

**11**                      **(32)**  
(месяц)                      (номер)

**ВЕСТНИК**  
**муниципальных правовых актов**  
**Шуберского сельского поселения**  
**Новоусманского муниципального района**  
**Воронежской области**

**27.11.2023 г.**

**Учредитель:**  
**Совет народных депутатов**  
**Шуберского сельского поселения Новоусманского**  
**муниципального района Воронежской области**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.11.2023 г. № 102  
п. Шуберское

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024 год.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шуберского  
сельского поселения

С.Ю. Иванов

Приложение к постановлению администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 27.11.2023 г. № 102

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского  
муниципального района Воронежской области  
на 2024 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления  
муниципального контроля в сфере благоустройства**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024 год (далее - Программа профилактики) определяет порядок проведения администрацией Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства.

Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, является администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - администрация, контрольный орган).

Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства является соблюдение гражданами и организациями обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территорий Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 16.07.2012 года № 108 (далее - Правила благоустройства), в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (далее - обязательные требования).

Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется в отношении граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных государственных и муниципальных органов (далее - контролируемые лица).

**1.1. Объекты муниципального контроля в сфере благоустройства**

Объектами муниципального контроля в сфере благоустройства являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением обязательных требований;
- здания, строения, сооружения, земельные участки, территории различного функционального назначения, транспортные

средства, элементы благоустройства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым Правилами благоустройства предъявляются обязательные требования.

## **1.2. Характеристика проблем, на решение которых направлена**

### **Программа профилактики**

Ключевыми и наиболее значимыми рисками при реализации Программы профилактики являются:

- различное толкование содержания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, контролируруемыми лицами, которое может привести к нарушению ими отдельных положений нормативных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

## **2. Цели и задачи Программы профилактики**

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- разъяснение контролируемым лицам системы обязательных требований;

- формирование моделей социально ответственного добросовестного правового поведения контролируемых лиц;

- создание мотивации к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

- повышение прозрачности системы осуществления муниципального контроля;

- снижение издержек как администрации, так и контролируемых лиц по сравнению с ведением контрольной деятельности исключительно путем проведения контрольных мероприятий.

2.2. Основными задачами профилактических мероприятий являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирование позитивной ответственности за свое поведение, поддержание мотивации к добросовестному поведению;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- инвентаризация и оценка состава и особенностей контролируемых объектов и оценка состояния подконтрольной сферы;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых объектов;

- снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

## **3. Перечень профилактических мероприятий**

Контрольным органом проводятся следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- консультирование;
- объявление предостережения.

При проведении профилактических мероприятий взаимодействие с гражданами, организациями осуществляется только в случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ). При этом профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируруемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

### **3.1. Информирование**

3.1.1. Должностные лица администрации, уполномоченные на осуществление контроля в сфере благоустройства, осуществляют информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства.

3.1.2. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет ([shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru](http://shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru)), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

### **3.2. Консультирование**

3.2.1. Должностные лица администрации, уполномоченные на осуществление контроля в сфере благоустройства, осуществляют консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в сфере благоустройства) по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.

3.2.2. Консультирование может осуществляться должностным лицом администрации, уполномоченные на осуществление контроля в сфере благоустройства, как в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения контрольного мероприятия, так и в письменной форме.

Заявления о проведении консультирования посредством видео-конференц-связи принимаются в письменной форме администрацией по адресу электронной почты: [shubersk.nusm@govvrn.ru](mailto:shubersk.nusm@govvrn.ru).

Информация о дате, времени и способе подключения к видеоконференции направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления.

3.2.3. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:

- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;
- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;
- порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц.

3.2.4. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.2.5. Контрольный орган осуществляет учет консультирований посредством внесения соответствующей записи в журнал консультирования, форма которого утверждается постановлением администрации.

3.2.6. В случае поступления в течение календарного года однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Шуберского сельского поселения в сети Интернет (shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru) письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом администрации.

