воды. Пожарные резервуары на территории поселения размещены по адресам: п. Шуберское, ул. Подлесная – 2 ед.(объемом 100 м<sup>3</sup> каждый); п. Шуберское, ул. Луговая, 40 - объемом 300 м<sup>3</sup> (на территории Пожарной части № 82 КУВО «ГО, ЗН и ПБ Воронежской области»).

## Наличие водопроводных сооружений

| Наименование<br>населенного<br>пункта | Число водопроводов<br>и отдельных<br>водопроводных<br>сетей |                                                                         | Число<br>уличны<br>х<br>водораз<br>боров<br>(будок,<br>колонок<br>,<br>кранов),<br>ед. | Число<br>насосн<br>ых<br>станци<br>й<br>1-го<br>подъе<br>ма, ед. | Число<br>насосны<br>х<br>станций<br>2-го и<br>3-го<br>подъема<br>, ед. | Установленная<br>производственна<br>я мощность<br>насосных<br>станций,<br>тыс. куб. м/сутки |                                        | Протяженность водоводов, км |                                        |                               |                                        |                                               |    |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|----|
|                                       |                                                             |                                                                         |                                                                                        |                                                                  |                                                                        |                                                                                             |                                        | всего                       |                                        | уличной<br>водопроводной сети |                                        | внутриквартальной<br>и внутريدворовой<br>сети |    |
|                                       | количес<br>то, ед.                                          | из них:<br>число<br>отдель<br>ных<br>водопро<br>водных<br>сетей,<br>ед. |                                                                                        |                                                                  |                                                                        | км                                                                                          | в т. ч.<br>нуждающ<br>ихся в<br>замене | всего                       | в т. ч.<br>нуждающе<br>йся в<br>замене | всего                         | в т. ч.<br>нуждающ<br>ейся в<br>замене |                                               |    |
| 1                                     | 2                                                           | 3                                                                       | 4                                                                                      | 5                                                                | 6                                                                      | 7                                                                                           | 8                                      | 9                           | 10                                     | 11                            | 12                                     | 13                                            | 14 |
| Всего<br>по поселению                 | 3                                                           | 3                                                                       | -                                                                                      | 1                                                                | -                                                                      | 0,01                                                                                        | -                                      | 8,35                        | 1,195                                  | 8,35                          | 1,195                                  | -                                             | -  |
| в т.ч. по населенным пунктам          |                                                             |                                                                         |                                                                                        |                                                                  |                                                                        |                                                                                             |                                        |                             |                                        |                               |                                        |                                               |    |
|                                       |                                                             |                                                                         |                                                                                        |                                                                  |                                                                        |                                                                                             |                                        |                             |                                        |                               |                                        |                                               |    |
| п. Шуберское                          | 2                                                           | 2                                                                       | -                                                                                      | -                                                                | -                                                                      | -                                                                                           | -                                      | 8,35                        | 1,195                                  | 8,35                          | 1,195                                  | -                                             | -  |
| п. Маклок                             | 1                                                           | 1                                                                       | -                                                                                      | 1                                                                | -                                                                      | 0,01                                                                                        | -                                      | -                           | -                                      | -                             | -                                      | -                                             | -  |

| Наименование населенного пункта | Водонапорные башни |          |                                   | Артезианские скважины |          |                                   | Количество колодцев, ед. |
|---------------------------------|--------------------|----------|-----------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------------------|--------------------------|
|                                 | количество, ед.    | мощность | в т. ч. нуждающиеся в замене, ед. | количество, ед.       | мощность | в т. ч. нуждающиеся в замене, ед. |                          |
| 1                               | 2                  | 3        | 4                                 | 5                     | 6        | 7                                 | 8                        |
| Всего по поселению              | 3                  | 30       | -                                 | 3                     | 30       | -                                 | -                        |
| в т.ч. по населенным пунктам    |                    |          |                                   |                       |          |                                   |                          |
| п. Шуберское                    | 2                  | 20       | -                                 | 2                     | 20       | -                                 | -                        |
| п. Маклок                       | 1                  | 10       | -                                 | 1                     | 10       | -                                 | -                        |

Необходимо проводить расширение сети водопровода для 100% охвата всех жилых районов поселения, а также реконструкцию существующих сетей водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.41110-02 в размере 50 метров.

### **Мероприятия по первому поясу ЗСО:**

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

### **Мероприятия по второму и третьему поясам:**

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического

заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### **Мероприятия по второму поясу:**

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

– не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;

– не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;

– не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

#### **Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:**

– в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

– не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### **Водоотведение**

Согласно сведениям, предоставленным администрацией Шуберского сельского поселения, централизованная система канализации в п. Шуберское обеспечивает водоотведение жилой застройки всего населенного пункта, кроме улиц: Пионерская, Лесная, Березовая, и части улиц: Подлесная, Ленина, Плехановская, Луговая. Также централизованной канализацией обеспечены территории: школы, детского сада, администрации, спортивной школы, храма, пожарной части и пекарни.

Система канализации состоит из напорного канализационного трубопровода общей протяженностью 5,69 км (главный коллектор - 1,8 км, уличная канализационная сеть – 3,89 км), канализационной насосной станции. Сети представлены полиэтиленовыми трубами диаметром 150, 200, 300, 400 мм. Глубина заложения от 1,8 до 4,5 м. Мощность очистных сооружений 0,5 тыс. м<sup>3</sup> в сутки.

На территории Шуберского сельского поселения располагается станция биологической очистки канализационных стоков производительностью 400 м<sup>3</sup>. Год ввода в эксплуатацию 2011 г. Физический износ сооружений в среднем составляет 25%.

На территории Шуберского сельского поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой. Объем ЖБО, собираемый ассенизационными машинами, вывозится на очистные сооружения Шуберского сельского поселения, расположенные по адресу: п. Шуберское, ул. Луговая, 7а.

Отсутствие полноценной централизованной канализационной сети в Шуберском сельском поселении создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия и экологическую обстановку.

Система канализации п. Шуберское сохраняется существующей с развитием. В систему канализации поступают стоки от жилых и общественных зданий и коммунальных предприятий.

Сведения о водоотведении Шуберского сельского поселения представлены в таблицах ниже

(по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2023г).

**Наличие канализационных сооружений**

| Наименование населенного пункта | Число канализаций и отдельных канализационных сетей, ед. |                                              | Канализационные насосные станции |                                         | Установленная пропускная способность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. |                                  |   | Мощность сооружений по обработке осадка, тыс. куб. м/сут. | Площадь иловых площадок, тыс. кв. м | Протяженность, км   |                             |                              |                             |                                         |                             |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
|                                 |                                                          |                                              |                                  |                                         |                                                                            |                                  |   |                                                           |                                     | главных коллекторов |                             | уличной канализационной сети |                             | внутриквартальной и внутридворовой сети |                             |
|                                 | всего                                                    | из них число отдельных канализационных сетей | единиц                           | установочная мощность, тыс. куб. м/сут. | всего                                                                      | в том числе                      |   |                                                           |                                     | всего               | в т.ч. нуждающихся в замене | всего                        | в т.ч. нуждающихся в замене | всего                                   | в т.ч. нуждающихся в замене |
| сооружений механической очистки |                                                          |                                              |                                  |                                         |                                                                            | сооружений биологической очистки |   |                                                           |                                     |                     |                             |                              |                             |                                         |                             |
| 1                               | 2                                                        | 3                                            | 4                                | 5                                       | 6                                                                          | 7                                | 8 | 9                                                         | 10                                  | 11                  | 12                          | 13                           | 14                          | 15                                      | 16                          |
| Всего по поселению              | 1                                                        | 1                                            | 1                                | 0,5                                     | 0,5                                                                        | 0,5                              | - | -                                                         | -                                   | 1,8                 | -                           | 1                            | -                           | -                                       | -                           |
| в т.ч. по населенным пунктам    |                                                          |                                              |                                  |                                         |                                                                            |                                  |   |                                                           |                                     |                     |                             |                              |                             |                                         |                             |
| п. Шуберское                    | 1                                                        | 1                                            | 1                                | 0,5                                     | 0,5                                                                        | 0,5                              | - | -                                                         | -                                   | 1,8                 | -                           | 1                            | -                           | -                                       | -                           |

**Сведения по очистным сооружениям**

| Наименование и состав ОС | Расходы стоков, поступающих на ОС | Производительность | Марка насосного | Процент износа | Наличие санитарных | Процент сброса | Год ввода в эксплуатацию |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------------|
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------------|

|                                                  | бытовых            | промышленных |                    | оборудования           |     | зон  | неочищенных стоков |         |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|------------------------|-----|------|--------------------|---------|
| 1                                                | 2                  | 3            | 4                  | 5                      | 6   | 7    | 8                  | 9       |
| Станция биологической очистки 400 м <sup>3</sup> | 160 м <sup>3</sup> | -            | 400 м <sup>3</sup> | ЦМК 100 м <sup>3</sup> | 25% | есть | 0                  | 2010 г. |

*Сведения по сооружениям*

| Количество КНС | Производительность     | Марки насосного оборудования КНС | Год ввода в эксплуатацию | Процент износа |
|----------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1              | 2                      | 3                                | 4                        | 5              |
| 3              | 3 x 100 м <sup>3</sup> | ЦМК-60 м <sup>3</sup>            | 2010-2014 г.             | 25%            |

### Газоснабжение

Эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в с. Верхняя Хава. В настоящее время газоснабжение Шуберского сельского поселения развивается на базе природного газа и частично на сжиженном газе. Источником газоснабжения поселения является ГРС «Новая Усмань».

Схема распределения газа по поселению 3-х ступенчатая: высокого, среднего, низкого давления. Связь между ступенями осуществляется посредством газорегуляторных пунктов ШРП, ГРПБ. Всего в поселении: 7-ШРП, 1-ГРПБ. Протяженность уличной газовой сети составляет 27,486 км, п. Шуберское – 27,486 км. Число газифицированных квартир составляет 884 шт. Процент охвата населения сетевым газоснабжением составляет – 78 %. К существующим газопроводам высокого давления подключаются ГРП и котельные. К газопроводам низкого давления подключаются существующие мелкие котельные и жилые дома.

Сведения о газификации населенных пунктов Шуберского сельского поселения представлены в таблице ниже (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2023 г.) представлены ниже.

| Наименование<br>населенного пункта | Общая<br>протяжен<br>ность<br>улиц,<br>проездов,<br>набережн<br>ых, км | Протяженность<br>уличной<br>газовой сети, км |                                                  | Количество<br>о<br>газифицир<br>ованных<br>жилых<br>домов, ед. | Количество<br>негазифициро<br>ванных<br>жилых домов,<br>ед. |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                        | всего                                        | в т. ч.<br>нуждающей<br>ся в замене<br>и ремонте |                                                                |                                                             |
| 1                                  | 2                                                                      | 4                                            | 5                                                | 6                                                              | 7                                                           |
| Всего по поселению                 | 9,5                                                                    | 27,486                                       | -                                                | 879                                                            | 174                                                         |
| в т.ч. по населенным пунктам       |                                                                        |                                              |                                                  |                                                                |                                                             |
| п. Шуберское                       | 9,5                                                                    | 27,486                                       | -                                                | 879                                                            | 174                                                         |

**Сведения о ГРП, ГГРП, ГРПМ и ШРП:**

| №<br>п/п | Наименование и адрес размещения                                   | Входное<br>давление,<br>кг/см <sup>2</sup> | Выходные<br>давления,<br>кг/см <sup>2</sup> | Диаметр<br>входной, мм | Диаметры<br>выходные, мм | Проектная<br>пропускная<br>способность,<br>м <sup>3</sup> /час | Фактическая<br>пропускная<br>способность,<br>м <sup>3</sup> /час | Процент<br>загрузки,<br>% |
|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | 2                                                                 | 3                                          | 4                                           | 5                      | 6                        | 7                                                              | 8                                                                | 9                         |
| 1.       | ШРП №108, п. Шуберское, ул. Плехановская,131                      | 2,5                                        | 0,024                                       | 76                     | 159                      | 900                                                            | -                                                                | -                         |
| 2.       | ГРПБ №24, п. Шуберское, ул. Луговая                               | 7,8                                        | 2,5/0,024                                   | 159                    | 108<br>159               | 4000                                                           | -                                                                | -                         |
| 3.       | ШРП №111, п. Шуберское, ул. Лесная                                | 2,5                                        | 0,024                                       | 89                     | 89                       | 360                                                            | -                                                                | -                         |
| 4.       | ШРП №110, п. Шуберское, ул. Плехановская                          | 2,5                                        | 0,024                                       | 89                     | 159                      | 900                                                            | -                                                                | -                         |
| 5.       | ШРП №809, п. Шуберское, ул. Луговая                               | 2,5                                        | 0,024                                       | 89                     | 108                      | 300                                                            | -                                                                | -                         |
| 6.       | ШРП №112 МКОУ «Шуберская СОШ»,<br>п. Шуберское, ул. Подлесная, 19 | 2,5                                        | 0,03                                        | 76                     | 76                       | 900                                                            | -                                                                | -                         |
| 7.       | ШРП №203, п. Шуберское, ул. Подлесная, 23                         | 2,5                                        | 0,03                                        | 63                     | 63                       | 300                                                            | -                                                                | -                         |
| 8.       | ШРП №180, п. Шуберское, ул. Подлесная, 25                         | 2,5                                        | 0,03                                        | 90                     | 63                       | 100                                                            | -                                                                | -                         |

## Направления использования газа:

- Технологические нужды промышленности;
- Хозяйственно-бытовые нужды населения (в т.ч. пищеприготовление);
- Энергоноситель для теплоисточников (горячего водоснабжения и отопления).

## Теплоснабжение

В Шуберском сельском поселении основным видом жилой застройки являются индивидуальные жилые дома.

Обеспечение теплом части существующего жилого фонда п. Шуберское осуществляется от индивидуальных источников тепла на газе. Также в п. Стахановском, п. Маклок, п. Веневитинском население отапливает жилые дома посредством печного отопления на твердом топливе (дрова).

Обеспечение горячим водоснабжением осуществляется от индивидуальных источников.

Теплоснабжение общественных зданий централизованное. У храма - блочная котельная (БМК) с двумя котлами PROTHERM 50 KLZ мощностью 0,043 гигакалорий в час каждый. У пекарни – блочная котельная (БМК) с двумя котлами ELLPREX мощностью 0,146 гигакалорий в час каждый. Детский сад, спортивная школа, административное здание, общеобразовательная школа получают тепло от котельной, расположенной на территории Шуберской СОШ. Котельная является собственностью Новоусманского муниципального района, находится в оперативном управлении МКОУ Шуберская СОШ. В котельной установлены 2 котла КСВ - 0,63 гигакалорий в час, один – КСВ -1,25 гигакалорий в час. Тепловые сети протяженностью 554 м являются тоже собственностью района.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами  $T = 150-700^{\circ}\text{C}$ ,  $T = 95-700^{\circ}\text{C}$ .

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Общая мощность источников теплоснабжения составляет - 2,155 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей – 554 м. В качестве топлива используется природный газ.

Сведения о теплоснабжении населенных пунктов Шуберского сельского поселения представлены в таблицах ниже (по данным, предоставленным администрацией поселения по состоянию на 01.01.2023 г.):

| Наименование населенного пункта | Число источников теплоснабжения |                               |            |              |                            |        |              | Суммарная мощность источников теплоснабжения, Гкал/ч |             |            |              | Количество котлов (энергоустановок), ед. | Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, км |                  |                  |                            |     | Число когенерационных источников, ед. |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------|--------------|----------------------------|--------|--------------|------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|-----|---------------------------------------|
|                                 | всего, ед.                      | в том числе мощностью, Гкал/ч |            |              | работающих на топливе, ед. |        |              |                                                      |             |            |              |                                          |                                                                     |                  |                  |                            |     |                                       |
|                                 |                                 | до 3                          | от 3 до 20 | от 20 до 100 | твердом                    | жидком | газообразном | всего                                                | в том числе |            |              |                                          |                                                                     |                  |                  |                            |     |                                       |
|                                 |                                 |                               |            |              |                            |        |              |                                                      | до 3        | от 3 до 20 | от 20 до 100 |                                          | до 200 мм                                                           | от 200 до 400 мм | от 400 до 600 мм | сети, нуждающиеся в замене |     |                                       |
| 1                               | 2                               | 3                             | 4          | 5            | 6                          | 7      | 8            | 9                                                    | 10          | 11         | 12           | 13                                       | 14                                                                  | 15               | 16               | 17                         | 18  | 19                                    |
| Всего по поселению              | 1                               | 1                             | -          | -            | -                          | -      | 1            | 2,155                                                | 2,155       | -          | -            | 3                                        | 0,5                                                                 | 0,5              | -                | -                          | 0,5 | -                                     |
| в т. ч. по населенным пунктам   |                                 |                               |            |              |                            |        |              |                                                      |             |            |              |                                          |                                                                     |                  |                  |                            |     |                                       |
| Шуберское                       | 1                               | 1                             | -          | -            | -                          | -      | 1            | 2,155                                                | 2,155       | -          | -            | 3                                        | 0,5                                                                 | 0,5              | -                | -                          | 0,5 | -                                     |

### Электроснабжение

Шуберское сельское поселение электрифицировано. Произведена реконструкция уличного освещения, планируется дальнейшее подключение. Электроснабжение на территории Шуберского сельского поселения обеспечивает ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» и МУП «Воронежская горэлектросеть».

