

**02**                      **(7)**  
(месяц)                      (номер)

**ВЕСТНИК**  
**муниципальных правовых актов**  
**Шуберского сельского поселения**  
**Новоусманского муниципального района**  
**Воронежской области**

**29.02.2024 г.**

**Учредитель:**  
**Совет народных депутатов**  
**Шуберского сельского поселения Новоусманского**  
**муниципального района Воронежской области**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.02.2024 № 15  
п.Шуберское

О внесении изменений в постановление администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 11.05.2016 № 51 «О координационном совете по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

В связи с организационно-кадровыми изменениями в администрации Шуберского сельского поселения, в целях уточнения персонального состава координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Шуберского сельского поселения администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 11.05.2016 № 51 «О координационном совете по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» изменения, изложив приложение 1 к постановлению в следующей редакции:

«Приложение 1  
к постановлению администрации Шуберского  
сельского поселения Новоусманского  
муниципального района Воронежской области  
от 11.05.2016 №51

**СОСТАВ**

**координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе  
Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской  
области**

| № | Фамилия, имя, отчество | Занимаемая должность |
|---|------------------------|----------------------|
|---|------------------------|----------------------|

|    |                                   |  |
|----|-----------------------------------|--|
| 1. | Иванов Сергей Юрьевич             | Глава сельского поселения – председатель координационного совета   |
| 2. | Нестеренко Маргарита Сергеевна    | Заместитель главы администрации – заместитель председателя координационного совета   |
| 3. | Пядухова Анна Петровна            | Председатель Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (по согласованию) |
| 4. | Илларионова Людмила Александровна | Главный бухгалтер администрации – секретарь координационного совета  |
| 5. | Золотарев Александр Анатольевич   | Директор ООО «Березка» (по согласованию)   |

».

2. Настоящее постановление опубликовать в «Вестнике муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», разместить на официальном сайте Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» (<http://shuberskoe.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

ГЛАВА ШУБЕРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

С.Ю. ИВАНОВ



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

28.02.2024 г. № 271

п. Шуберское

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 28.10.2021 № 81 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», в целях приведения муниципального правового акта в

соответствие с действующим законодательством Совет народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

### РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 28.10.2021 № 81 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2:

1.1.1. Абзац первый после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

1.1.2. Дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

1.2. В подпунктах 1-3 пункта 1.6 цифры «1 – 11» заменить цифрами «1 – 12».

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Иванова С.Ю.

ГЛАВА ШУБЕРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_ С.Ю. ИВАНОВ

\_\_\_\_\_ А.П. ПЯДУХОВА



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

28.02.2024 г. № 272

п. Шуберское

О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 14 ноября 2005 г. № 22 «О

введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

В соответствии с пунктом 93 статьи 217 Налогового Кодекса Российской Федерации Совет народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 14 ноября 2005 г. № 22 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты» следующие изменения:

1.1. Абзац третий подпункта 1 пункта 2 решения изложить в следующей редакции:

«занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);».

1.2. Пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«- лица, призванные на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или заключившие контракт о прохождении военной службы в зоне проведения специальной военной операции Вооруженными Силами Российской Федерации, либо граждане, пребывающие в запасе, добровольно изъявившие желание принять участие в специальной военной операции в составе в добровольческих отрядов и (или) члены их семей.».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Новоусманская Нива».

3. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Иванова Сергея Юрьевича.

ГЛАВА ШУБЕРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_ С.Ю. ИВАНОВ

\_\_\_\_\_ А.П. ПЯДУХОВА



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

28.02.2024 г. № 273

п. Шуберское

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 23.11.2015 № 18 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с пунктом 93 статьи 217, пунктом 2 статьи 399 Налогового Кодекса Российской Федерации Совет народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 23.11.2015 № 18 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции от 06.06.2016 №5 0, от 16.07.2018 № 155, от 24.06.2019 № 206, от 09.08.2019 №211, 11.02.2020 № 250) изменение, дополнив часть 1 решения пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Освободить от уплаты налога на имущество лиц, призванных на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или заключивших контракт о прохождении военной службы в зоне проведения специальной военной операции Вооруженными Силами Российской Федерации, либо граждан, пребывающие в запасе, добровольно изъявивших желание принять участие в специальной военной операции в составе в добровольческих отрядов и (или) члены их семей.».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Новоусманская Нива».

3. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Иванова Сергея Юрьевича.

ГЛАВА ШУБЕРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

28.02.2024 г. № 274

п. Шуберское

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 22.12.2022 № 163 «О передаче органами местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района осуществления части полномочий по вопросам градостроительной деятельности органам местного самоуправления Новоусманского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (в редакции закона Воронежской области от 25.12.2023 № 146-ОЗ), Уставом Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района, в целях передачи администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области полномочий по утверждению правил землепользования и застройки в части изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с ч. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ; установления соответствия вида разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 22.12.2022 № 163 «О передаче

органами местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района осуществления части полномочий по вопросам градостроительной деятельности органам местного самоуправления Новоусманского муниципального района» изменения, дополнив пункт 1 решения словами «, изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с ч. 4 ст. 37 ГрК РФ; установление соответствия вида разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Администрации Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области заключить с администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области дополнительное соглашение к соглашению о передаче части полномочий между администрацией Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 85 с учетом пункта 1 настоящего решения.

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области С.Ю. Иванова.

ГЛАВА ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА НАРОДНЫХ  
ДЕПУТАТОВ ШУБЕРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_ С.Ю. ИВАНОВ

\_\_\_\_\_ А.П. ПЯДУХОВА



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

28.02.2024 г. № 275

п. Шуберское

Об утверждении Положения о порядке оказания материальной (денежной) помощи жителям Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

В соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района



Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке оказания материальной (денежной) помощи жителям Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Иванова Сергея Юрьевича.

ГЛАВА ШУБЕРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_ С.Ю. ИВАНОВ

\_\_\_\_\_ А.П. ПЯДУХОВА

Приложение

к решению Совета народных депутатов Шуберского  
сельского поселения Новоусманского муниципального  
района Воронежской области  
от 28.02.2024 г. № 275

**Положение**

о порядке оказания материальной (денежной) помощи жителям Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**1. Общие положения**

1.1. Материальная (денежная) помощь малоимущим гражданам, имеющим регистрацию по месту жительства на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее – Шуберское сельское поселение), находящимся в трудной жизненной ситуации, оказывается администрацией Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее – администрация) в порядке, определенном настоящим Положением.

Адресная материальная помощь основывается на принципах адресности, доступности, и добровольности. Оказание помощи носит заявительный характер.

1.2. К малоимущим семьям и малоимущим гражданам в целях настоящего Положения относятся семьи и граждане, имеющие среднедушевой доход ниже прожиточного минимума, установленного постановлением Правительства Воронежской области на момент обращения.

1.3. Под трудной жизненной ситуацией понимается ситуация, объективно нарушающая жизнедеятельность семьи и гражданина (утрата имущества, инвалидность, неспособность к самообслуживанию в связи с преклонным возрастом, болезнью, сиротство, безнадзорность, малообеспеченность, безработица, утрата документов и денег, конфликты и жестокое обращение в семье, одиночество, болезнь и смерть близких родственников и тому подобное), которую они не могут преодолеть самостоятельно.

1.4. Адресная материальная помощь не оказывается семьям, в которых трудоспособные члены семьи не предпринимают реальных мер по трудоустройству и получению доходов, а также

если в состав семьи входят неработающие матери, осуществляющие уход за детьми старше трех лет, за исключением случаев ухода за ребенком-инвалидом.

1.5. Адресная материальная помощь в форме единовременной денежной выплаты оказывается одновременно в течение календарного года, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.6 настоящего Положения.