3.2.7. Консультирование проводится в понедельник и среду с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) администрацией: телефон: 8(47341)69905; местонахождение: 396320, Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Подлесная, д. 20.

### 3.3. Объявление предостережения

3.3.1. Должностные лица администрации, уполномоченные на осуществление контроля в сфере благоустройства, в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям объявляют контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований. Предостережения объявляются главой Шуберского сельского поселения не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

3.3.2. Объявляемые предостережения регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера, форма которого утверждается постановлением администрации.

3.3.3. В случае объявления предостережения контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении предостережения (далее – возражение) в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение рассматривается администрацией Шуберского сельского поселения в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением.

3.3.4. В случае принятия представленных в возражении контролируемого лица доводов должностное лицо администрации, уполномоченное на осуществление контроля в сфере благоустройства, аннулирует направленное ранее предостережение с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений. При несогласии с возражением указываются соответствующие обоснования.

3.3.5. Информация о несогласии с возражением или об аннулировании предостережения направляется в адрес контролируемого лица в письменной форме или в форме электронного документа.

## 4. Показатели результативности и эффективности

Целевые показатели Программы профилактики и их значения по годам	Показатель	Базовое значение, год 2022	Этап - период, год		
			I этап - 2023 год	II этап - 2024 год	III этап - 2024 год
	Повторно выявленные нарушения при проведении контрольных надзорных мероприятий в отношении одного объекта контроля	0	10%	5%	5%
	Проведение по инициативе контролируемого лица профилактических мероприятий при осуществлении контрольно-надзорных мероприятий	0	100%	100%	100%

100-процентное проведение профилактических мероприятий при осуществлении контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, является показателем результативности проведения профилактических мероприятий.

Отсутствие повторно выявленных нарушений в отношении одного объекта контроля является показателем эффективности

проведения профилактических мероприятий.

**5. План мероприятий профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Сотрудник администрации, ответственный за реализацию мероприятия
1	Подготовка перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля (далее - Перечень)	1 раз в квартал при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Беляева Е.Н., старший инспектор администрации
2	Размещение на официальном сайте Шуберского сельского поселения в сети Интернет shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru (далее - сайт) Перечня (с текстами соответствующих нормативных правовых актов или их частей)	1 раз в квартал при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Гуреева Ю.Н., старший инспектор администрации
3	Мониторинг и актуализация размещенного на сайте Перечня	Постоянно	Нестеренко М.С., заместитель главы администрации
4	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	1 раз в квартал при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Нестеренко М.С., заместитель главы администрации
5	Информирование о содержании новых обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Постоянно	Нестеренко М.С., заместитель главы администрации
6	Оказание консультаций в отношении мер, которые должны приниматься контролируруемыми лицами в целях недопущения нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Постоянно	Нестеренко М.С., заместитель главы администрации
7	Обобщение практики по административным делам с выделением наиболее часто встречающихся нарушений и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируруемыми лицами	По полугодиям	Нестеренко М.С., заместитель главы администрации
8	Обобщение практики по поступающим обращениям	По полугодиям	Нестеренко М.С., заместитель главы администрации

Приложение 2  
к постановлению администрации Шуберского сельского  
поселения Новоусманского муниципального района  
Воронежской области от 27.11.2023 № 102

**ОПОВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ**

**ОБЛАСТИ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД»**

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024 год».

Срок проведения общественных обсуждений с 1 октября 2023 года по 1 ноября 2023 года.

Экспозиция проекта представлена на официальном сайте Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет ([shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru](http://shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru)) с 1 октября 2023 года по 1 ноября 2023 года.

В период размещения проекта на официальном сайте Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет ([shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru](http://shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru)) участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством их размещения на официальном сайте Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;

2) в устной или письменной форме в адрес администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (электронная почта: [shubersk.nusm@govvrn.ru](mailto:shubersk.nusm@govvrn.ru), приемные часы в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч).

