**03 (9)**

(месяц) (номер)

**ВЕСТНИК**

**муниципальных правовых актов**

**Шуберского сельского поселения**

**Новоусманского муниципального района**

**Воронежской области**

**10.03.2025 г.**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов**

**Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области**



АДМИНИСТРАЦИЯ

ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.03.2025 г. № 31

п. Шуберское

## О внесении изменения в постановление администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 01.02.2012 № 19 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 01.02.2012 № 19 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 28.03.2012 № 32; от 23.05.2013 № 84; от 03.09.2013 № 114; от 12.11.2014 №98; от 14.05.2015 № 54; от 09.09.2015 № 94; от 11.11.2015 № 116; от 16.02.2016 № 10; от 26.02.2016 № 30; от 27.04.2016 № 46; от 11.01.2017 № 2; от 02.02.2017 № 19; от 07.03.2019 № 11, от 17.05.2023 № 36, от 18.10.2023 №73, от 20.05.2024 № 48, от 20.01.2025 № 3, от 12.02.2025 № 14) изменение, изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шуберского

сельского поселения С.Ю. Иванов

Приложение к постановлению администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

10.03.2025 №31

«Приложение к постановлению администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

01.02.2012 № 19

**Перечень муниципальных услуг, предоставляемых**

**администрацией Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области**

1. Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

2. Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

4. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах.

5. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

6. Заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

7. Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

8. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок.

9. Раздел, объединение и перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

10. Предоставление в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества.

11. Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества.

12. Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду.

13. Выдача разрешения (дубликата или копии разрешения) на право организации розничного рынка.

14. Включение ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг), организаторами которых являются юридические лица или индивидуальные предприниматели в План проведения ярмарок.

15. Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса.

16. Установление публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения поселения, в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации.

17. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

18. Признание нуждающимися в предоставлении жилых помещений отдельных категорий граждан.

19. Принятие граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

20. Предоставление жилого помещения по договору социального найма

21. Предоставление жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда.

22. Предоставление информации об очередности предоставления муниципальных жилых помещений на условиях социального найма.

23. Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда).

24. Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

25. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

26. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

27. Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

28. Выдача согласия на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.

29. Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

30. Предоставление участка земли для создания семейных (родовых) захоронений.

31. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

32. Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений.

33. Установка информационной вывески, согласование дизайн-

34. Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъемов привязанных аэростатов над населенными пунктами, а также на посадку (взлет) на расположенные в границах населенных пунктов, входящих в состав Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации.».



АДМИНИСТРАЦИЯ

ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.03.2025 г. № 32

п. Шуберское

О внесении изменения в постановление администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 08.06.2018 №37 «Об утверждении перечня муниципальных услуг администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 08.06.2018 №37 «Об утверждении перечня муниципальных услуг администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется» (в редакции от 07.03.2019 № 13, от 17.05.2023 № 34, от 18.10.2023 № 74, от 20.05.2024 № 49, от 20.01.2025 г. № 4, от 12.02.2025 № 15) изменение, изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шуберского

сельского поселения С.Ю. Иванов

Приложение к постановлению администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

10.03.2025г №32

«Приложение к постановлению администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 08.06.2018 №37

**Перечень муниципальных услуг,**

**предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется**

1. Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

2. Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

4. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах.

5. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

6. Заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

7. Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

8. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок.

9. Раздел, объединение и перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

10. Предоставление в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества.

11. Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества.

12. Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду.

13. Выдача разрешения (дубликата или копии разрешения) на право организации розничного рынка.

14. Включение ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг), организаторами которых являются юридические лица или индивидуальные предприниматели в План проведения ярмарок.

15. Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса.

16. Установление публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения поселения, в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации.

17. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

18. Признание нуждающимися в предоставлении жилых помещений отдельных категорий граждан.

19. Принятие граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

20. Предоставление жилого помещения по договору социального найма

21. Предоставление жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда.

22. Предоставление информации об очередности предоставления муниципальных жилых помещений на условиях социального найма.

23. Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда).

24. Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

25. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

26. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

27. Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

28. Выдача согласия на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.

29. Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

30. Предоставление участка земли для создания семейных (родовых) захоронений.

31. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

32. Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений.

33. Установка информационной вывески, согласование дизайн-

34. Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъемов привязанных аэростатов над населенными пунктами, а также на посадку (взлет) на расположенные в границах населенных пунктов, входящих в состав Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации.»



АДМИНИСТРАЦИЯ

ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.03.2025 г. № 33

п. Шуберское

О внесении изменения в постановление администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 02.10.2017 № 67 «Об утверждении перечня муниципальных услуг с элементами межведомственного взаимодействия, предоставляемых администрацией Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 02.10.2017 № 67 «Об утверждении перечня муниципальных услуг с элементами межведомственного взаимодействия, предоставляемых администрацией Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 07.03.2019 №12, от 7.05.2023 № 35, от 18.10.2023 № 76, от 20.05.2024 № 50, от 20.01.2025 № 5, от 12.02.2025 № 16) изменение, изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шуберского

сельского поселения С.Ю. Иванов

Приложение к постановлению администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

10.03.2025 №33

«Приложение к постановлению администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

02.10.2017 № 67

**Перечень муниципальных услуг с элементами межведомственного взаимодействия, предоставляемых администрацией Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области**

1. Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

2. Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

4. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах.

5. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

6. Заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

7. Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

8. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок.

9. Раздел, объединение и перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

10. Предоставление в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества.

11. Выдача разрешения (дубликата или копии разрешения) на право организации розничного рынка.

12. Включение ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг), организаторами которых являются юридические лица или индивидуальные предприниматели в План проведения ярмарок.

13. Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса.

14. Установление публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения поселения, в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации.

15. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

16. Признание нуждающимися в предоставлении жилых помещений отдельных категорий граждан.

17. Принятие граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

18. Предоставление жилого помещения по договору социального найма

19. Предоставление жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда.

20. Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда).

21. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

22. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

23. Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

24. Выдача согласия на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.

25. Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

26. Предоставление участка земли для создания семейных (родовых) захоронений.

27. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

28. Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески.

29. Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъемов привязанных аэростатов над населенными пунктами, а также на посадку (взлет) на расположенные в границах населенных пунктов, входящих в состав Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации.»



АДМИНИСТРАЦИЯ

ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.03.2025 г. № 34

п. Шуберское

О продаже на открытом аукционе

муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 11.04.2011 № 57, решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 13.12.2024 года № 349 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Шуберскогосельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2025 год», администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Объявить о продаже на открытом аукционе имущественного комплекса согласно приложению к настоящему постановлению, первоначальная рыночная стоимость которого составляет 521 840 (пятьсот двадцать одна тысяча восемьсот сорок) рублей 00 копеек без учета НДС, шаг аукциона – 5000 рублей 00 копеек.

2. Назначить продавцом вышеуказанного имущественного комплекса администрацию Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

3. Администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) и на специализированной электронной площадке РТС-тендер ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

4. Администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор купли- продажи.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шуберского

сельского поселения С.Ю. Иванов

Приложение к постановлению администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

от 10.03.2025 г. № 34

**Имущественный комплекс, подлежащий приватизации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь, кв.м | Рыночная оценка, руб. |
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 36:16:5101004:87 | Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское,  ул. Подлесная, земельный участок 1а | 440,0 | 521 840 (пятьсот двадцать одна тысяча восемьсот сорок) рублей 00 копеек |