1.6. Гражданину, попавшему повторно в течение одного календарного года в трудную жизненную ситуацию или повторно понесшему имущественные потери, вызванные чрезвычайными ситуациями или стихийным бедствием, может быть оказана материальная помощь повторно в форме, указанной в заявлении об оказании материальной помощи.

## 2. Категории граждан, которым предоставляется материальная помощь

Материальная помощь предоставляется пенсионерам и инвалидам, семьям с детьми, а также другим гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации и остро нуждающимся в социальной поддержке.

## 3. Порядок и размер оказания материальной (денежной) помощи

3.1. Материальная (денежная) помощь оказывается за счет средств бюджета Шуберского сельского поселения и носит единовременный характер. Рассматривает заявления граждан и принимает решения по вопросам оказания материальной помощи Комиссия по оказанию материальной помощи администрации Шуберского сельского поселения (далее – Комиссия), возглавляемая заместителем главы Шуберского сельского поселения. Комиссия в составе 3 человек образуется, реорганизуется и ликвидируется распоряжением администрации Шуберского сельского поселения.

Комиссия руководствуется в своей деятельности законодательством РФ, настоящим Положением, иными правовыми актами органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения.

Комиссия строит свою работу на принципах коллегиальности, равноправия, открытости.

3.2. Каждое заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором указываются фамилия, имя, отчество заявителя, домашний адрес, причина обращения за помощью и принятое решение. В случае принятия решения об отказе в предоставлении адресной социальной помощи, указывается причина отказа. Протокол составляется в двух экземплярах, которые подписывают все члены комиссии, присутствующие на заседании. Заявитель о принятом решении информируется.

3.3. Граждане, нуждающиеся в срочной материальной помощи, обращаются с заявлением об оказании материальной помощи в администрацию.

Вопрос об оказании материальной помощи нуждающимся гражданам рассматривается при наличии следующих документов:

- заявление;
- акт обследования материально-бытового положения заявителя;
- копия справки учреждения медико-социальной экспертизы (при необходимости);
- справки, акты соответствующих учреждений, организаций, подтверждающие факты имущественных потерь заявителя, документы с указанием медицинского учреждения, подтверждающие необходимость в проведении платной дорогостоящей медицинской помощи по жизненно важным показаниям;
- оригиналы документов, подтверждающих фактическое выполнение работ, услуг, приобретение товаров первой необходимости, оплаты дорогостоящей медицинской помощи в виде платежных документов, договоров, накладных, счетов, квитанций и иных необходимых документов, оформленных на имя заявителя (в случае оформления документов на другое имя, заявителем пишется отдельное заявление с указанием причин по данной ситуации), рецептов и чеков на покупку лекарств;
- документы, подтверждающие состав семьи заявителя;
- документы на имущество (в случае повреждения имущества);

- справка о доходах членов семьи, проживающих совместно с заявителем;
- трудовая книжка с записью об увольнении либо выписки из индивидуального лицевого счета в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации, подтверждающая факт отсутствия доходов от трудовой деятельности;
- документы, подтверждающие уважительную причину отсутствия дохода у родителей в семьях с несовершеннолетними детьми;
- копия сберегательной книжки, открытой на вклады «Пенсионный+» или «Универсальный» либо справка о наличии карты на вышеуказанные вклады, заверенная заведующим сберегательной кассы и печатью.

Копии документов, прилагаемых к заявлению, представляются с предъявлением подлинников для сверки и надлежащим образом заверяются.

3.4. В случаях, когда обращение за материальной помощью вызвано чрезвычайными обстоятельствами (пожар, затопление квартиры, кража имущества, смерть близких родственников и др.), указанные обстоятельства должны быть подтверждены оригиналами документов, оформленными на имя обратившегося за материальной помощью. Если документы оформлены на другое лицо, заявителем пишется отдельное заявление с объяснением причин по данной ситуации.