В настоящее время электроснабжение поселения осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 110/35/10кВ №31 «Воля». Протяженность сетей составляет 27 км.

Электроснабжение бытовых потребителей и предприятий поселения осуществляется на напряжении 10 кВ и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции 110/10/0,4кВ (ТП – 17 шт мощностью 4047 кВА).

Все объекты энергоснабжения поселения находятся в работоспособном состоянии, ремонт и обслуживание осуществляются балансодержателем.

| Наименование населенного пункта | Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км | Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных, км |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1                               | 2                                                  | 3                                                                    |
| Всего по поселению              | 9,5                                                | 12,8                                                                 |
| в т.ч. по населенным пунктам    |                                                    |                                                                      |
| п. Шуберское                    | 9,5                                                | 12,8                                                                 |

Перечень подстанций поселения приводится ниже, в таблице:

| № п/п | Наименование подстанций | Напряжение, (тыс.кВ) | Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции, (шт * тыс. кВа) |
|-------|-------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                       | 3                    | 4                                                                       |
| 1.    | ПС №31 «Воля»           | 110/35/10 кВ         | ТП № 6-4/ 250 кВА                                                       |
| 2.    | ПС №31 «Воля»           | 110/35/10 кВ         | БКПТ № 6-38 / 25 кВА                                                    |
| 3.    | ПС №31 «Воля»           | 110/35/10 кВ         | ТП № 8-1/ 63 кВА                                                        |
| 4.    | ПС №31 «Воля»           | 110/35/10 кВ         | БКТП 10/0,4 кВ № 6-27/(2*1000 кВА)                                      |
| 5.    | ПС №31 «Воля»           | 110/35/10 кВ         | ТП № 6-5/160 кВА                                                        |
| 6.    | ПС №31 «Воля»           | 110/35/10 кВ         | ТП № 6-6/160 кВА                                                        |
| 7.    | ПС №31 «Воля»           | 110/35/10 кВ         | ТП № 6-33/160 кВА                                                       |
| 8.    | ПС №31 «Воля»           | 110/35/10 кВ         | ТП № 6-30/160 кВА                                                       |
| 9.    | ПС №31 «Воля»           | 110/35/10 кВ         | ТП № 6-24/160 кВА                                                       |
| 10.   | ПС №31 «Воля»           | 110/35/10 кВ         | ТП № 6-25/400 кВА                                                       |
| 11.   | ПС №31 «Воля»           | 110/35/10 кВ         | БКТП № 6-29/(2*63 кВА)                                                  |

|     |                                                                                                                                          |              |                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| 12. | ПС №31 «Воля»                                                                                                                            | 110/35/10 кВ | БКТП № 6-28/(2*160 кВА) |
| 13. | ПС №31 «Воля»                                                                                                                            | 110/35/10 кВ | БКТП № 6-26/63кВА       |
| 14. | ТП КТП-НУ 630/6/0,4 (к-к) с ТМГ630/6/0,4 в корпусе из сэндвич-панелей - Точка поставки ПС-23 ПАО МРСК ЦЕНТРА;<br>- Кабель ААбл-10-3*240. | -            | -                       |
| 15. | ТП №312                                                                                                                                  | -            | -                       |
| 16. | ТП №727                                                                                                                                  | -            | -                       |
| 17. | ТП №230                                                                                                                                  | -            | -                       |

#### ***2.10.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства***

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Основной тип застройки на территории Шуберского сельского поселения - индивидуальное жилищное строительство.

Общая площадь жилищного фонда в Шуберском сельском поселении согласно данным Администрации поселения по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 66,8 тыс. м<sup>2</sup>.

#### ***Распределение жилого фонда по степени амортизации***

| Категория жилого фонда | Группировка строений по износу, тыс. м <sup>2</sup> |        |      |
|------------------------|-----------------------------------------------------|--------|------|
|                        | 0-30%                                               | 31-70% | >70% |
| 1                      | 2                                                   | 3      | 4    |
| Жилой фонд – всего     | 38,4                                                | 28,3   | 0,1  |

Жилищный фонд Шуберского сельского поселения характеризуется хорошим техническим состоянием. Процент ветхого жилья со сверхнормативным износом более 70% равен 0,1% от общего количества домов, жилья с износом 31-70% - 42,4%, с износом 0-30% - 57,5%.

#### ***Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства***

| Категория жилого фонда | Благоустройство жилого фонда |             |                       |                       |         |       |
|------------------------|------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|---------|-------|
|                        | водопроводом                 | канализация | центральное отопление | горячее водоснабжение | ваннами | газом |

|                    | тыс.м <sup>2</sup> | %    | тыс. м <sup>2</sup> | %    | тыс. м <sup>2</sup> | % | тыс. м <sup>2</sup> | % | тыс. м <sup>2</sup> | %    | тыс. м <sup>2</sup> | %    |
|--------------------|--------------------|------|---------------------|------|---------------------|---|---------------------|---|---------------------|------|---------------------|------|
| 1                  | 2                  | 3    | 4                   | 5    | 6                   | 7 | 8                   | 9 | 10                  | 11   | 12                  | 13   |
| Жилой фонд - всего | 7,8                | 11,7 | 7,6                 | 11,3 | 0                   | 0 | 0                   | 0 | 16,8                | 25,1 | 60,1                | 90,0 |

Общая численность населения на территории Шуберского сельского поселения – 2264 человек.

Таким образом, средняя жилищная обеспеченность составляет 29,1 м<sup>2</sup> общей площади на человека. Так как жилой фонд на территории населенных пунктов представлен индивидуальными жилыми домами, для оценки обеспеченности населения следует применять показатель 29,5 м<sup>2</sup> на одного жителя.

В очереди на улучшение жилищных условий на 01.01.2023 г. в администрации поселения стоят 3 семьи.

*В результате анализа, проведенного в пункте 2.10.4., выявлено следующее:*

- хорошее техническое состояние жилищного фонда;
- низкая средняя жилищная обеспеченность;
- низкий уровень благоустройства жилищного фонда;
- имеется потребности в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

- наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
- создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
- сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
- предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и обеспечения жилищным фондом прироста населения.

#### ***2.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения***

Согласно ст. 14 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

– создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

### ***Массовый отдых жителей поселения***

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические. Факторами, способствующими развитию рекреации в Шуберском сельском поселении, являются следующие:

- наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
- купальный период с температурами массового купания 20-22<sup>0</sup>С продолжается в среднем 80-90 дней;
- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
- хорошая транспортная доступность;
- равнинный рельеф с естественными ландшафтами.

Согласно СП 42.13330.2016:

– Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

– Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м<sup>2</sup> на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.

– Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м<sup>2</sup> на одного посетителя: не менее 8 м<sup>2</sup> для речных и озёрных пляжей; не менее 5 м<sup>2</sup> для морских, речных и озерных для детей.

– Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: речных и озерных - 0,25.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей общего пользования для местного населения 0,2.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

### **Расчёт площади пляжа для Шуберского сельского поселения:**

- Численность населения на 01.01.2023 г. составляет – 2264 человека;
- Коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2;
- Размер пляжа – 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

$$2264 \times 0,2 \times 8 = 3622,4 \text{ м}^2.$$

Таким образом, общая нормативная площадь пляжей для поселения составляет  
3622,4 м<sup>2</sup>.

### ***Благоустройство и озеленение территории поселения***

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

В сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В соответствии с РНГП ВО расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения озелененными территориями общего пользования – 12 кв.м./чел. Исходя из существующей численности населения, площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах Шуберского сельского поселения должна составлять 27168 кв.м. (2,72 га).

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Шуберского сельского поселения, фактическая площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов поселения составляет **0,7447** га, в т.ч.:

| № п/п        | Наименование объекта | Адрес объекта                                        | Площадь объекта, га |
|--------------|----------------------|------------------------------------------------------|---------------------|
| 1            |                      | 2                                                    | 3                   |
| 1            | Сквер                | п. Шуберское, ул. Подлесная, 20 (36:16:5300001:1027) | 0,1252              |
| 2            | Парк                 | п. Шуберское, ул. Луговая, 40/1 (36:16:5101007:139)  | 0,2371              |
| 3            | Парк                 | п. Маклок, 35 (36:16:5201001:320)                    | 0,3824              |
| <b>ИТОГО</b> |                      |                                                      | <b>0,7447</b>       |

#### ***Вывод:***

- 1. Необходимо проведение мероприятий по комплексному озеленению населённых пунктов поселения.*
- 2. Существует необходимость в благоустройстве и озеленении центральных улиц населённых пунктов поселения.*
- 3. Имеется необходимость в устройстве рекреационных зон сезонного использования.*

#### ***2.10.6 Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора бытовых отходов и местами захоронения Места накопления отходов***

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов. Органы местного самоуправления определяют схему расположения

мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО, сортировка и захоронение осуществляется ООО «Поэтро - Полигон»

### ***Места захоронения***

На территории Шуберского сельского поселения расположено 2 кладбища.  
Общая площадь кладбищ составляет 2,83 га.

### ***Перечень кладбищ, находящихся на территории сельского поселения***

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Населённый пункт</b>                                                          | <b>Площадь, га</b> | <b>Действующее/<br/>закрытое</b> |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| <b>1</b>         | <b>2</b>                                                                         | <b>3</b>           | <b>4</b>                         |
| 1.               | п. Шуберское, ул. Подлесная, уч. 25/2<br>(36:16:0000000:4609, 36:16:5300001:389) | 2,43               | действующее                      |
| 2.               | Шуберское сельское поселение (36:16:5300001:1026)                                | 0,4                | действующее                      |
| <b>ИТОГО</b>     |                                                                                  | 2,83               |                                  |

В соответствии с РНГП минимально допустимый уровень обеспеченности местами погребения составляет – 0,24 га на 1000 чел. Для существующей численности населения необходима площадь 0,54 га.

Так как данные о заполненности кладбищ отсутствует, оценить уровень обеспеченности жителей Шуберского сельского поселения местами захоронений не представляется возможным.

### ***Места вывоза биологических отходов***

На территории Шуберского сельского поселения скотомогильники отсутствуют. В соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденных приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 биологические отходы должны быть вывезены для переработки на ветсанутилизатор или утилизироваться путем сжигания. Строительство новых скотомогильников настоящим проектом не предусматриваются.

### ***ОБЩИЙ ВЫВОД:***

*С целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Шуберского сельского поселения.*

*В результате проведенного анализа было выявлено, что Шуберское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени*

*может быть обусловлена рядом факторов: благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал; возможность расширения земель населенных пунктов с целью строительства жилых кварталов за счет неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.*

*Кроме того, Шуберское сельское поселение обладает рядом благоприятных градостроительных предпосылок для экономического развития поселения (удобные транспортные связи, территориальные ресурсы).*

*Наибольшую ценность поселения составляют земельные ресурсы. При рассмотрении их в целом видно, что в основном они представлены черноземами обыкновенными и выщелоченными, что положительно влияет на развитие сельского хозяйства.*

## **ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**

Выбранные решения по размещению объектов местного значения на территории Шуберского сельского поселения соответствуют принципиальной модели функционально-планировочной организации территории, которая обеспечивает баланс использования территории и ее устойчивое развитие.

Предполагаемый вариант размещения объектов местного значения соответствует общим направлениям развития и специализации территории, определенных концепцией пространственного планирования. Реализация мероприятий по развитию поселения окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории в случае размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствующей укрупненной функциональной зоне с соответствующей специализацией.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения составлен перечень таких планируемых объектов с технико-экономическими показателями.

Размещение проектируемых объектов местного значения отражено на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения», что позволяет оценить уровень формирования специализированных каркасов местного значения в различных областях деятельности и выделить на территории сельского поселения «точки и зоны опережающего развития».

### **3.1. Базовый прогноз численности населения Шуберского сельского поселения.**

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

- повышение или сохранение рождаемости;
- снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

- повышение демографического потенциала территории;
- повышение и закрепление трудовой миграции;
- активизация социально-экономического развития периферийных районов.

Базовый прогноз численности предполагает:

- уровень рождаемости 6,0-9,0‰, то есть повышение и стабилизация сложившегося показателя рождаемости;
- уровень смертности 14-10‰ (незначительное снижение сложившегося показателя);
- среднегодовой уровень миграции – (-1,0)-25,0‰ (повышение и стабилизация показателя в виду близости городского округа город Воронеж (20 км)).

| Наименование показателей          | Годы      |            |            |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|
|                                   | 2022      | 2032       | 2042       |
| 1                                 | 2         | 3          | 4          |
| Численность, чел./%               | 2264/100  | 2229/100,0 | 2635/100,0 |
| - моложе трудоспособного возраста | 326/14,4  | 330/14,8   | 403/15,3   |
| - в трудоспособном возрасте       | 1290/57,0 | 1275/57,2  | 1510/57,3  |
| - старше трудоспособного возраста | 648/28,6  | 624/28,0   | 722/27,4   |

По результатам анализа, проведенного в пункте 3.1., выявлено следующее:

- согласно проекту, будет происходить постепенное изменение типа возрастной структуры, за счет стимулирования уровня рождаемости и создания благоприятных условий для жизни населения;
- проведение активной демографической и миграционной политики будет способствовать росту населения и сохранению демографического потенциала на территории поселения;
- для стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуется восстановление и развитие АПК, в том числе среднего и малого предпринимательства, что позволит сократить отток населения молодых возрастов и трудоспособного и, возможно, потребуется привлечение трудоспособного населения из других поселений и областей.

### **3.2. Предложения по развитию Шуберского сельского поселения.**

#### **1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Шуберского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую:**

1.1. Перевод земельных участков лесного фонда в земли населенных пунктов в рамках установления границ населенного пункта п. Стахановский, образуемого из лесного поселка, площадью 3,3 га, расположенного на землях лесного фонда Сомовского лесничества, квартал 56 части выделов 44, 45, 46.

1.2. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300001:7 площадью 9,6 га, с категорией земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в земли населенных пунктов.

В разделе 8 представлены лесотаксационные характеристики земельных участков, планируемых к переводу из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

#### **2. Предложения по усовершенствованию и развитию функционального зонирования:**

2.1. Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.

2.2. Развитие зон существующей жилой застройки за счет повышения плотности застройки.

2.3. Развитие зон жилой застройки за счет нового строительства.

2.4. Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.

2.5. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.

2.6. Развитие за счет рекультивации территорий недействующих объектов сельскохозяйственного производства и животноводства, с последующим использованием этих территорий для развития предпринимательской деятельности.

2.7. Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов.