В течение всего периода проведения экспозиции проекта постановления представителями организатора осуществляется консультирование участников общественных обсуждений по проекту постановления администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2023 год».

Организатор общественных обсуждений по проекту постановления администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2023 год» расположен по адресу: 396320, Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Подлесная, д. 20; тел. 8(47341)69905; адрес электронной почты: [shubersk.nusm@govvrn.ru](mailto:shubersk.nusm@govvrn.ru).

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00.

Материалы по проекту подлежат размещению на официальном сайте Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет ([shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru](http://shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru)).

Глава Шуберского  
сельского поселения

С.Ю. Иванов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.11.2023 г. № 103  
п. Шуберское

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024 год.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального  
района Воронежской области  
на 2024 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления  
муниципального жилищного контроля**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024 год (далее - Программа профилактики) определяет порядок проведения администрацией Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее – администрация, контрольный орган).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательные требования):

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (далее - контролируемые лица).

Администрацией Шуберского сельского поселения в 2023 году проверки соблюдения действующего законодательства в указанной сфере не проводились.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2023 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) актуализированы на официальном сайте Шуберского сельского поселения в сети Интернет перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществлено информирование граждан по вопросам соблюдения обязательных требований.

**1.1. Объекты муниципального жилищного контроля**

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, предъявляемые к контролируемым лицам;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

## **1.2. Характеристика проблем, на решение которых направлена**

### **Программа профилактики**

Ключевыми и наиболее значимыми рисками при реализации Программы профилактики являются:

- различное толкование содержания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, контролируемыми лицами, которое может привести к нарушению ими отдельных положений нормативных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

## **2. Цели и задачи Программы профилактики**

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- разъяснение контролируемым лицам системы обязательных требований;

- формирование моделей социально ответственного добросовестного правового поведения контролируемых лиц;

- создание мотивации к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

- повышение прозрачности системы осуществления муниципального контроля;

- снижение издержек как администрации, так и контролируемых лиц по сравнению с ведением контрольной деятельности исключительно путем проведения контрольных мероприятий.

2.2. Основными задачами профилактических мероприятий являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирование позитивной ответственности за свое поведение, поддержание мотивации к добросовестному поведению;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- инвентаризация и оценка состава и особенностей контролируемых объектов и оценка состояния подконтрольной сферы;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых объектов;

- снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

## **3. Перечень профилактических мероприятий**

Контрольным органом проводятся следующие профилактические мероприятия:

- информирование;

- консультирование.

При проведении профилактических мероприятий взаимодействие с гражданами, организациями осуществляется только в случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ). При этом профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

### **3.1. Информирование**

3.1.1. Должностные лица администрации, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, осуществляют информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии со [статьей 46](#) Федерального закона № 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

3.1.2. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет ([shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru](http://shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru)), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

### **3.2. Консультирование**

3.2.1. Должностные лица администрации, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, осуществляют консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля) по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.

3.2.2. Консультирование может осуществляться должностным лицом администрации, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, как в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения контрольного мероприятия, так и в письменной форме.



Заявления о проведении консультирования посредством видео-конференц-связи принимаются в письменной форме администрацией по адресу электронной почты: [shubersk.nusm@govvrn.ru](mailto:shubersk.nusm@govvrn.ru).

Информация о дате, времени и способе подключения к видеоконференции направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления.

3.2.3. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:

- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;

- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;

- порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц.

3.2.4. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.2.5. Контрольный орган осуществляет учет консультираний посредством внесения соответствующей записи в журнал консультирования, форма которого утверждается постановлением администрации.

3.2.6. В случае поступления в течение календарного года однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Шуберского сельского поселения в сети Интернет ([shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru](http://shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru)) письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом администрации.

3.2.7. Консультирование проводится в понедельник и среду с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) администрацией: телефон: 8(47341)69905; местонахождение: 396320, Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Подлесная, д. 20.