3.5. При поступлении заявления комиссией проводится обследование материально-бытовых условий проживания заявителя и его семьи, по результатам которого составляется акт обследования материально-бытовых условий проживания (далее – акт обследования), в котором отражаются:

- материально-бытовые условия;
- состав семьи (указываются, в том числе совершеннолетние дети, проживающих отдельно с родителями);
- совокупный доход семьи.

Отказ заявителя (или членов его семьи) от обследования материально-бытовых условий проживания является основанием для отказа в предоставлении материальной помощи.

3.6. Заявления граждан об оказании материальной помощи рассматриваются в течение 30 дней со дня подачи.

3.7. Решение об оказании помощи выносится на основании всестороннего изучения результатов проведенного обследования, представленных документов, подтверждающих чрезвычайные обстоятельства или произведенные расходы, с учетом получения в текущем году других видов социальной помощи.

При рассмотрении заявлений граждан об оказании материальной социальной помощи комиссия учитывает:

- 1) причину и обстоятельства, побудившие обратиться за помощью;
- 2) материально-бытовое положение заявителя;
- 3) состав и доход семьи;
- 4) документы, подтверждающие произведенные расходы, либо потребности в средствах.

3.8. При положительном решении комиссии материальная помощь оказывается на основании распоряжения администрации Шуберского сельского поселения путем перечисления денежных средств на счет заявителя.

3.9. Размер материальной помощи малоимущим семьям, малоимущим одиноко проживающим гражданам определяется в пределах 50 процентов от разницы между суммой величины прожиточного минимума и общих доходов членов малоимущей семьи, малоимущего одиноко проживающего гражданина. По решению комиссии размер помощи может быть увеличен, но не должен превышать 3 000 рублей.

Размер материальной помощи малоимущим семьям на лечение в государственных лечебных учреждениях за пределами Новоусманского района, гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, определяется комиссией размере до 5 000 рублей.

Размер материальной помощи гражданам, пострадавшим в результате стихийных бедствий, техногенных катастроф, военных действий или несчастного случая в зависимости нанесенного ущерба определяется комиссией в размере до 20 000 рублей.

3.10. В экстремальных ситуациях, связанных с угрозой жизни или здоровью нуждающегося в срочной материальной помощи, глава Шуберского сельского поселения имеет право принимать решение без предварительного решения комиссии.

3.11. При перечислении сумм адресной материальной помощи, с граждан удерживается налог на доходы физических лиц в порядке, установленном налоговым законодательством.



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

28.02.2024 г. № 276

п. Шуберское

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.05.2014 № 189 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Шуберское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующем законодательством Совет народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.05.2014 № 189 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Шуберское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки» изложить в следующей редакции:

«2. Порядок определения размера  
арендной платы за земельные участки

2.1. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка годовой размер арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этих торгов.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах на право заключения договора аренды земельного участка с заявителем, признанным единственным участником торгов, либо с единственным принявшим участие в торгах его участником годовой размер арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

2.2. В случае заключения договоров аренды земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов для целей, не связанных со строительством, годовой размер арендной платы рассчитывается на основании формулы:

$$A_{г} = K_{с} \times A_{ст},$$

где:

$A_{г}$  - величина годовой арендной платы;

$K_{с}$  - кадастровая стоимость земельного участка;

$A_{ст}$  - арендная ставка, установленная как дифференцированный коэффициент в зависимости от разрешенного (функционального) использования, согласно [приложению 3](#).

2.3. Действие [пункта 2.2](#) не распространяется на случаи предоставления земельных участков, относящихся к категориям земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, а также в случаях, указанных в [пункте 2.6](#) настоящего Положения.