2.8. Развитие рекреационных зон за счет благоустройства территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

***В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:***

| № п/п                    | Наименование функциональной зоны на карте                                   | Существующая площадь, га | Планируемая площадь, га |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1                        | 2                                                                           | 3                        | 4                       |
| <b>посёлок Шуберское</b> |                                                                             |                          |                         |
| 1.                       | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами                                | 76,9                     | 90,9                    |
| 2.                       | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 3,6                      | 3,6                     |
| 3.                       | Общественно-деловые зоны                                                    | 11,4                     | 11,4                    |
| 4.                       | Производственные зоны                                                       | 0,6                      | 0,6                     |
| 5.                       | Зоны инженерной инфраструктуры                                              | 4,8                      | 5,9                     |
| 6.                       | Зоны транспортной инфраструктуры                                            | 3,1                      | 3,1                     |
| 7.                       | Зоны озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)   | 0,03                     | 1,3                     |
| 8.                       | Зоны кладбищ                                                                | 2,4                      | 5,9                     |
| 9.                       | Естественные природно-ландшафтные зоны                                      | 19,9                     | -                       |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |              |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>ИТОГО</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>122,7</b> | <b>122,7</b> |
| <b>посёлок Маклок</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |              |
| 1.                           | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами                                                                                                                                                                                                                    | 6,9          | 6,9          |
| 2.                           | Зоны рекреационного назначения                                                                                                                                                                                                                                  | 0,4          | 0,4          |
| <b>ИТОГО</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>7,3</b>   | <b>7,3</b>   |
| <b>посёлок Веновитинский</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |              |
| 1.                           | Зоны специализированной общественной застройки (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) | 9,6          | 9,6          |
| <b>ИТОГО</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>9,6</b>   | <b>9,6</b>   |
| <b>посёлок Стахановский</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |              |
| 1.                           | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами                                                                                                                                                                                                                    | 3,0          | 3,0          |
| 2.                           | Зоны инженерной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                  | 0,3          | 0,3          |
| <b>ИТОГО</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>3,3</b>   | <b>3,3</b>   |
| <b>ИТОГО</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>142,9</b> | <b>142,9</b> |

### **3. Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Шуберского сельского поселения:**

3.1. Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

### **4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Шуберского сельского поселения:**

4.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.

4.2. Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

## 5. Предложения по обеспечению территории Шуберского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

### Водоснабжение

#### Проектные решения

Проектные решения водоснабжения Шуберского сельского поселения базируются на основе существующей системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности согласно проектным мероприятиям Генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения - централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

#### Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{мах.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{мах.сут.}}}{1000}, \text{ где}$$

$K_{\text{мах.сут.}}$  - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$  – норма водопотребления, л/чел.сут.

$N$  – расчетное число жителей.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел.

Расчетные расходы сведены в таблицы.

#### **Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде**

| Существующий жилой фонд             | Население тыс.чел.<br>1.многоквартирная застройка<br>2.усадебная застройка | Норма водопотребл. л/сут*чел<br>1<br>2 | Расходы воды, м³/сут |                           |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|---------------------------|
|                                     |                                                                            |                                        | Средне-суточные      | Максимально-суточн. K=1,2 |
| 1                                   | 2                                                                          | 3                                      | 4                    | 5                         |
| Шуберское СП, (население 2264 чел.) | 0,355<br>1,909                                                             | 300<br>230                             | 106,5<br>439,07      | 127,8<br>526,884          |
| Поливочные нужды                    | 1,909                                                                      | 70                                     | 133,63               | 160,356                   |
| <b>Итого:</b>                       |                                                                            |                                        | <b>679,2</b>         | <b>815,04</b>             |

### Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

| Наименование потребителей                                                                | Расчетный срок                    |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                          | Среднесут. расход воды<br>м³/сут. | Максимальный сут.расход<br>воды<br>м³/сут. |
| 1                                                                                        | 2                                 | 3                                          |
| Шуберское СП,<br>население (2635 тыс. чел.)                                              | <u>106,5</u><br><u>524,4</u>      | <u>127,8</u><br><u>629,28</u>              |
| Поливочные нужды                                                                         | 164,85                            | 197,82                                     |
| Коммунально-бытовые<br>предприятия, обслуживающие<br>население и прочие расходы<br>(10%) | 63,09                             | 75,71                                      |
| Промышленные предприятия                                                                 | нет данных                        | нет данных                                 |
| <b>Итого:</b>                                                                            | <b>858,84</b>                     | <b>1030,61</b>                             |

В соответствии со СП 31.13330.2021 расходы воды питьевого качества для коммунально-бытовых предприятий, обслуживающих население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

### Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии с Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее по тексту - Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225).

Согласно п. 5.1. Приказа МЧС России от 30.03.2020 № 225 расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских поселениях для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по таблице 1 указанного свода правил.

В соответствии с таблицей 1 Приказа МЧС России от 30.03.2020 № 225 для населенного пункта с числом жителей более 1 тыс. чел, но не более 5 тыс. чел. расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар принимается 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров принимается равным 1.

Таким образом, расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение с учетом численности населения Шуберского сельского поселения принят 10 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно Приказу МЧС России от 30.03.2020 № 225 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет  $10 \times 3 \times 3,6 = 108$  куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

## **Свободные напоры**

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

## **Источники водоснабжения, схема водоснабжения**

Источником водоснабжения поселения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

Система водоснабжения - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания. Согласно сведениям, предоставленным администрацией Шуберского сельского поселения, на территории п. Шуберское действуют 49 пожарных гидрантов.

## **Водопроводные сети**

Насущной задачей при оказании услуги водоснабжения в Шуберском сельском поселении является высокий процент непригодных к дальнейшей эксплуатации водопроводных сетей. В связи с высоким износом водопровода (100% водопроводных сетей амортизированы на 100%) для увеличения объема питьевой воды и повышения качества услуг необходимо произвести модернизацию существующей водопроводной сети. Также требуется проведение реконструкции объектов водоснабжения на территории поселения (п. Шуберское, мкр. Волошинский, ул. Луговая; п. Шуберское, ул. Подлесная, 19; п. Шуберское, мкр. Волошинский, ул. Луговая).

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкции водопроводных сетей, замены арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

## **Проектные предложения**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимы:

– Проектирование и строительство систем водоснабжения на территории населенных пунктов Шуберского сельского поселения для 100% охвата существующего и планируемого жилого фонда сетями водоснабжения.

- Применение сетей водопровода из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
- Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
- Реконструкция существующих водопроводов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
- Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
- Проектирование и монтаж системы водоснабжения для объектов социального и культурно-бытового назначения планируемых к строительству на территории населенных пунктов Шуберского сельского поселения.

Процесс проектирования – задача серьезная и достаточно ответственная. Начинается проектирование с предварительной подготовки, во время которой заказчик и исполнитель обсуждают технические вопросы и способы их решения, учитывающие все нормы и стандарты построения того или иного сектора сетей водоснабжения.

Проектирование водоснабжения того или иного объекта включает в себя создание разработку систем водоснабжения, водоотведения, водоочистки, проекта насосных станций, подбор оборудования. Все расчёты производятся в соответствии с условиями местности, для которой подготавливается проект, и с учётом всех действующих норм. В проектировании водоснабжения обязательно учитываются такие факторы, как привязка оборудования к помещению и привязка к уже существующим системам подачи воды.

Главные сложности в разработке проектов инженерных сетей водоснабжения заключаются, как правило, в особенностях того или иного объекта, условий местности, на которой он находится.

Проектирование водоснабжения частных домов основывается на типе водного источника: колодце, скважине, каком-либо водоёме или центральной магистрали посёлка. В процессе составления проекта разрабатываются наиболее экономичные способы водопоставки, очищения воды и методы её непрерывного поступления в дом.

В проекте водоснабжения крупных объектов учитываются климатические условия местности, способы подключения водопровода к центральной магистрали, качество воды, поставляемой на территорию этих объектов, и её расходы на бытовые и питьевые нужды населения, нужды пожаротушения и производственные нужды. В проекте предусматривается и расчет необходимого, оптимально подходящего для водоснабжения масштабных объектов, оборудования в соответствии с бюджетом проекта и назначением объекта.

Проектирование начинается с выдачи заказчиком Технических условий или Технического задания.

### **Водоотведение**

#### **Проектные решения**

Систему канализации поселения рекомендуется предусматривать отдельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и

отводятся на очистные сооружения, а дождевые и талые стоки собираются и отводятся отдельной системой на собственные очистные сооружения.

### **Нормы и расходы сточных вод**

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены, исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

### **Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде**

| Существующий жилой фонд               | Население<br>тыс.чел.<br>1.многоквар<br>тирная<br>застройка<br>2.усадебная<br>застройка | Норма<br>водопотребл.<br>л/сут*чел<br>1<br>2 | Расходы воды,<br>м³/сут |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
|                                       |                                                                                         |                                              | Средне-<br>суточные     | Максималь-<br>но-суточн.<br>K=1,2 |
| 1                                     | 2                                                                                       | 3                                            | 4                       | 5                                 |
| Шуберское СП,<br>(население 2264 чел) | 0,355<br>1,909                                                                          | 300<br>230                                   | 106,5<br>439,07         | 127,8<br>526,884                  |
| <b>Итого:</b>                         |                                                                                         |                                              | <b>545,57</b>           | <b>654,684</b>                    |

### **Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.**

| Наименование потребителей                                                                           | Расчетный срок                    |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                     | Среднесут. расход воды<br>м³/сут. | Максимальный<br>сут.расход воды<br>м³/сут. |
| 1                                                                                                   | 2                                 | 3                                          |
| Шуберское СП, (население 2635 чел.)                                                                 | 106,5<br>524,4                    | 127,8<br>629,28                            |
| Коммунально-бытовые предприятия,<br>промышленность, обслуживающая<br>население прочие расходы (10%) | 63,1                              | 75,7                                       |
| Промышленные предприятия                                                                            | нет данных                        | нет данных                                 |
| <b>Итого:</b>                                                                                       | <b>694</b>                        | <b>832,78</b>                              |

Расходы стоков от инвестиционных объектов необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

### **Схема канализации**

Канализование существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных с использованием шаровидного графита напорных труб, либо из пластмассовых труб.

В связи с 25%-ным износом очистных канализационных сооружений рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по реконструкции и модернизации очистных сооружений канализации.

### **Проектные предложения**

Исходя из изложенного в плане водоотведения, необходимо предусмотреть:

1. Производство изыскательских и проектных работ по размещению и строительству ливневой канализации.
2. Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
3. Канализование существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.
4. Самотечные сети канализации - из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.
5. Реконструкция и модернизация напорного канализационного трубопровода.
6. Реконструкция и модернизация очистных сооружений канализации.
7. Проектирование систем канализации в частных домах с учетом работы локальных канализационных сооружений по самотёчной схеме, что не требует установки дополнительного насосного оборудования.

Главными требованиями в подборе оборудования для водоподготовки в проекте являются высокая эффективность очистки, её максимальная автоматизация и низкие эксплуатационные расходы.

Проектирование систем канализации на объектах больших площадей производится с учётом безаварийного функционирования этих систем и их экологичности. Кроме того, принимаются во внимание особенности эксплуатации того или иного строения, его предназначение и способы подключения к общей канализационной сети. В проекте разрабатываются методы прокладки подземных коммуникаций, приёмы, согласно которым эти коммуникации можно будет расширять в дальнейшем, и способы подключения к ним санитарно-технического оборудования.

В проект входит создание схем масштабных очистных сооружений, которые учитывают особенности потребляемой воды и её назначение, максимальную автоматизацию работы станций водоподготовки и безотказность этой работы в тех или иных условиях.

Проектирование начинается с выдачи заказчиком технических условий или технического задания.

### Газоснабжение

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии со СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, согласно которому укрупненные показатели потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>), принимаются равными 300 м<sup>3</sup>/год на 1 чел. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа с учетом коэффициента перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего жилищного фонда и объектов нового строительства представлены в таблице ниже.

| № п/п | Потребители                                                                        | Расчет                                                                                                          | Годовой расход                                                                                                         | Часовые расходы газа          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | 2                                                                                  | 3                                                                                                               | 4                                                                                                                      | 5                             |
| 1     | Бытовые нужды населения:<br>- отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление | 2264 х 300<br>м <sup>3</sup> /год                                                                               | 679,2 тыс. м <sup>3</sup> /год                                                                                         | 77,5 м <sup>3</sup> /час      |
| 2     | Существующие предприятия и соцкультбыт                                             | По данным топливно-энергетического баланса района на 2023 год предприятия соцкультбыта используют природный газ |                                                                                                                        |                               |
| 3     | Проектируемые предприятия соцкультбыта                                             |                                                                                                                 | расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей |                               |
|       | <b>Итого:</b>                                                                      |                                                                                                                 | <b>679,2 тыс. м<sup>3</sup>/год</b>                                                                                    | <b>77,5 м<sup>3</sup>/час</b> |

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 679,2 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом жилищного фонда.

### Проектные предложения

На сегодняшний день на территории Шуберского сельского поселения газоснабжение нельзя считать достаточным для обеспечения жилищного и хозяйственного сектора. Населенные пункты: п. Маклок и п. Стахановский требуют газификации. В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- 1) строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего

оборудования на современное, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;

- 2) строительство газопровода межпоселкового в п. Маклок;
- 3) строительство распределительного газопровода в п. Маклок;
- 4) строительство газораспределительных сетей в п. Стахановский;
- 5) поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
- 6) строительство ШРП для блочных газовых котельных, а именно для объектов социального и культурно-бытового назначения расположенных на территории населенных пунктов Шуберского сельского поселения.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

### **Теплоснабжение**

#### **Проектные предложения**

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла.

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а также замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкция и модернизация тепловых сетей;
- замена запорной арматуры на тепловых сетях котельных;
- проведение профилактических работ на котельных для поддержания КПД оборудования в нормативных режимах;
- модернизация систем химической водоподготовки;
- строительство блочных газовых котельных для объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к строительству на территории п. Шуберское.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии).

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно

использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

1. применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологичного вида топлива;
2. строительство газовых котельных для существующих социально значимых объектов;
3. внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
4. применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).

### Электроснабжение

Согласно РНГП ВО уровень электропотребления на одного человека в год составляет 950 кВт.час/год чел. с учетом пищевого приготовления на газовых плитах.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Годовое потребление электроэнергии для существующего жилищно-коммунального сектора, а также с учетом перспективной индивидуальной жилой застройки приведено в таблице ниже.

#### **Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок**

| Наименование потребителей                                               | Численность населения, чел. |               |       | Годовое потребление электроэнергии (кВт. час/год) |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|-------|---------------------------------------------------|
|                                                                         | Существующая                | Перспективная | Всего |                                                   |
| 1                                                                       | 2                           | 3             | 4     | 5                                                 |
| Жилищно-коммунальный сектор                                             | 2264                        | 371           | 2635  | 2503250                                           |
| Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | -                           | -             | -     | 500650                                            |
| <b>Всего по поселению:</b>                                              |                             |               |       | <b>3003900</b>                                    |

Годовое потребление электроэнергии составит: 3 млн кВт. Час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

Основной проблемой в системе электроснабжения поселения является износ

электрических сетей и оборудования, в связи с тем, что многие электролинии и КТП отработали регламентированный срок и требуют реконструкции. Кроме того, происходит увеличение электрических нагрузок в связи с применением нового электрооборудования (холодильников, стиральных машин, микроволновок и др.), что приводит к падению напряжения на концах линий. Большинство КТП и ВЛ-04 кВ требуют как увеличение мощности трансформаторов, так и сечения проводов. Также требуется проведение мероприятий по реконструкции и модернизация электросетей и оборудования п. Шуберское, п. Стахановский и строительство линий уличного освещения п. Маклок.

При возникновении прироста потребления электроэнергии возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения.

5.1. Реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений.

5.2. Проектирование и строительство сетей водоснабжения для существующей и перспективной застройки.

5.3. Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях.

5.4. Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

5.5. Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока.

5.6. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем обратного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

5.7. Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ).

5.8. Строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для негазифицированного жилого фонда.

5.9. Строительство газовых котельных для существующих и проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения.

5.10. Повышение надежности системы электроснабжения

5.11. Расширение возможностей подключения проектируемых объектов

5.12. Модернизация сети уличного освещения

5.13. Снижение уровня потерь электроэнергии

5.14. Улучшение экологической ситуации

## **6. Предложения по обеспечению территории Шуберского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:**

6.1. Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Шуберского сельского поселения.

6.2. Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта.

6.3. Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения.

6.4. Благоустройство существующей улично-дорожной сети.

## **7. Предложения по обеспечению территории Шуберского сельского поселения объектами жилищного строительства:**

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках программ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией, общая площадь жилищного фонда на территории Шуберского сельского поселения по состоянию на 01.01.2023 составила 66800,3 кв.м.