#### 4. Показатели результативности и эффективности

Целевые показатели Программы профилактики и их значения по годам	Показатель	Базовое значение, год 2022	Этап - период, год		
			I этап - 2023 год	II этап - 2024 год	III этап - 2025 год
	Повторно выявленные нарушения при проведении контрольных надзорных мероприятий в отношении одного объекта контроля	отсутствуют	10%	5%	5%
	Проведение по инициативе контролируемого лица профилактических мероприятий при осуществлении контрольно-надзорных мероприятий	отсутствуют	100%	100%	100%

100-процентное проведение профилактических мероприятий при осуществлении контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, является показателем результативности проведения профилактических мероприятий.

Отсутствие повторно выявленных нарушений в отношении одного объекта контроля является показателем эффективности проведения профилактических мероприятий.

#### 5. План мероприятий профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Сотрудник администрации, ответственный за реализацию мероприятия
1	Подготовка перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля (далее - Перечень)	1 раз в квартал при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Беляева Е.Н., старший инспектор администрации
2	Размещение на официальном сайте Шуберского сельского поселения в сети Интернет ( <a href="http://shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru">shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru</a> ) (далее - сайт) Перечня (с текстами соответствующих нормативных правовых актов или их частей)	1 раз в квартал при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Гуреева Ю.Н., старший инспектор администрации
3	Мониторинг и актуализация размещенного на	Постоянно	Нестеренко М.С., заместитель

	сайте Перечня		главы администрации
4	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	1 раз в квартал при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Нестеренко М.С., заместитель главы администрации
5	Информирование о содержании новых обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Постоянно	Гуреева Ю.Н., старший инспектор администрации
6	Оказание консультаций в отношении мер, которые должны приниматься контролирующими лицами в целях недопущения нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Постоянно	Нестеренко М.С., заместитель главы администрации
7	Обобщение практики по поступающим обращениям	По полугодиям	Нестеренко М.С., заместитель главы администрации

Приложение 2  
к постановлению администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 27.11.2023 г. № 103

#### ОПОВЕЩЕНИЕ

### **О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД»**

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024 год».

Срок проведения общественных обсуждений с 1 октября 2023 года по 1 ноября 2023 года.

Экспозиция проекта представлена на официальном сайте Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет ([shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru](http://shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru)) с 1 октября 2023 года по 1 ноября 2023 года.

В период размещения проекта на официальном сайте Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет ([shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru](http://shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru)) участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством их размещения на официальном сайте Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;

2) в устной или письменной форме в адрес администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (электронная почта: [shubersk.nusm@govvrn.ru](mailto:shubersk.nusm@govvrn.ru), приемные часы в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч).

В течение всего периода проведения экспозиции проекта постановления представителями организатора осуществляется консультирование участников общественных обсуждений по проекту постановления администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024 год».

Организатор общественных обсуждений по проекту постановления администрации Шуберского сельского поселения

Новоусманского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024 год» расположен по адресу: 396320, Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Подлесная, д. 20; тел. 8(47341)69905; адрес электронной почты: [shubersk.nusm@govvrn.ru](mailto:shubersk.nusm@govvrn.ru).

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00.

Материалы по проекту подлежат размещению на официальном сайте Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет ([shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru](http://shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru)).

Глава Шуберского  
сельского поселения

С.Ю. Иванов

**Ответственный за выпуск:** Глава Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Иванов Сергей Юрьевич

**Адрес редакции:** 396320, Воронежская область, Новоусманский район, посёлок Шуберское, ул.Подлесная,20, т. 8(47341) 6-99-05

**Адрес издателя:** 396320, Воронежская область, Новоусманский район, посёлок Шуберское, ул.Подлесная,20, т. 8(47341) 6-99-05

**Адрес типографии:** 396320, Воронежская область, Новоусманский район, посёлок Шуберское, ул. Подлесная, 20, т.8(47341) 6-99-05

**Подписано к печати:** 27.11.2023 г. 16.00 часов

**Тираж** 100 экз.

**Распространяется бесплатно**