2.4. В случае отсутствия сведений о кадастровом учете земельного участка годовой размер арендной платы рассчитывается на основании удельного показателя кадастровой стоимости земли, определяемого на основании сведений государственного кадастра недвижимости, по формуле:

$$A_{г} = B_{г} \times S \times K_{2},$$

где:

$A_{г}$  - величина годовой арендной платы (рублей);

$B_{г}$  - базовый размер арендной платы (рублей/кв. м);

$S$  - площадь земельного участка (кв. м);

$K_{2}$  - корректирующий (понижающий) коэффициент, установленный [п. 2.13](#) настоящего Положения.

При этом базовый размер арендной платы  $B_{г}$  определяется по формуле:

$$B_{г} = K_{Су} \times A_{ст} \times K_{п},$$

где:

$K_{Су}$  - удельный показатель кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы, определяемый на основании сведений государственного кадастра недвижимости;

$A_{ст}$  - арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования;

$K_{п}$  - поправочный повышающий коэффициент, отражающий изменение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Воронежской области.

2.5. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка, прошедшего в установленном порядке кадастровый учет, не установлена, годовой размер арендной платы устанавливается

равным рыночной стоимости арендной платы земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.6. В случаях, не указанных в [пунктах 2.1 - 2.5, 2.16, 2.17, 2.18](#) настоящего Положения, годовой размер арендной платы за земельный участок рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельного участка, в том числе:

- в случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка (земельных участков) для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных с размещением производственных и административных зданий, строений, сооружений на территориях индустриальных (промышленных) парков Воронежской области, с юридическим лицом в соответствии с распоряжением Губернатора Воронежской области;

- в случае заключения договора аренды земельного участка с гражданами для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, в соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

- для строительства линейных объектов: нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, а также их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

- для целей, не связанных со строительством: для установки металлических гаражей, ведения личного подсобного хозяйства, организации пляжей, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, физическим лицам для садоводства, огородничества;

по формуле:

$$A_{\Gamma} = K_{\text{с}} \times A_{\text{ст}} \times K_{\text{п}} \times K_2,$$

где:

$A_{\Gamma}$  - величина годовой арендной платы;

$K_{\text{с}}$  - кадастровая стоимость земельного участка;

$A_{\text{ст}}$  - арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования;

$K_2$  - корректирующий (понижающий) коэффициент, установленный [п. 2.13](#) настоящего Положения;

$K_{\text{п}}$  - поправочный повышающий коэффициент, отражающий изменение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Воронежской области.

2.7. Арендные ставки за пользование земельными участками устанавливаются Советом народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области с учетом рекомендаций по данному вопросу экспертного совета по предоставлению льгот по налоговым и неналоговым платежам при администрации Шуберского сельского поселения.

2.8. При предоставлении в аренду земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта арендная ставка составляет два процента от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

2.9. Арендные ставки за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Шуберское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области, устанавливаются согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2.10. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](#) Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» размер арендной платы на год составляет:

- два процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- полтора процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

2.11. Годовой размер арендной платы незастроенных земельных участков, находящихся в собственности Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности, в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования этими участками, устанавливается равным рыночной стоимости арендной платы земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения.

2.12. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Воронежской области, утверждающих результаты государственной кадастровой оценки земель различных категорий в Воронежской области, методику и показатели определения базового размера арендной платы по видам использования и категориям арендаторов, в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и изменения вида разрешенного использования земельного участка.

2.13. Размер арендной платы за аренду земельных участков может быть временно уменьшен путем применения корректирующего (понижающего) коэффициента от 0 до 1. Решение об уменьшении размера арендной платы принимается Советом народных депутатов Шуберского сельского поселения на основании рекомендаций экспертного совета по предоставлению льгот по налоговым и неналоговым платежам при администрации Шуберского сельского поселения до начала финансового года.