Согласно РНГП ВО средняя жилищная обеспеченность составляет 40 м<sup>2</sup> на одного человека (в среднем по области).

Общая численность населения по состоянию на 01.01.2023 на территории Шуберского сельского поселения составляет 2264 человека. Таким образом, показатель жилищной обеспеченности составляет 29,5 кв.м./чел. Этот показатель ниже нормативного в 40 кв. м/чел.

Все вышеперечисленные факторы напрямую влияют на необходимость развития нового жилищного строительства.

Для улучшения жилищных условий существующего населения необходимо строительство **23 760 кв.м** площади нового жилого фонда (квартир).

Обеспечить новым комфортным жильем также необходимо и льготные категории граждан, ветеранов ВОВ, инвалидов, выпускников интернатов, многодетные семьи и пр.

Помимо этого, необходимо учитывать сценарий демографического прогноза, согласно которому население Шуберского сельского поселения к 2042 году должно увеличиться на **371** человек и составить **2635** чел. В этой связи, нужно учесть необходимость в обеспечении комфортным жильем нового населения, а это еще **14840 кв.м** общей площади нового жилого фонда (квартир), который необходимо построить до 2042 года.

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

Настоящим проектом генерального плана к комплексному освоению под жилищное строительство предлагаются территории свободные от застройки.

**Администрацией Шуберского сельского поселения для освоения под развитие жилищного строительства были предложены следующие территории:**

Территория общей площадью 14,1 га, расположенная в южной части п. Шуберское, предлагается для комплексного освоения, включая индивидуальное жилищное строительство. Территорию предлагается освоить на I очередь реализации проектных решений генерального плана. В соответствии со ст.64 ГрК РФ целью комплексного освоения территории является создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.

Для расчета предполагаемого количества земельных участков для ИЖС применяются показатели «Нормативного соотношения территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки», указанные в процентах в таблице А.1 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Из общей площади территории вычитаем 16% под улицы, проезды, стоянки, не менее 3% под зеленые насаждения, до 8% под общественную застройку.

$$14,1 \text{ га} \times 0,75 = 10,6 \text{ га}$$

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство – 0,10 га.

$$10,6 / 0,10 = 106 \text{ участков}$$

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв.м/чел. Средний состав семьи 3,5 человека.

$$106 \times 3,5 \times 40 = \mathbf{14840 \text{ кв.м.}} \text{ (площадь нового жилого фонда индивидуальной жилой застройки).}$$

Планируемое население – 371 человек.

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 14,1 га, зарезервированной под комплексное развитие, составит **14840 кв.м.**

7.1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.

7.2. Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам).

7.3. Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов).

7.4. Увеличение общей площади жилого фонда с **66 800,3 кв.м.** до **105 400,3 кв.м.**

## **8. Предложения по обеспечению территории Шуберского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.**

В генеральном плане предложения по развитию системы социально-бытового обслуживания разработаны с учетом новых экономических и градостроительных условий, то есть предлагается развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей в новых видах услуг (видеотеки, специализированные спортклубы и т.д.), реформирование коммерческо-деловой сферы, направленное на повышение деловой активности населения (разукрупнение учреждений и предприятий) и, как следствие, – увеличение общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Решение этих задач лежит на пути оптимизации системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не поддается нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения населения достаточным объемом разнообразных услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

В соответствии с данными, предоставленными департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области, по состоянию на 2021 – 2022 учебный год, на территории Шуберского сельского поселения располагается:

- 1 общеобразовательная школа вместимостью – 236 мест;
- 1 детский сад вместимостью – 225 мест.

Для существующей численности населения – 2264 человека необходимо:

- 203 места в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей). Фактическая загрузка составляет 214 мест;
- 90 мест в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 40 мест/1000 жителей). Фактическая загрузка составляет 239 мест, что выше проектной характеристики.

Учитывая демографический прогноз, население Шуберского сельского поселения должно до 2042 года увеличиться на 371 человек и составить 2635 человек.

Для обеспечения до 2042 года нового населения (2635 чел.) местами в образовательных учреждениях необходимо:

- 228 мест в общеобразовательных школах;
- 272 места в детских садах. Поэтому необходимо предусмотреть увеличение вместимости существующего детского сада минимум на 47 мест.

8.1. Создание на базе МКОУ «Шуберская СОШ» филиала музыкальной школы.

## **9. Предложения по обеспечению территории Шуберского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения:**

9.1. Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.

9.2. Благоустройство рекреационных зон поселения:

- благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;
- очистка территории;
- устройство малых форм;
- устройство площадок для мусора;
- озеленение территории.

9.3. Нормативное озеленение территорий существующих школ из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.

9.4. Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.

## **10. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений:**

10.1. Поддержание порядка на территории кладбищ:

- уборка и очистка территории кладбищ;
- устройство мест накопления отходов.

10.2. Увеличение общей площади кладбища с 2,4 га до 5,9 га.

10.3. Размещение защитного озеленения кладбища площадью 12 647 м<sup>2</sup>.

10.4. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.

10.5. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.

## **11. Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

11.1. Проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

11.2. Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

11.3. Комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

## **12. Предложения по охране окружающей среды:**

12.1. Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц.

12.2. Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций.

12.3. Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

12.4. Оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования.

12.5. Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

12.6. Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

12.7. Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин.

12.8. Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.

12.9. Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии.

12.10. Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

12.11. Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

12.12. Организация отдельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированным предприятиям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

12.13. Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения.

12.14. Проведение гидрогеологических изысканий с целью выбора земельного участка для размещения новых водозаборов.

12.15. Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов.

12.16. Охрана территорий природно-экологического каркаса.

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

| № п/п | Вид объекта           | Наименование объекта      | Назначение объекта                                                          | Местоположение объекта                              | Статус объекта              | Функциональная зона (за исключением линейных объектов) | Характеристики объекта        | Срок реализации | Вид планируемой зоны с особыми условиями                    |
|-------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                     | 3                         | 4                                                                           | 5                                                   | 6                           | 7                                                      | 8                             | 9               | 10                                                          |
| 1.    | Объекты водоснабжения | Водозабор                 | Строительство, реконструкция и модернизация водоводов и водопроводных сетей | п. Шуберское, микрорайон «Волошинский», ул. Луговая | Планируемый к размещению    | Зона инженерной инфраструктуры                         | Проектная мощность 600 м³/сут | I очередь       | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
| 2.    | Сети водоснабжения    | Водопровод                | Строительство, реконструкция и модернизация водоводов и водопроводных сетей | п. Шуберское ул. Лесная, 18                         | Планируемый к реконструкции | -                                                      | Длина объекта 1 195м          | I очередь       | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
| 3.    | Сети водоснабжения    | Водопровод                | Строительство, реконструкция и модернизация водоводов и водопроводных сетей | п. Маклок                                           | Планируемый к реконструкции | -                                                      | Длина объекта 891 м           | I очередь       | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
| 4.    | Объекты водоотведения | Очистные сооружения (КОС) | Реконструкция очистных сооружений                                           | п. Шуберское, ул. Луговая, 7а                       | Планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры                         | Мощность 400 м³/сут           | I очередь       | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
| 5.    | Объекты               | Объект                    | Строительство                                                               | п.                                                  | Планиру                     | Общественно-                                           | Вместите                      | I очередь       | Не                                                          |

|    |                      |                                      |                                               |                                                                       |                          |                                |                           |           |                                                             |
|----|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|
|    | культуры и искусства | культурно-досугового (клубного) типа | дома культуры                                 | Шуберское, ул. Подлесная, 23/1 (земельный участок 36:16:5300001:902)  | емый к размещению        | деловая зона                   | льность 300 мест          |           | устанавливается                                             |
| 6. | Места погребения     | Кладбище                             | Расширение существующего кладбища             | п. Шуберское, ул. Подлесная, 25 (земельный участок 36:16:5300001:148) | Планируемый к размещению | Зона кладбищ                   | Площадь участка 34 557 м² | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
| 7. | Функциональные зоны  | Зона инженерной инфраструктуры       | Размещение объектов инженерной инфраструктуры | п. Шуберское, ул. Луговая, 256 (земельный участок 36:16:5300001:131)  | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь участка 10 339    | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
| 8. | Функциональные зоны  | Зона кладбищ                         | Расширение существующего кладбища             | п. Шуберское, ул. Подлесная, 25 (земельный участок 36:16:5300001:148) | Планируемый к размещению | Зона кладбищ                   | Площадь участка 34 557 м² | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
| 9. | Функциональная зона  | Зона озелененных                     | Защитное озеленение                           | п. Шуберское,                                                         | Планируемый к            | Зона озелененных               | Площадь земельно          | I очередь | Не устанавливается                                          |

|     |                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |                                     |                                                        |                                                                             |           |                       |
|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|
|     |                         | территорий<br>специального<br>назначения                  | кладбища                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ул.<br>Подлесная,<br>уч. 26/1<br>(земельный<br>участок<br>36:16:5300001<br>:388) | размещен<br>ию                      | территорий<br>специального<br>назначения               | го<br>участка<br>12 647 м²                                                  |           |                       |
| 10. | Функциональны<br>е зоны | Зона<br>застройки<br>индивидуальн<br>ыми жилыми<br>домами | Освоение<br>территории*, под<br>комплексное<br>развитие, включая<br>индивидуальное<br>жилищное<br>строительство.<br>Создание<br>необходимых<br>условий для<br>развития<br>транспортной,<br>социальной,<br>инженерной<br>инфраструктур,<br>благоустройства<br>территорий<br>поселения,<br>повышения<br>территориальной<br>доступности таких<br>инфраструктур. ** | п.<br>Шуберское,<br>микрорайон<br>«Волошински<br>й»                              | Планиру<br>емый к<br>размещен<br>ию | Зона застройки<br>индивидуальны<br>ми жилыми<br>домами | Площадь<br>участка<br>14,1 га/<br>Площадь<br>жилого<br>фонда 14<br>840 кв.м | I очередь | Не<br>устанавливается |

\* Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.

\*\* Обязательная разработка документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

**УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О  
ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С  
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ  
УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ  
ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ  
ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ  
АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ  
НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На территорию Шуберского сельского поселения распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс (в действующей редакции);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в действующей редакции).

Основные объекты федерального значения, расположенные на территории Шуберского сельского поселения:

- *Государственный природный заказник «Воронежский»;*
- *Железная дорога «Курск - Воронеж - Грязи-Воронежские»;*
- *Железнодорожная станция «Шуберская»;*

- *Водные объекты общего пользования - пруды и водотоки;*
- *Выявленные объекты археологии.*

На территории Шуберского сельского поселения, планируемые для размещения и реконструкции объекты федерального значения, отсутствуют.

Кроме того, на территорию Шуберского сельского поселения распространяется действие Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (в действующей редакции).

Основные объекты регионального значения, расположенные на территории Шуберского сельского поселения:

- *БУЗ ВО Новоусманская районная больница Шуберская врачебная амбулатория;*
- *Транспортная инфраструктура:*
- *20 ОП РЗ Н 21-16 «П. Воля – Сомово» IV категории;*
- *20 ОП РЗ Н 11-16 «Сомово – п. Маклок» V категории.*

*Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов*

| № п/п | Вид объекта                                             | Наименование объекта                           | Назначение объекта                                                                                              | Местоположение объекта | Статус объекта              | Функциональная зона (за исключением линейных объектов) | Характеристики объекта | Срок реализации | Реквизиты документов территориального планирования                                                                                                                            | Вид планируемой зоны с особыми условиями                    |
|-------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                       | 3                                              | 4                                                                                                               | 5                      | 6                           | 7                                                      | 8                      | 9               | 10                                                                                                                                                                            | 11                                                          |
| 1.    | Распределительные трубопроводы для транспортировки газа | Газопровод распределительный высокого давления | Строительство распределительного газопровода п. Маклок Новоусманского муниципального района Воронежской области | п. Маклок              | Планируемый к строительству | -                                                      | Протяженность 8200 м   | до 2030         | Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (далее – СТП ВО от 05.03.2009 №158) | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
| 2.    | Объекты добычи и транспортировки газа                   | Пункт редуцирования газа (ПРГ)                 | Строительство газопровода межпоселкового к п. Маклок Новоусманского муниципального района Воронежской области   | п. Маклок              | Планируемый к строительству | -                                                      | Протяженность 2100 м   | до 2030         | СТП ВО от 05.03.2009 №158                                                                                                                                                     | Необходимо определить при подготовке проектной документации |

|    |                                                 |                                      |                                                                                                                                                                    |                    |                                        |   |                             |         |                              |                                                                            |
|----|-------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|---|-----------------------------|---------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                 |                                      | о района<br>Воронежской<br>области                                                                                                                                 |                    |                                        |   |                             |         |                              |                                                                            |
| 3. | Объекты<br>добычи и<br>транспортир<br>овки газа | Пункт<br>редуцирования<br>газа (ПРГ) | Строительство<br>газораспрели<br>тельных сетей<br>п.<br>Стахановский<br>Новоусманског<br>о<br>муниципальног<br>о района<br>Воронежской<br>области<br>(включая ПИР) | п.<br>Стахановский | Планиру<br>емый к<br>строител<br>ьству | - | Протяжен<br>ность<br>2600 м | до 2030 | СТП ВО от<br>05.03.2009 №158 | Необходимо<br>определить<br>при<br>подготовке<br>проектной<br>документации |

**5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На территорию Шуберского сельского поселения распространяет действие документ территориального планирования Новоусманского района Воронежской области:

- Схема территориального планирования Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района от 09.11.2012 № 208 (в действующей редакции).

На территории Шуберского сельского поселения, планируемые для размещения и реконструкции объекты местного значения муниципального района, отсутствуют.

**6. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории должно осуществляться согласно требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, согласно статье 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

**Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды.**

Органы местного самоуправления ответственны за обеспечение благоприятной окружающей среды и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также экологической безопасности на соответствующих территориях; обязаны вести природоохранную деятельность (ст. 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

В соответствии с пунктом 18 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды и почвы) (ст. 1 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории сельского поселения, может привести к негативному изменению окружающей среды,

к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

### **Состояние атмосферного воздуха**

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха на территории Шуберского сельского поселения могут оказывать:

- системы обеспечения социальных потребностей населения (отопительные котельные, транспортное снабжение населения);
- хозяйственная и иная деятельность предприятий на территории сельского поселения;
- эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта.

Обеспечение теплом части существующего жилого фонда осуществляется посредством печного отопления на твердом топливе. Продукты сгорания твердого топлива оказывают значительно большее негативное воздействие на качество атмосферного воздуха.

Транспортное оснащение в поселении представлено автомобильным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения. Основной причиной загрязнения атмосферного воздуха выбросами от двигателей транспорта является увеличение его количества, изношенность, а также недостаточная развитость улично-дорожной сети.

Трубопроводный транспорт, проходящий по территории поселения представлен газопроводами. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате стравливания газа во время технического обслуживания и ремонта, а также в результате аварийных ситуаций.

По данным ЕГРН санитарно-защитные зоны объектов, осуществляющих хозяйствующую деятельность на территории поселения, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду не установлены.

#### **Выводы:**

- основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются двигатели транспорта;
- теплоснабжение части жилой застройки осуществляется посредством печного отопления;
- санитарно-защитные зоны объектов, осуществляющих хозяйствующую деятельность на территории поселения, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду не установлены.

### **Состояние поверхностных вод**

Причиной загрязнения поверхностных вод являются:

- сброс неочищенных сточных вод, в частности от предприятий;
- недостаточное развитие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистки ливневых стоков.

Централизованная система канализации в п. Шуберское обеспечивает водоотведение жилой застройки большей части населенного пункта, а также территории школы, детского сада, администрации, спортивной школы, храма, пожарной части и пекарни.

Система централизованного водоотведения оснащена очистными сооружениями биологического типа. В остальной части поселения стоки отводятся в выгребные ямы, септики. Организован регулярный вывоз сточных вод на очистные сооружения.

На территории Шуберского сельского поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа. В связи с этим дождевые и талые стоки оказывают негативное воздействие на поверхностные водные объекты.

#### **Выводы:**

- необходимо развитие централизованной системы водоотведения и очистных сооружений, а также создание ливневой канализации.

### Состояние подземных вод

На уровень загрязнения подземных вод главным образом оказывает влияние эксплуатация подземных вод для нужд населения и предприятий, а также поступление сточных вод в водоносные горизонты.