2.14. В случае если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, а также в случае если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, то арендная плата определяется соразмерно долям в праве на здание, сооружение или помещения в них. При этом площадь соответствующей части арендуемого земельного участка определяется по формуле:

$$S_{\text{зп}N} = \frac{S_{\text{он}N}}{S_{\text{он}}} \times S_{\text{зп}}$$

где:



$S_{зуN}$  - площадь земельного участка, принадлежащая арендатору N, пропорционально доле в праве на объект недвижимости (кв. м);

$S_{онN}$  - площадь помещения, находящегося в собственности, на праве оперативного управления либо хозяйственного ведения у арендатора N (кв. м);

$S_{он}$  - общая площадь объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (кв. м);

$S_{зу}$  - общая площадь земельного участка (кв. м).

Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с [пунктами 3](#) или [4 статьи 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

2.15. Поправочный повышающий коэффициент, отражающий изменение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Воронежской области, применяемый при расчете размера арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории Шуберского сельского поселения, устанавливается согласно [приложению 2](#) к настоящему Положению.

2.16. В случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка (земельных участков) для реализации масштабных инвестиционных проектов, не связанных с размещением производственных и административных зданий, строений, сооружений на территориях индустриальных (промышленных) парков Воронежской области, с юридическим лицом в соответствии с распоряжением Губернатора Воронежской области годовой размер арендной платы устанавливается в размере рыночной стоимости годовой арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.17. В случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения его строительства с собственником объекта незавершенного строительства годовой размер арендной платы такого земельного участка устанавливается равным рыночной стоимости арендной платы земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев, если:

- право собственности на объект незавершенного строительства, расположенный на таком земельном участке, находящемся в государственной собственности, зарегистрировано до 1 марта 2015 года или такой земельный участок предоставлен до 1 марта 2015 года в аренду;

- ранее такой земельный участок был предоставлен в аренду в соответствии с [частью 1 статьи 34](#) Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Дополнить Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Шуберское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области, приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3 к Положению о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Шуберское сельское



поселение Новоусманского муниципального района  
Воронежской области

Арендные ставки  
за пользование земельными участками, предназначенными  
для целей, не связанных со строительством

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка  | Арендная ставка |
|-------|--|-----------------|
| 1     | Земельные участки, предназначенные для размещения стоянок (парковок)   | 0,228           |
| 2     | Земельные участки, предназначенные для проездов  | 4,455           |
| 3     | Земельные участки, предназначенные для размещения площадок открытого хранения (складирования), площадок для подготовки техники, площадок для технологического разворота, развратно-разгрузочных площадок | 0,129           |
| 4     | Земельные участки, предназначенные для размещения скверов  | 23,840          |
| 5     | Земельные участки, предназначенные для размещения детских и спортивных площадок  | 70,910          |
| 6     | Земельные участки, предназначенные для озеленения территории   | 4,310           |
| 7     | Земельные участки, предназначенные для благоустройства территории  | 14,010          |
| 8     | Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов  | 0,111           |
| 9     | Земельные участки, предназначенные для размещения некапитальных объектов дорожного сервиса   | 0,042           |
| 10    | Земельные участки, предназначенные для коммунального обслуживания  | 7,627           |
| 11    | Земельные участки, предназначенные для размещения малых архитектурных форм   | 4,545           |

».

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Иванова С.Ю.

ГЛАВА ШУБЕРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_ С.Ю. ИВАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_ А.П. ПЯДУХОВА

**Ответственный за выпуск:** Глава Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Иванов Сергей Юрьевич

**Адрес редакции:** 396320, Воронежская область, Новоусманский район, посёлок Шуберское, ул.Подлесная,20, т. 8(47341) 6-99-05

**Адрес издателя:** 396320, Воронежская область, Новоусманский район, посёлок Шуберское, ул.Подлесная,20, т. 8(47341) 6-99-05

**Адрес типографии:** 396320, Воронежская область, Новоусманский район, посёлок Шуберское, ул. Подлесная, 20, т.8(47341) 6-99-05

**Подписано к печати:** 29.02.2024 г. 16.00 часов

**Тираж** 100 экз.

**Распространяется бесплатно**