Источником водоснабжения сельского поселения являются подземные воды. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборных скважинах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборных скважин вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием скважин, тампонажем скважин, выведенных из эксплуатации, а также путем рационального перераспределения водозабора; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Помимо прочего, в водоносные горизонты происходит поступление сточных вод:

- от улично-дорожной сети (сточные воды с дорожного полотна содержат нефтепродукты);
- от территории, не присоединённой к централизованной системы водоотведения.

### Выводы:

— *загрязнение подземных вод происходит в основном вдоль улично-дорожной сети, а также ввиду недостаточного развития централизованной системы водоотведения.*

### Состояние почв

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов.

Основными источниками загрязнения почв являются:

- неочищенные сточные воды, с селитебной территории;
- транспортные средства и дорожно-уличная сеть;
- отходы производства и потребления и медицинские отходы.

Вблизи дорожно-уличной сети происходит загрязнение почвы тяжелыми металлами. Со сточными водами в почвенный слой попадают преимущественно соли, тяжелые металлы и нефтепродукты.

В случае несоответствия имеющихся мест накопления отходов производства и потребления санитарно-эпидемиологическим требованиям, происходит загрязнение почвы, зачастую превосходящее ее естественную способность к самоочищению.

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

В поселении образуются виды отходов I-V классов опасности, которые образуются в результате:

- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств (автотранспорт, спецтехника, трубопроводный транспорт);
- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);
- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ)) накопление **отходов производства и потребления** допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории поселения подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены в преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Обращение с **медицинскими отходами** осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее- Санитарные правила)) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО.

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления **твердых коммунальных отходов**. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО с территории Шуберского сельского поселения осуществляется ООО «Поэтро - Полигон».

ТКО подвергаются сортировке на мусоросортировочном заводе ООО «Поэтро - Полигон», расположенном на территории Усманского 1-го сельского поселения в границах кадастрового квартала 36:16:5300002. Отсортированные отходы прессуются либо измельчаются и передаются потребителю вторичных материальных ресурсов. Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения.

ООО «Поэтро - Полигон» является собственником объекта размещения отходов (номер ОРО 36-00003-3-00479-010814), который расположен на территории Усманского 1-го сельского поселения в 10 км на север от центра села Новая Усмань (в границах кадастрового квартала 36:16:5300002) и осуществляет сбор ТКО с целью их захоронения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности от 21.01.2016 № Л020-00113-36/00018019.

### **Выводы:**

- в основном загрязнение почвы происходит вместе со сточными водами.

### **Радиационная обстановка**

В соответствии с Программой мониторинга за радиационной безопасностью объектов окружающей среды в апреле 2023 года выполнены замеры гамма-фона на открытой местности на 33-х административных территориях Воронежской области. Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения регистрировалось на уровне многолетних значений и составило 0,12 мкЗв/ч (официальные данные Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области)

### **Выводы:**

- Гамма-фон на территории сельского поселения не превышает естественного уровня.

### **Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных компонентов, характеризующихся способностью поддерживать экологическое равновесие в регионе и защищённостью природоохранными мерами.

Природно-экологический каркас включает в себя основные и второстепенные элементы:

- основные элементы состоят из территорий, выполняющих защитные функции по отношению к окружающей среде (заповедники и заказники, природные парки, памятники природы, защитные леса, болотные и лесные природно-территориальные комплексы);
- второстепенные элементы предназначены для снижения негативного воздействия на основные элементы природно-экологического каркаса (охранные зоны).

### **Оценка природно-территориального комплекса**

#### **Система особо охраняемых природных территорий**

На территории Шуберского сельского поселения располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

- государственный природный заказник федерального значения «Воронежский» (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 31.03.2023 № 167 «Об утверждении Положения о государственном природном заказнике федерального значения «Воронежский»);
- памятник природы областного значения «р. Усмань в пределах Воронежской области» (Постановление Правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500»);
- памятник природы областного значения «Озеро Маклокское» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Болото Клюквенное» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);
- памятник природы областного значения «Болото Самара» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);
- памятник природы областного значения «Болото Клюквенное-2» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);
- памятник природы областного значения «Дубы Святогор» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);
- памятник природы областного значения «Родник Маклоцкий» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);
- памятник природы областного значения «Дубовая аллея» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);
- памятник природы областного значения «Озеро Черепашье» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);
- памятник природы областного значения «Лиственничная аллея» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);
- садово-парковый ландшафт местного значения - «Парк Памяти» (Постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.07.2017 № 1127 «О создании особо охраняемой территории местного значения в Новоусманском муниципальном районе Воронежской области»).

### **Защитные леса и искусственно созданные насаждения**

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для выполнения природоохранных (защита водных ресурсов, почв и атмосферного воздуха от загрязнений), санитарно-эпидемиологических, оздоровительных и прочих функций.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные, ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противозерозийные, приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети - в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

### **Лесной фонд на территории поселения**

На территории Шуберского сельского поселения, в соответствии с данными паспорта муниципального образования, площадь земель лесного фонда составляет 5,31 тыс. га. В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель лесного фонда составляет 3,44 тыс. га.

### **Водоохранные зоны рек**

Согласно статье 65 Федерального закона №74 - ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации» для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Шуберского сельского поселения, представлены в разделе 1.9. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории» п. 1.9.5. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

### **Инженерная подготовка территории**

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям.

### **Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды:

- создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц; развитие улично-дорожной сети;
- своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
- установление санитарно-защитных зон от границ объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;
- развитие централизованной системы водоотведения и очистных сооружений; создание ливневой системы канализации;
- соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов;
- организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии;
- заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
- создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;
- организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными

предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

– оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности предприятий и объектов здравоохранения.

### **Территории природно-экологического каркаса**

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Шуберского сельского поселения являются:

- земли лесного фонда;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории;
- защитные лесные насаждения.

## **7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к полномочиям органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций относятся:

Органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

б) принимают решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном пунктом 8 статьи 4.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

о) разрабатывают и утверждают планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований.

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

### **7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

**Техногенная чрезвычайная ситуация;** техногенная ЧС. ЧС техногенного характера (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В Шуберском сельском поселении наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на железнодорожном транспорте, перевозящем химически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- на автомобильном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, сжиженные углеводороды (СУГ) по автодорогам, проложенным по территории поселения;
- на магистральных газопроводах и объектах системы газораспределения;
- на радиационных объектах.

#### ***Анализ возможных последствий аварий на железнодорожном транспорте***

В северной части Шуберского сельского поселения с востока на запад проходит двухпутная электрифицированная железнодорожная линия «Воронеж – Грязи». По этой дороге может осуществляться:

- транспортировка хлора в контейнерах;
- транспортировка аммиака в цистернах;
- транспортировка конденсированных взрывчатых веществ;
- транспортировка нефтепродуктов в цистернах;
- транспортировка СУГ в цистернах.

Поражающими факторами возможных аварий на железнодорожном транспорте, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов и огненного шара;

- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

#### ***Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте***

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

По территории Шуберского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения:

- 20 ОП РЗ Н 21-16 «П. Воля – Сомово»;
- 20 ОП РЗ Н 11-16 «Сомово – п. Маклок», по которым может осуществляться транспортировка СУГ и нефтепродуктов в цистернах.

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

#### ***Анализ возможных последствий аварий на магистральном трубопроводе и объектах системы газораспределения***

В настоящее время газоснабжение Шуберского сельского поселения развивается на базе природного газа через ГРС «Новая Усмань». Схема распределения газа по поселению 3-х ступенчатая: высокого, среднего, низкого давления. Связь между ступенями осуществляется посредством газорегуляторных пунктов ШРП, ГРПБ. Всего в поселении: 7-ШРП, 1-ГРПБ. Протяженность уличной газовой сети составляет 27,486 км, п. Шуберское – 27,486 км.

При разгерметизации подземных участков магистральных газопроводов возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации надземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газовоздушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

### ***Анализ возможных последствий аварий на радиационных объектах***

В Воронежской области зарегистрирован один радиационно-опасный объект – Нововоронежская атомная электростанция (далее – НВАЭС), расположена на левом берегу р. Дон. Удаленность НВАЭС от пристанционного города составляет 3,5 км, от областного административного центра (г. Воронеж) – 42 км.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть выброс радиоактивных веществ, аварии с выбросом радиоактивных веществ на предприятиях ядерно-топливного цикла.

Для **предупреждения ЧС техногенного характера** проводится комплекс мероприятий организационного, технического, правового характера, направленных на недопущение аварий и катастроф, прежде всего на потенциально опасных объектах и на транспорте. В 1993 году Международной организацией труда принята Конвенция по предотвращению промышленных катастроф.

Основные мероприятия по предупреждению аварий и катастроф на потенциально опасных объектах хозяйствования:

- размещение потенциально опасных объектов на безопасном удалении от жилой застройки и других объектов;
- разработка, производство и применение надежных потенциально опасных промышленных установок;
- внедрение автоматических и автоматизированных систем контроля безопасности производства;
- повышение надежности самих систем контроля;
- своевременная замена устаревшего оборудования;
- своевременная профилактика и техническое обслуживание техники и оборудования;
- соблюдение обслуживающим персоналом правил эксплуатации оборудования;
- совершенствование противопожарной защиты и контроль системы пожарной безопасности;
- снижение опасных веществ на объектах до необходимого количества;
- соблюдение правил безопасности при транспортировке опасных веществ;
- использование результатов прогнозирования чрезвычайных ситуаций для совершенствования систем безопасности.

Для **предупреждения техногенных пожаров** проводят профилактические организационные, технические, режимные и эксплуатационные мероприятия.

К организационным мероприятиям относятся: правильная эксплуатация машин и транспорта, правильное содержание зданий, территорий, своевременный инструктаж людей по пожарной безопасности, организация добровольных пожарных дружин, издание приказов по обеспечению пожарной безопасности.

К техническим мероприятиям относятся: соблюдение норм и правил при проектировании зданий, сооружений, устройстве электропроводки, отопления, вентиляции, освещения, правильное размещение оборудования.

К режимным мероприятиям относятся: запрет курения в неустановленных местах, запрет производства огневых и сварочных работ в пожароопасных местах.

К эксплуатационным мероприятиям относятся: своевременная подготовка ремонта и испытания оборудования, профилактические осмотры.

Для предупреждения аварий и катастроф на транспорте проводят комплекс мероприятий организационного, технического и социального характера. Основными мероприятиями являются:

- контроль технического состояния транспортных средств, их своевременный профилактический ремонт и техническое обслуживание;
- выбор времени наиболее безопасного использования транспорта;
- выбор наиболее безопасных маршрутов движения транспорта;
- соблюдение водителями правил дорожного движения;
- выбор транспортных средств для перевозки наиболее опасных грузов;
- контроль состояния здоровья водителей и лиц, ответственных за безопасность дорожного движения;
- поддержание удовлетворительного состояния автомобильных и железных дорог;
- учет водителями автотранспорта состояния дорог в различные времена года и состояние погоды;
- соблюдение правил безопасности пассажирами различных видов транспорта.

## **7.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

**Природная чрезвычайная ситуация;** природная ЧС (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Основные причины природных ЧС** в порядке повторяемости, следующие: сильные дожди, сильные ветры, наводнения, снегопады, морозы, метели, заморозки.

Угроза **затопления** существует для десятков населенных пунктов Воронежской области.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы затопления играют антропогенные факторы - вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения затопления и защиты от них.

*Согласно протоколу заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Воронежской области №2 от 17.02.2022, поселок Шуберское входит в перечень населенных пунктов, находящихся в зоне возможного затопления (подтопления). Границы зоны затопления (подтопления) не установлены и сведения о них не внесены в ЕГРН.*

*Территория поселка Шуберское систематически затопливается водами поверхностного стока, а в случае аварии на расположенном у поселка Воля, сооружении перехватывающего для поступающей с водосборной площади пруда, произойдет залповый сброс воды объемом около 60 тысяч кубических метров, в результате которого в поселке Шуберское будет затоплено 153 жилых дома и 80 приусадебных участков.*

При возникновении подтопления возможны: перебои в работе объектов жизнеобеспечения; перебои и/или отключение энергоснабжения; остановка движения и аварии с участием

общественного и личного транспорта; повреждение или разрушение зданий и сооружений, промышленных и сельскохозяйственных предприятий; блокирование людей в подвальных и заглубленных помещениях, в общественном и личном транспорте; повреждение коммуникаций, опасность поражения электрическим током; угроза жизни и здоровью людей.

Защита территории от затопления и подтопления описана в СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (зоны затопления) представлены на карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Традиционным в Воронежской области является такое бедствие, как **лесной пожар**.

В соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 27.12.2023 г. № 994 «Об утверждении Перечня населенных пунктов Воронежской области, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров в 2024 году, Перечня территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества Воронежской области, подверженных угрозе лесных пожаров в 2024 году, и об установлении начала пожароопасного сезона» все населенные пункты Шуберского сельского поселения подвержены угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров.

Другим видом опасных природных явлений и процессов являются **экзогенные геологические опасные явления и процессы** в виде таких явлений, как оползни. Чаще всего оползневые явления происходят осенью и весной, когда больше всего дождей.

Среди **атмосферных опасных процессов**, происходящих на территории Воронежской области, наиболее разрушительными бывают ураганы, циклоны, град, смерчи, сильные ливни, снегопады. Для летнего периода на территории области характерны штормовые явления в виде сильного ветра, ливня с градом, наиболее часто наблюдаются эти явления в июне-июле. В связи с чем, повышаются риски возникновения чрезвычайных ситуаций до регионального уровня, связанных с неблагоприятными погодными явлениями.

Предотвратить большинство чрезвычайных ситуаций природного характера практически невозможно. Однако существует ряд опасных природных явлений и процессов, негативному развитию которых можно воспрепятствовать, например выполнением **следующих защитных мероприятий**:

- для смягчения эрозивных почвенных процессов используют защитные лесонасаждения;
- для предупреждения градобитий в облака вводится твердая углекислота или другие химреагенты с самолетов или путем обстрела из орудий;
- для ослабления ураганов, смерчей, шквалов и бурь в кучево-дождевые облака вводят йодистое серебро или другие химреагенты. Для засева урагана йодистым серебром реактивный самолет на высоте 12 км, над центром урагана, сбрасывает «бомбы» с йодистым серебром, которые, взрываясь, вызывают его искусственное расширение с последующим уменьшением силы действия;
- для ослабления наводнений ликвидируют заторы и зажоры на реках весной с помощью взрывов, задерживают влагу на полях, применяя различные способы (полостное земледелие, контурная пахота, глубокая вспашка, кротование, устройство дренажей), строят дамбы и плотины, спрямляют русла рек, углубляют отдельные участки рек;
- во время засухи возможно искусственно вызвать над полями дождь, вводя в облака йодистое серебро или другие химреагенты;
- для предупреждения развития лесных пожаров делают просеки, строят лесные дороги, оборудуют минерализованные полосы, производят патрулирование средствами авиации с выявлением и последующей ликвидацией очагов возгорания;

- для ослабления воздействия заморозков в теплое время года создают дымовые завесы над защищаемыми участками и прочее.

### **7.3. Чрезвычайные ситуации биолого - социального характера**

Эпидемиологическая и эпизоотическая обстановка на территории Шуберского сельского поселения, является фактором экологического риска и возможного возникновения ЧС природного характера.

Потенциальная эпидемиологическая опасность на территории Шуберского сельского поселения зависит от фонового уровня инфекционной заболеваемости, географического положения, направленности интенсивности миграционных процессов, определяющих возможность заносов инфекционных болезней, уровня санитарно-коммунального благоустройства и противоэпидемической готовности.

В рамках обеспечения биологической безопасности и профилактики чрезвычайных ситуаций (ЧС) определяющее значение имеет вероятность распространения инфекции. Относительный критерий «ориентирное число заражений от одного источника» отражает потенциальную способность возбудителя передаваться внутри человеческой популяции. Градация инфекционных болезней по риску распространения определяется в зависимости от механизма передачи возбудителя от человека к человеку, времени года, ретроспективных данных о проявлении эпидемического процесса различных нозологических форм инфекционных болезней. На интенсивность проявления эпидемического процесса антропонозов влияют следующие условия, которые характеризуют определенный социум (санитарно-гигиенические, культурно-бытовые, уровень охвата населения вакцинацией). Потенциал передачи возбудителя при зооантропонозах определяется совокупностью природных и социальных условий, зависит от формы заболевания. Для трансмиссивных инфекций решающее значение играет природный фактор -климатические условия. Больные зоонозами и сапронозами не представляют значительной опасности для окружающих, так как вероятность передачи возбудителя от человека к человеку исключена или крайне мала.

При появлении больного человека инфекции целесообразно подразделить на представляющие индивидуальную и популяционную опасности с учетом региональных ретроспективных данных о прошлых эпидемиях на территории, включая характеристику инфекционного агента, особенность населенного пункта и его ресурсную обеспеченность.

В 2022 году по поручению Правительства Российской Федерации на территории субъекта начала реализовываться стратегическая инициатива «Санитарный щит страны - безопасность для здоровья» на 2022-2030 годы, направленная на обеспечение защиты территории и каждого человека от эпидемических рисков, в том числе раннюю, доступную диагностику и профилактику заболеваний. Основная цель - формирование адаптивной системы предупреждения, профилактики, выявления и реагирования на угрозы биологической опасности санитарно-эпидемиологическому благополучию населения.

В состав спектра региональной инфекционной патологии входят: острые инфекции верхних дыхательных путей множественной и неуточнённой локализации (включая грипп), группа острых кишечных инфекций, инфекции с воздушно-капельным механизмом передачи возбудителей, зоонозные и природно-очаговые инфекционные заболевания, паразитарные заболевания, социально обусловленные инфекции, COVID, укусы.

Грипп и острые респираторные вирусные инфекции (ОРВИ) остаются одной из самых актуальных медицинских и социально-экономических проблем.

Заболевание туберкулезом рассматривают во всем мире не только в качестве медицинской проблемы, но и как одну из важнейших социальных проблем. На протяжении последних пяти лет

в субъекте наблюдалась динамика снижения заболеваемости туберкулёзом, однако в 2022 году зарегистрирован рост показателя по сравнению с 2021г.

В структуре инфекций с фекально-оральным механизмом передачи преобладали острые кишечные инфекции (далее - ОКИ) неустановленной этиологии, составившие в 2022 году 49,9%.

Структура возбудителей ОКИ установленной этиологии представлена бактериальными и вирусными возбудителями. Среди бактериальных возбудителей ОКИ вызваны: эшерихиями, кампилобактериями, иерсиниями. В динамике за последние три года отмечается рост заболеваемости ОКИ вирусной этиологии.

Заболеваемость энтеровирусной инфекцией с 2013 года регистрируется практически круглогодично, прослеживается чётко выраженная «летне-осенняя» сезонность с началом эпидподъёма в июле-августе, пиком в сентябре-октябре.

В целях стабилизации эпидемиологической ситуации по группе острых кишечных инфекций, вирусных гепатитов А и Е, энтеровирусной инфекции необходимо увеличение доли населенных пунктов, обеспеченных централизованными сетями водоснабжения путем строительства водозаборов и водопроводов хозяйственно - питьевого водоснабжения. Обеспечение не канализованных населенных пунктов централизованными сетями канализации и отводом сточных вод на очистные сооружения с последующей их очисткой и обеззараживанием; обеспечение безопасного функционирования зон рекреаций водных объектов путем благоустройства мест массового отдыха населения у водных объектов; незамедлительное устранение аварийных ситуаций на канализационных сетях и сооружениях; обеспечение эффективной очистки и обеззараживания сточных вод на очистных сооружениях канализации; внедрение современных технологий очистки сточных вод на очистных сооружениях канализации и обеспечение сброса в водные объекты эпидемиологически безопасных сточных вод.

На территории Воронежской области, на протяжении последних лет эпизоотолого-эпидемиологическая обстановка по бешенству остается напряжённой.

Необходимо проведение мероприятий по профилактике бешенства совместными действиями служб области. Опыт показывает, что бешенство можно искоренить только планомерным и строгим проведением профилактических мероприятий: это вакцинация и устранение промежуточного звена (главных распространителей бешенства - бродячих собак и бездомных кошек). О каждом случае укусов домашних животных дикими или бродячими животными, или при подозрении на заболевание бешенством следует сообщать в ветеринарное учреждение и немедленно принимать необходимые меры по изоляции подозрительных животных.

Актуальные проблемы, формирующие санитарно-эпидемиологическую обстановку, распространение коронавирусной инфекции, характерные особенности влияния факторов среды обитания и их комбинации на состояние здоровья населения определяют приоритеты, меры и действия по минимизации рисков для здоровья с целью обеспечения стабильности и управляемости санитарно-эпидемиологическим благополучием населения на территории муниципального района. В последние годы направленность государственных региональных программ всё в большей степени гарантирует решение приоритетных направлений обеспечения санитарно-эпидемиологической обстановки и управления рисками для здоровья населения. Качественная оценка факторов среды обитания - основной вектор для приоритезации при формировании политики обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Основными мероприятиями по защите от природно-очаговых инфекций являются: разработка системы предупреждения населения, санитарная обработка мест рекреационного назначения (парки, скверы), вакцинация населения и скота.

Объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы) на территории Шуберского сельского поселения отсутствуют.

#### **7.4. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.**

##### ***Система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций***

В целях обеспечения своевременного и гарантированного доведения до каждого человека, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, либо в зоне чрезвычайной ситуации, достоверной информации об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в такой ситуации Президентом Российской Федерации издан Указ от 13 ноября 2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций», в соответствии с которым при общей координации МЧС России развернуты работы по созданию до 1 января 2014 г. на территориях, подверженных воздействию опасных быстроразвивающихся природных явлений и техногенных процессов, комплексных систем экстренного оповещения населения.

Своевременное оповещение населения о надвигающейся опасности, о создавшейся в зоне опасности обстановке, а также информирование о порядке поведения в условиях чрезвычайных ситуаций являются одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Сигналы оповещения служат для своевременного доведения до населения и органов гражданской обороны распоряжений и информации об эвакуации, радиационной опасности, химическом и бактериологическом (биологическом) заражении, угрозе затопления, угрозе землетрясения и др.

В случае возникновения масштабной ЧС на территории населенных пунктов Воронежской области для привлечения внимания населения перед речевой информацией будут включены электросирены и выносные акустические установки (ВАУ), которые будут дублироваться производственными гудками и автомобилями специального назначения (автомобили скорой помощи, полиции и др.). Гудки электросирен означают подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!», продолжительность которого составляет 2 минуты 45 секунд.

Постановлением Правительства Воронежской области от 01.04.2014 № 288 установлен «Перечень границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях населенных пунктов, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов».

##### ***Перечень населенных пунктов, на территории которых создается комплексная система экстренного оповещения населения регионального уровня, и границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов***

| № п/п | Наименование городского округа, муниципального района | Наименование территориальной единицы (населенного пункта, организации) | Границы зон                                |
|-------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | 2                                                     | 3                                                                      | 4                                          |
| 1     | Новоусманский муниципальный район                     | п. Маклок                                                              | В границах проектной застройки населенного |

|  |  |  |                                          |
|--|--|--|------------------------------------------|
|  |  |  | пункта, входящего в 30-километровую зону |
|--|--|--|------------------------------------------|

### ***Обеспечение пожарной безопасности***

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на профилактику пожаров, их тушение и проведение аварийно-спасательных работ.

Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда жизни, здоровью, имуществу граждан и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу в результате пожара.

В соответствии с п.3 ст. 5 система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Закон Воронежской области от 02.12.2004 № 87-ОЗ «О пожарной безопасности в Воронежской области» регулирует отношения в области обеспечения пожарной безопасности на территории Воронежской области между органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями, юридическими лицами должностными лицами, гражданами (физическими лицами), в том числе индивидуальными предпринимателями.

Обеспечение пожарной безопасности является одной из важнейших функций органов государственной власти области и органов местного самоуправления.

Противопожарная служба Воронежской области Государственной противопожарной службы (далее - противопожарная служба Воронежской области) создается Правительством Воронежской области в целях защиты жизни и здоровья людей, имущества граждан, организаций от пожаров и входит в систему Государственной противопожарной службы.

Основными задачами противопожарной службы Воронежской области являются:

- 1) организация и осуществление профилактики пожаров;
- 2) спасение людей и имущества при пожарах, оказание первой помощи;
- 3) осуществление в установленном порядке тушения пожаров (за исключением случаев, определенных Федеральным законом «О пожарной безопасности» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации), проведение возложенных на нее аварийно-спасательных работ на территории области;
- 4) организация обучения населения мерам пожарной безопасности;
- 5) организация выполнения и осуществления мер пожарной безопасности;

В соответствии с п.1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут.

Перечень сил и средств подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований на территории Воронежской области утвержден Указом Губернатора Воронежской области от 16.03.2023 № 36-у «Об утверждении сводного плана тушения лесных пожаров на территории Воронежской области на период пожароопасного сезона 2023 года».

Обеспечение пожарной безопасности в Шуберском сельском поселении возложено на ПЧ № 82 КУВО «ГО, ЗН и ПБ Воронежской области», размещённую по адресу: п. Шуберское, ул. Луговая, 40.

Территория Шуберского сельского поселения, Новоусманского муниципального района входит в район выезда 44 пожарно-спасательной части, 1 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Воронежской области (далее – 44 ПСЧ). На вооружении 44 ПСЧ находится: АЦ-8,0-70, АЦ-5,0-40, АЦ-40, АЛ-30.

Информация о нормативе прибытия 1-го пожарного расчета к месту пожара

| Объект                   | Местоположение                                                       | Расстояние от 44 ПСЧ | Расчетное время прибытия |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Проектируемое жилье      | п. Шуберское, микрорайон «Волошинский» (36:16:5300001:390)           | 19 км                | 25,3 мин                 |
| Проектируемый ДК         | с. Шуберское ул. Подлесная, 23/1 (36:16:5300001:902)                 | 17,5 км              | 23,3 мин                 |
| Школа существующая       | Сомовское лесничество, участок №4, квартал № 113 (36:16:5300001:143) | 18,5 км              | 24,6 мин                 |
| Детский сад существующий | п. Шуберское, ул. Подлесное, 22 (36:16:5300001:145)                  | 18,5 км              | 24,6 мин                 |

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Изменениями в генеральный план Шуберского сельского поселения не предусматривается строительство или реконструкция пожарно-спасательных частей на территории поселения.

Требования пожарной безопасности при планировке территорий населенных пунктов устанавливаются разделом II Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям действующего законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Шуберского сельского поселения установлены Законом Воронежской области от 23.12.2004 №90-ОЗ.

***Границы п. Шуберское, п. Маклок, п. Веневитинский и п. Стахановский не установлены и сведения о них не внесены в ЕГРН.***

Посёлок Веневитинский полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300001:7 площадью 9,6 га, с категорией земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Данный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования подведомственному Минобрнауки России федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Воронежский государственный университет». На земельном участке функционирует Биоцентр «Веневитиново», основными направлениями которого являются проведение учебных и производственных практик студентов медико-биологического факультета, выполнение курсовых, дипломных, магистерских и аспирантских работ, проведение биологических и экологических исследований, пропаганда экологических и природоохранных знаний. В целях установления границ населенного пункта п. Веневитинский в рамках генерального плана планируется перевод земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300001:7 в земли населенных пунктов.

***Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта п. Веневитинский***

| <b>№</b> | <b>Кадастровый номер земельного участка</b> | <b>Разрешенное использование</b>                                                                                                | <b>Цель планируемого использования</b>    | <b>Существующие категории земель</b>                                                                                                                                                                           | <b>Планируемые категории земель</b> |
|----------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                    | <b>3</b>                                                                                                                        | <b>4</b>                                  | <b>5</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>6</b>                            |
| 1        | 36:16:5300001:7                             | для размещения биологического научно-учебного центра ВГУ, развития научно-учебного процесса, отдыха сотрудников и студентов ВГУ | специализированная общественная застройка | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населенных пунктов            |

**Лесные участки, включаемые в границы населенных пунктов в рамках определения границ лесных поселков, созданных в границах лесничеств на землях лесного фонда, в целях перевода территорий, занимаемых лесными поселками, из земель лесного фонда в земли населенных пунктов**

В целях определения границ населенного пункта п. Стахановский были использованы положения Лесного плана Воронежской области, утвержденного Указом Губернатора Воронежской обл. от 15.08.2011 № 303-у (далее Лесной план–2011). Указом Губернатора Воронежской области от 15.11.2021 № 200-у «Об утверждении Лесного плана Воронежской области» (далее – Указ-200-у) признан утратившим силу Указ Губернатора Воронежской области от 15.08.2011 № 303-у. Однако согласно п.3 Указа-200-у распространяет действие на правоотношения, возникшие с 15.09.2021.

Лесной план-2011 подготовлен на основе, в том числе, материалов лесоустройства 2003 - 2004 годов, что подтверждают факт создания лесного поселка до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда, следовательно, в отношении указанных территорий применима ст. 24 ГрК РФ.

В соответствии с Законом Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» (далее – Закон от 27.10.2006 № 87-ОЗ) п. Стахановский Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района существовали при утверждении первой редакции Закона от 27.10.2006 № 87-ОЗ, что также подтверждает факт создания лесного поселка до 1 января 2007г.

С целью определения местоположения границ лесного поселка – п. Стахановский создана комиссия по определению при подготовке проекта генерального плана Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Протокол заседания комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 08.02.2024 № 1 приведен в Приложении 1.

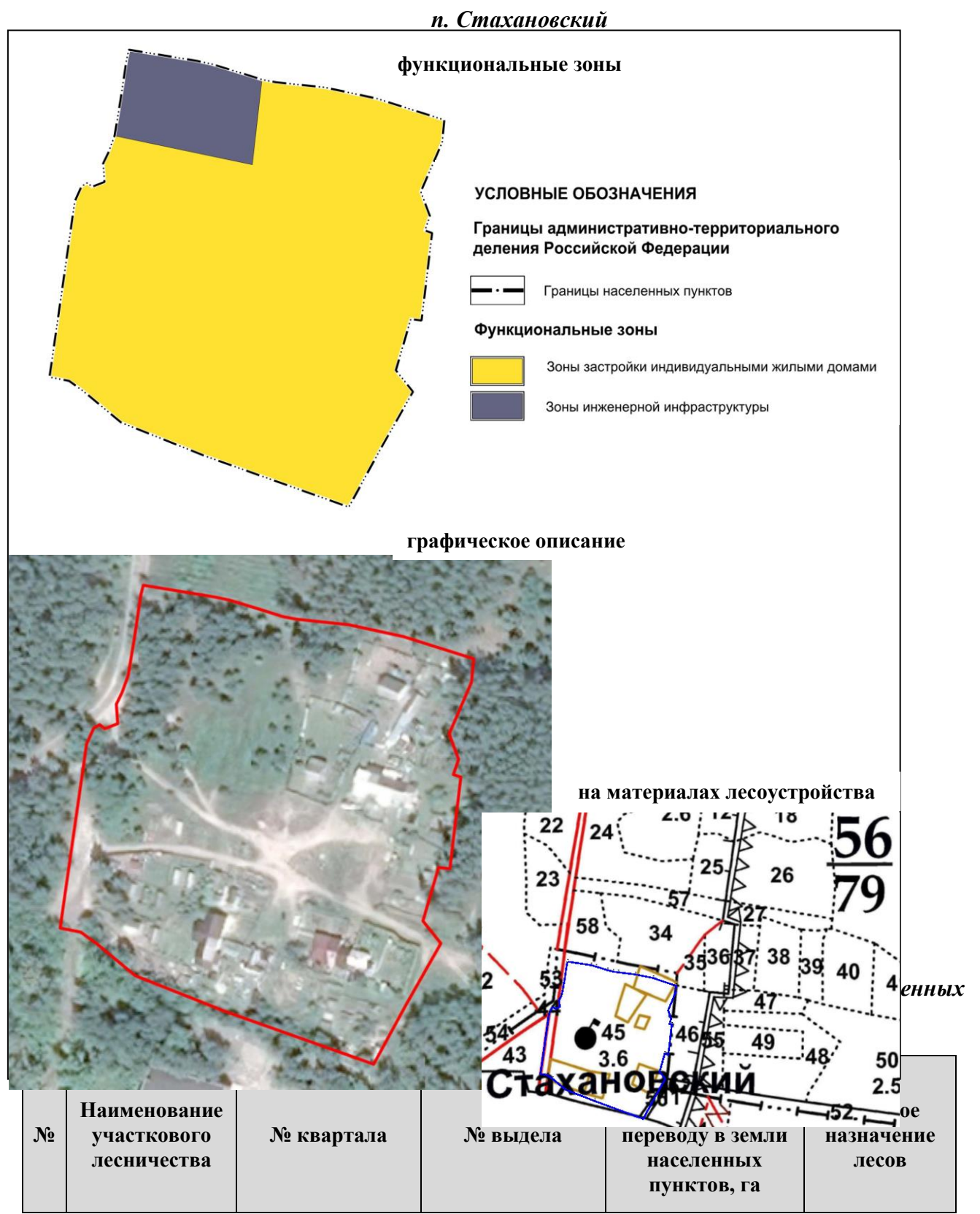
Результат деятельности комиссии утвержден решением Правительства Воронежской области от 21.02.2024 № 1 (Приложение к тому II).

Проектом генерального плана, на основании решения Правительства Воронежской области от 21.02.2024 № 1 (Приложение к тому II) предусмотрено определение границ населенного пункта п. Стахановский, образуемого из лесного поселка, площадью 3,3 га, расположенного на землях лесного фонда Сомовского лесничества, квартал 56 части выделов 44, 45, 46, согласно Схеме № 1. Отнести территорию посёлка Стахановский, образуемого из лесного поселка к функциональным зонам: зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона инженерной инфраструктуры, согласно Схеме № 1.

Территория населенного пункта п. Стахановский, образуемого из лесного поселка полностью расположена в границах государственного природного заказника федерального значения «Воронежский». Согласно позиции Минприроды России, указанной в письмах в адрес Федерального агентства лесного хозяйства и Правительства Воронежской области (письма представлены в разделе 2 Тома II) земельные участки лесных поселков, расположенные в границах ООПТ федерального значения в случае отнесения таких участков к населенному пункту могут быть переведены из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, оставаясь при этом в ООПТ. Кроме того, согласно позиции Минпророды России устранение противоречий в сведениях государственных реестров и установление принадлежности земельного участка к определенной категории земель возможно при корректировке генеральных планов поселений путем включения в границы населенных пунктов участков земель лесного фонда, занятых лесными поселками, расположенными в границах ООПТ.

В отношении границ населенных пунктов п. Шуберское и п. Маклок, частично расположенных на землях лесного фонда и образуемых из лесных поселков, утвержденных решением Правительства Воронежской области от 21.02.2024 № 1 (Приложение к тому II) работы по переводу из земель лесного фонда в земли населенных пунктов проектом данного генерального плана не предусмотрены, ввиду корректировки границ Сомовского лесничества, в связи с чем необходимо проведение повторной процедуры, предусмотренной ст. 24 ГрК РФ.

Схема № 1



| 1               | 2                        | 3  | 4    | 5      | 6                |
|-----------------|--------------------------|----|------|--------|------------------|
| п. Стахановский |                          |    |      |        |                  |
| 1               | Сомовское<br>лесничество | 56 | ч.44 | 0,1174 | Защитные<br>леса |
| 2               |                          |    | ч.45 | 3,1822 |                  |
| 3               |                          |    | ч.56 | 0,0253 |                  |
| Итого:          |                          |    |      | 3,3249 |                  |

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по установлению границ населенных пунктов: п. Шуберское, п. Маклок, п. Веневитинский, п. Стахановский.

*С учетом изложенного выше, общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Шуберского сельского поселения составит 142,9 га, в том числе:*

- *п. Шуберское – 122,7га;*
- *п. Маклок – 7,3 га;*
- *п. Веневитинский – 9,6 га;*
- *п. Стахановский - 3,3 га.*

**Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Шуберского сельского поселения:**

1. Проведение комплекса мероприятий по установлению границ населенных пунктов п. Шуберское, п. Маклок, п. Веневитинский, п. Стахановский в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН.

2. Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Шуберского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.

## **9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории сельского поселения отсутствуют.

## 10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| №п/п | Наименование                                                 | Единица измерения             | Современное состояние (2023 г.) | I очередь проекта (2033 г.)                                                                     | II очередь проекта (2043 г.) |
|------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1    | 2                                                            | 3                             | 4                               | 5                                                                                               | 6                            |
| 1    | Территория поселения                                         | га                            | 3616,3                          | 3616,3                                                                                          | 3616,3                       |
| 1.1  | Земли населённых пунктов                                     | га                            | 130,0                           | 142,9                                                                                           | 142,9                        |
| 1.2  | Земли сельскохозяйственного назначения                       | га                            | 13,5                            | 13,5                                                                                            | 13,5                         |
| 1.3  | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | га                            | 34,9                            | 25,3                                                                                            | 25,3                         |
| 1.4  | Земли особо охраняемых территорий и объектов                 | га                            | -                               | -                                                                                               | -                            |
| 1.5  | Земли лесного фонда                                          | га                            | 3437,9                          | 3434,6                                                                                          | 3434,6                       |
| 1.6  | Земли водного фонда                                          | га                            | -                               | -                                                                                               | -                            |
| 1.7  | Земли запаса                                                 | га                            | -                               | -                                                                                               | -                            |
| 2    | Население                                                    |                               |                                 |                                                                                                 |                              |
| 2.1. | Численность населения                                        | чел.                          | 2264                            | 2229                                                                                            | 2635                         |
| 3    | Жилой фонд                                                   |                               |                                 |                                                                                                 |                              |
| 3.1. | Жилой фонд (всего) в том числе:                              | тыс. м.кв.                    | 66,8                            | 105,4                                                                                           | 105,4                        |
| -    | Убыль жилого фонда                                           | тыс. м.кв.                    | -                               | -                                                                                               | -                            |
| -    | Существующий сохраняемый жилой фонд                          | тыс. м.кв.                    | 66,8                            | 66,8                                                                                            | 66,8                         |
| -    | Новое строительство                                          | тыс. м.кв.                    | -                               | 38,6                                                                                            | 38,6                         |
| 3.2. | Средняя обеспеченность жилым фондом                          | м.кв.<br>чел.                 | 29,5                            | 40                                                                                              |                              |
| 4    | Объекты культурно-бытового обслуживания                      |                               |                                 |                                                                                                 |                              |
| 4.1. | Общеобразовательные школы                                    | кол-во/ кол-во проектных мест | 225/239                         | По мере образования спроса и разработки проектов планировки на территории комплексного развития |                              |
| 4.2. | Детские дошкольные учреждения                                | кол-во/ кол-во проектных мест | 236/214                         | По мере образования спроса и разработки проектов планировки на территории комплексного развития |                              |
| 4.3. | Спортивные сооружения                                        | кол-во/ кв.м.                 | 800/800                         | По мере разработки проектной документации                                                       |                              |
| 4.4. | Учреждения здравоохранения                                   | кол-во/посещ. в смену         | 20/20                           | По мере образования спроса и разработки проектов планировки на территории комплексного          |                              |

|      |                                                                |                                    |            |                                                                           |        |
|------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
|      |                                                                |                                    |            | развития                                                                  |        |
| 4.5. | Аптечные пункты                                                | кол-во/кол-во работников           | -          | По мере образования спроса                                                |        |
| 4.6. | Учреждения культуры и искусства (СДК)                          | кол-во                             | 1          | 2                                                                         | 2      |
| 5    | Озеленение                                                     |                                    |            |                                                                           |        |
| -    | Зеленые насаждения общего пользования                          | м.кв./чел                          | 3,28       | 2,83                                                                      | 2,83   |
| 6    | Улично-дорожная сеть и транспорт                               |                                    |            |                                                                           |        |
| 6.1. | Внешний транспорт                                              |                                    |            |                                                                           |        |
| -    | Автомобильные дороги общего пользования регионального значения | кол-во/км                          | 2/12,7     | 2/12,7                                                                    | 2/12,7 |
| -    | Автомобильные дороги общего пользования местного значения      | км                                 | 12,513     | 12,513                                                                    | 12,513 |
| 7    | Инженерное обеспечение                                         |                                    |            |                                                                           |        |
| 7.1. | Водоснабжение                                                  |                                    |            |                                                                           |        |
| -    | Водопотребление                                                | м.куб./сут                         | Нет данных | 1030,61                                                                   |        |
| -    | Кол-во скважин                                                 | шт.                                | 3          | 3                                                                         |        |
| -    | Протяженность сетей                                            | км                                 | 8,35       | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства |        |
| 7.2. | Канализация                                                    |                                    |            |                                                                           |        |
| -    | Общее поступление сточных вод                                  | м.куб./сут                         | Нет данных | 832,76                                                                    |        |
| -    | Протяженность сетей                                            | км                                 | 1,8        | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства |        |
| 7.3. | Теплоснабжение                                                 |                                    |            |                                                                           |        |
| -    | Общий расход тепла                                             | $\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$ | Нет данных | -                                                                         |        |
| 7.4. | Газоснабжение                                                  |                                    |            |                                                                           |        |
| -    | Расход газа (всего)                                            | тыс.м.куб./год.                    | Нет данных | 679,2                                                                     |        |
| -    | Протяженность газопроводов                                     | км                                 | 27,486     | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства |        |
| 7.5. | Электроснабжение                                               |                                    |            |                                                                           |        |
| -    | Годовое потребление электроэнергии                             | млн кВт. час                       | Нет данных | 3 млн кВт. час                                                            |        |

## 11. ПРИЛОЖЕНИЕ



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993  
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)  
e-mail: [minprirody@mnr.gov.ru](mailto:minprirody@mnr.gov.ru)  
телетайп 112242 СФЕН

Министерство лесного хозяйства  
Воронежской области

22.03.2024 № 15-29/11713

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О переводе лесных поселков,  
находящихся в границах ООПТ в земли  
населенных пунктов

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо Министерства лесного хозяйства Воронежской области от 11.12.2023 № 66-11/7619 по вопросу перевода земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, из земель лесного фонда в земли населенных пунктов и в рамках своей компетенции сообщает.

Законодательством Российской Федерации упразднение, уменьшение площади, изменение границ, в результате которого исключаются территории, ранее входящие в состав особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) или изъятие части ООПТ не предусмотрено. При этом согласно статье 58 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, образуют природно-заповедный фонд. Изъятие земель природно-заповедного фонда запрещается.

Вместе с тем следует отметить, что в силу пункта 2 статьи 22 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее - Закон № 33-ФЗ) объявление территории государственным природным заказником допускается как с изъятием, так и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков.

Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее - Федеральный закон № 280-ФЗ) внесены изменения в федеральные законы, определяющие порядок отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, а также порядок перевода лесных участков, расположенных на землях лесного фонда.

Исп.: Тарасова Ж.Б.  
Конт. телефон: (499)254-81-56, (499)252-22-55 (доб. 13-37)

Поскольку земельные участки по улице Маклокский проезд в г. Воронеже, одновременно расположены в лесном поселке на землях лесного фонда и в границах ООПТ федерального значения государственного природного заказника федерального значения «Воронежский», то согласно пункту 1 части 1 статьи 10 Федерального закона № 280-ФЗ положения федеральных законов, измененных Федеральным законом № 280-ФЗ, на земельные участки, расположенные в границах ООПТ не распространяются.

Вместе с тем 10.01.2021 вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 505-ФЗ), которым установлены особенности регулирования земельных, градостроительных и иных отношений в населенных пунктах в составе ООПТ.

Отдельно отмечаем, что в соответствии со статьей 1 Закона № 505-ФЗ населенные пункты могут быть включены в состав ООПТ без изъятия расположенных на их территориях земельных участков и иной недвижимости у правообладателей, если это не противоречит режиму особой охраны соответствующей категории ООПТ. В случае зонирования ООПТ населенные пункты включаются в состав функциональных зон, режим которых допускает осуществление хозяйственной деятельности. Оборот земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав ООПТ федерального или регионального значения, не ограничивается.

Согласно статье 6 Закона № 505-ФЗ положения статьи 3.1 Закона № 33-ФЗ и статьи 27 и 95 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются к населенным пунктам, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

При этом статьей 5 Закона № 505-ФЗ в часть 6 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» внесено изменение, согласно которому орган регистрации прав в срок не более пятнадцати рабочих дней со дня внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ населенного пункта, в том числе расположенного в границах ООПТ вносит изменения в сведения ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах такого населенного пункта, путем указания на принадлежность указанных земельных участков к категории земель населенных пунктов в случае, если согласно сведениям ЕГРН земельные участки, находящиеся в соответствии с описанием местоположения их границ в границах населенного пункта, отнесены к иной категории земель. Орган регистрации прав в случае наличия в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и сведений о местоположении границ земельных участков, в соответствии с которыми земельные участки расположены в границах населенного пункта, обеспечивает внесение в ЕГРН сведений о принадлежности земельных участков к категории земель населенных пунктов без представления в орган регистрации прав решений органов государственной власти или органов

местного самоуправления об отнесении таких земельных участков к землям населенных пунктов.

Согласно пункту 2 статьи 3.1. Закона № 33-ФЗ оборот земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав ООПТ, не ограничивается. Такие земельные участки могут находиться по основаниям, предусмотренным законом, в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, собственности граждан или юридических лиц либо относиться к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Также Законом № 505-ФЗ определены особенности утверждения градостроительной документации в отношении населенных пунктов в составе ООПТ: генеральный план и правила землепользования и застройки подлежат согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится ООПТ (пункт 4.1 статьи 25, пункт 8.4 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В этой связи на основании пункта 3 статьи 3.1 Закона № 33-ФЗ использование земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав ООПТ, должно осуществляться с учетом режима особой охраны этой ООПТ. Градостроительный регламент применительно к территории такого населенного пункта устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Законом № 33-ФЗ.

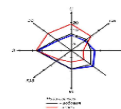
Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в населенных пунктах, включенных в состав ООПТ, и сведения о которых внесены в ЕГРН, в соответствии с Законом № 505-ФЗ определяются органами местного самоуправления.

Таким образом, земельные участки лесных поселков, расположенных на территории (в границах) ООПТ федерального значения в случае отнесения таких участков к населенному пункту могут быть переведены из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, оставаясь при этом в составе такой ООПТ с учетом соблюдения вышеизложенных норм законодательства Российской Федерации.



Директор Департамента  
государственной политики и  
регулирования в сфере развития  
ООПТ

И.Ю. Маханова



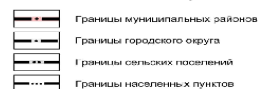
### Ситуационный план



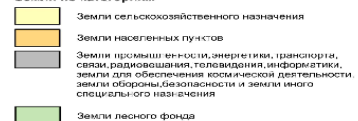
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



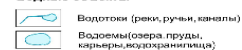
Границы административно-территориального  
деления Российской Федерации



### Земли по категориям



## Водные объекты

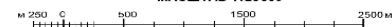


## Проектные предложения по развитию территории Шуберского сельского поселения

Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства

| Наименование мероприятий                                                                                                                                                             | Узнали результаты простейших решений |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                      | I<br>открыл                          | II<br>открыл |
| Плюс, еще кооперация, рынок, еще по установлению границы на внешнем рынке и в Чувашской в термине, определенном действующим законодательством и введением сведений о границах в ЕПР. | —                                    | —            |
| Проведение необходимых мероприятий по уточнению границ земель рыночных категорий на территории Нурберского сельского поселения и в границах соответствующих населенных пунктов.      | —                                    | —            |

МАСШТАБ 1:25000

[illegible]

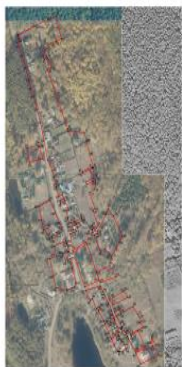


## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Фрагмент карты границ населенных пунктов

Границы населенных пунктов посёлок Шуберское, посёлок Веновитинский, посёлок Маклок, посёлок Стахановский

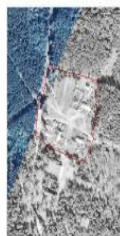
посёлок Маклок Шуберского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района



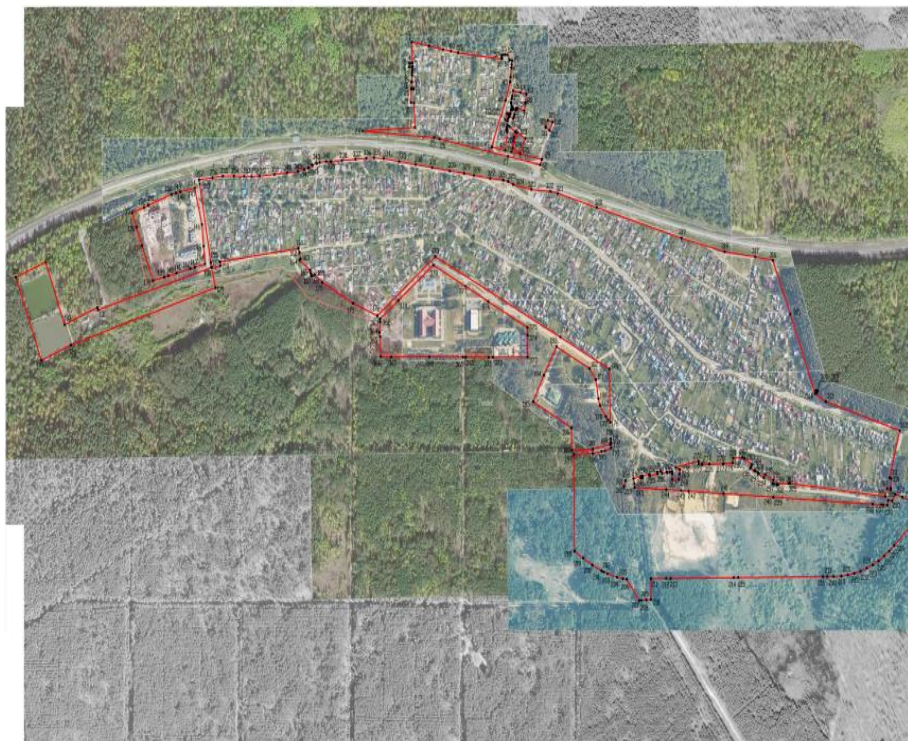
посёлок Веновитинский



посёлок Стахановский Шуберского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района

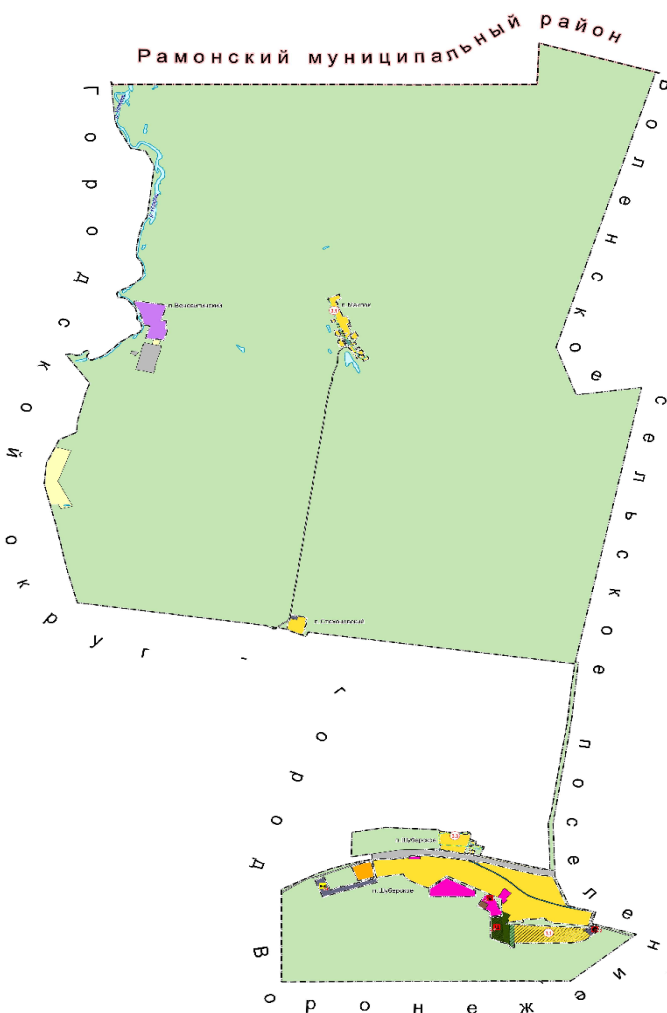
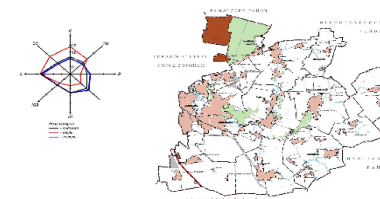


посёлок Шуберское Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района





### Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Проект | Сущ. |
|--------|------|
|--------|------|

Границы административно-территориального  
деления Российской Федерации

- |                                                                                     |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | Границы муниципальных районов |
|  | Границы городского округа     |
|  | Границы сельских поселений    |
|  | Границы населенных пунктов    |

### Земли по категориям

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

-  Земли лесного фонда

### Функциональные зоны

- |                                                                                     |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | Зоны застройки индивидуальных жилых домов           |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами           |
|  | Общественно-деловые зоны                            |
|  | Зоны специализированной общественной застройки      |
|  | Производственные зоны                               |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры                      |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры                    |
|  | Зоны рекреационного назначения                      |
|  | Зоны озелененных территорий специального назначения |
|  | Зоны кладбищ                                        |

## Водные объекты

- Водотоки (реки, ручьи, каналы)
- Водоемы (озера, пруды, карьеры, водохранилища)

| Род занятий | Группа |
|-------------|--------|
|-------------|--------|

### Объекты социальной инфраструктуры

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа

### Объекты специального назначения

- 1**

### Объекты водоснабжения

- Водопровод  
Водогаз

### Объекты водоотведения

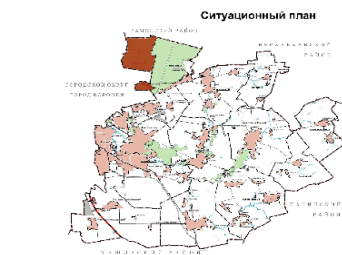
- Очистные сооружения

### Проектные предложения по развитию территории Шуберского сельского поселения

[illegible]

МАСШТАБ 1:25000

[illegible]



Проектные предложения по развитию территории  
Шуберского сельского поселения

[illegible]

| Результ. | Проект | Сум. |
|----------|--------|------|
|----------|--------|------|

### Объекты водоотведения

### Очистные сооружения

### Объекты газоснабжения

Газопроводы распределительные высокого давления  
Комплекс объектов газоснабжения

МАСШТАБ 1:25000

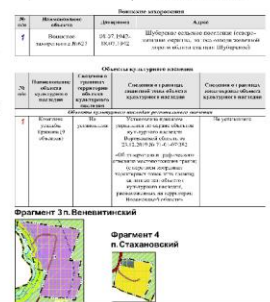
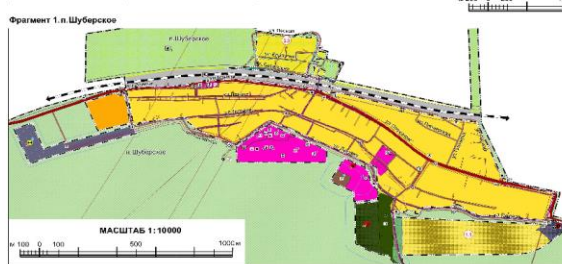
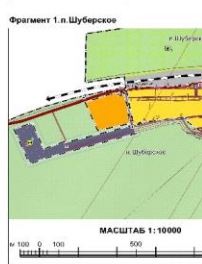
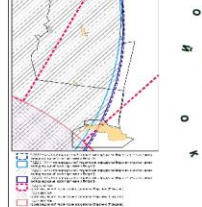
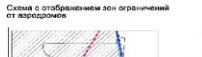
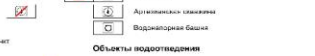
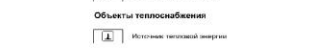
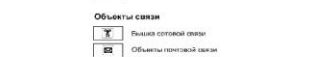
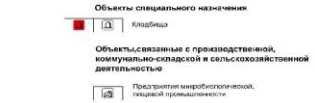
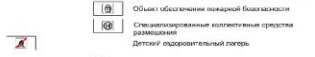
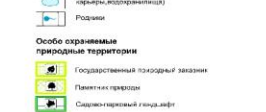
---

Направление: **Юридический факультет**  
**Специальность: Юриспруденция**

| Содержание раздела | Страницы | Листы |
|--------------------|----------|-------|
|--------------------|----------|-------|

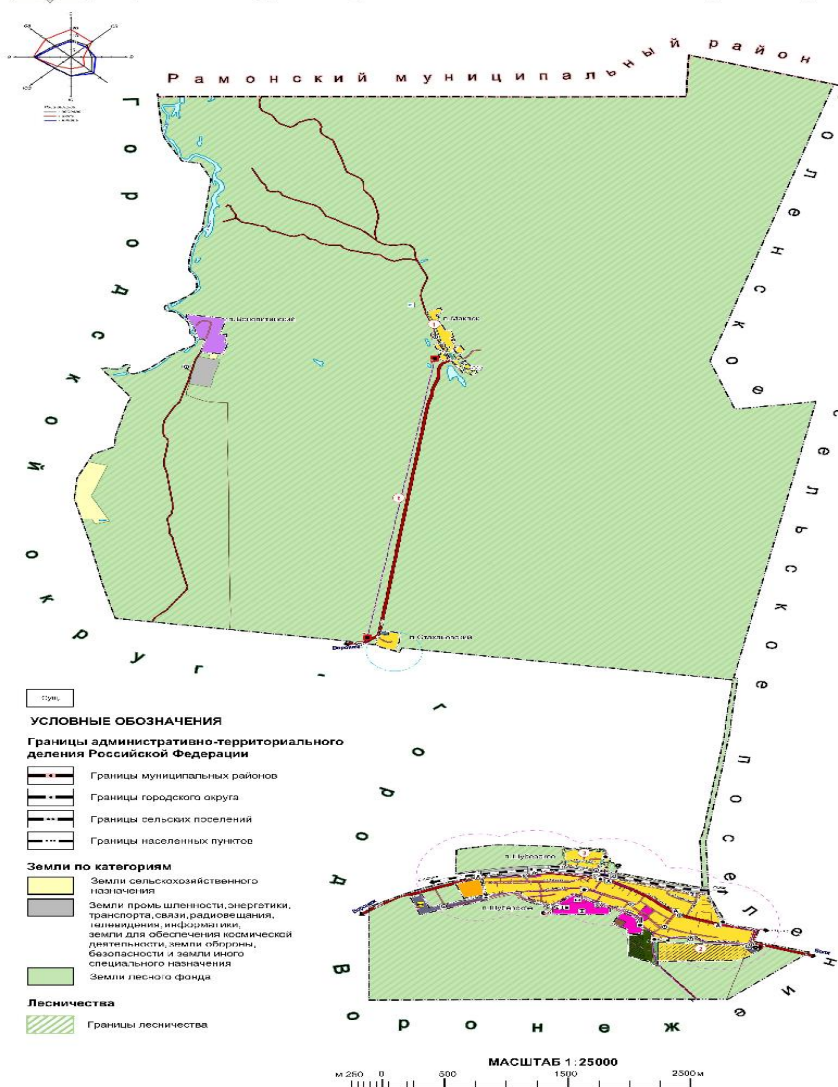
|                           |   |
|---------------------------|---|
| Итого по всем видам работ | 2 |
|                           |   |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Исследования в области | Исследования в области |
|------------------------|------------------------|









**Функциональные зоны**

|                                                                                     |                                                                                     |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  |  | Зоны застройки и жилищного дома       |
|  |  | Зоны застройки многоэтажных домов     |
|  |  | Общественно-деловые                   |
|  |  | Зоны специализированной застройки     |
|  |  | Производственные                      |
|  |  | Зоны и экологически чистых            |
|  |  | Зоны транспортно-коммунальные         |
|  |  | Зоны рекреационные                    |
|  |  | Зоны озелененные, ландшафтно-защитные |
|  |  | Зоны кладбища                         |

### Объекты транспортной инфраструктуры

- |                                                                                     |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|  | Железнодорожные линии                                                |
|  | Основанный пассажирский железнодорожный пункт                        |
|  | Железнодорожный перевал                                              |
|  | Остан. основные пункты общегосударственного пассажирского транспорта |
|  | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения    |
|  | Автомобильные дороги местного значения                               |
|  | Улично-дорожные сети населенного пункта                              |
|  | Радиусы пешеходной доступности остановок пассажирского транспорта    |

### Объекты газоснабжения

- |                                                                                     |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | Газопроводы распределительные высокого давления |
|  | Газопроводы распределительные среднего давления |
|  | Газопроводы распределительные низкого давления  |
|  | Пункты регулирования газа                       |
|  | Комплекты объектов газоснабжения                |

### Зоны с особыми условиями

- использования территории**
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
  - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
  - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Санитарно-защитная зона железной дороги



### Объекты водоснабжения

- |                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | Водопровод            |
|  | Водозабор             |
|  | Артезианская скважина |
|  | Водонапорная башня    |

### Объекты водоотведения

-  Очистные сооружения  
Канализационная насосная станция (КНС)

### Объекты электроснабжения

- 
 Линии электропередач 10кВ  

 Трансформаторные подстанции

### Объекты связи

-  Звонки сотовой связи
-  Объекты почтовой связи

### Объекты теплоснабжения

- 
- Источник тепловой энергии

## Водные объекты

- |                                                                                     |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Водотоки<br>(реки, ручьи, каналы) |
|  | Родники                           |

### Прочие объекты

- |                                                                                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Шифры региональных дорог |
|  | Стрелка, указатель       |

**Значение объекта**

- |                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | Местное значение      |
|  | Региональное значение |
|  | Федеральное значение  |

| Территориальные подразделения на развитие территории Шуберского государственного поселения |                                                                                                                                                             |                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----|
| Муниципальное образование: Шуберское государственное поселение                             |                                                                                                                                                             | Муниципальное образование: Шуберское государственное поселение |    |
| № п/п<br>критерия                                                                          | Наименование муниципальных образований                                                                                                                      | Удвоенная величина относительных показателей                   |    |
|                                                                                            |                                                                                                                                                             | И                                                              | II |
| 1                                                                                          | Средняя плотность населения в населенных пунктах, расположенных в непосредственной близости к М.О. «Шуберское»                                              | 4                                                              | 1  |
| 2                                                                                          | Средняя плотность населения в населенных пунктах, расположенных в непосредственной близости к Шуберскому аэропорту (по территории, прилегающей к аэропорту) | 4                                                              | 1  |
| 3                                                                                          | Средняя плотность населения в населенных пунктах, расположенных в непосредственной близости к Шуберскому ул., ул. «Звезда» № 1                              | 4                                                              | 1  |
| 4                                                                                          | Величина территории, расположенной по адресу: Шуберское ул., Приток, 2а                                                                                     | 1                                                              | 4  |
| 5                                                                                          | Средняя плотность застроенной территории в М.О. «Шуберское»                                                                                                 | 4                                                              | 1  |
| 6                                                                                          | Средняя плотность застроенной территории в г.о. «Милославское»                                                                                              | 1                                                              | 4  |
| 7                                                                                          | Средняя плотность застроенной территории в с/пос. «С. Юльковское» (населенный пункт)                                                                        | 4                                                              | 1  |

[illegible]

**Ответственный за выпуск:** Глава Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Иванов Сергей Юрьевич

**Адрес редакции:** 396320, Воронежская область, Новоусманский район, посёлок Шуберское, ул. Подлесная, 20, т. 8(47341) 6-99-05.

**Адрес издателя:** 396320, Воронежская область, Новоусманский район, посёлок Шуберское, ул. Подлесная, 20, т. 8(47341) 6-99-05.

**Адрес типографии:** 396320, Воронежская область, Новоусманский район, посёлок Шуберское, ул. Подлесная, 20, т. 8(47341) 6-99-05.

**Подписано к печати:** 18.04.2025 г. 10.00 часов

**Тираж** 100 экз.

**Распространяется бесплатно**