



АДМИНИСТРАЦИЯ
ШУБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.03.2024 г. № 20
п. Шуберское

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 04.08.2017 № 174 «Об утверждении Порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», в целях обеспечения комфортного и безопасного проживания жителей с ограниченными возможностями, администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях их

приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской.

2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, на Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской согласно приложению 1.

3. Утвердить прилагаемый состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской, согласно приложению 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (shuberskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шуберского
сельского поселения

С.Ю. Иванов

Приложение 1
к постановлению администрации
Шуберского сельского поселения
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
от 04.03.2024 г. № 20

Положение

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, на Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, на территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской (далее – комиссия, Шуберское сельское поселение) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, частного жилищного фонда (далее – помещений) в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, частного жилищного фонда, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида.

Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.3. Комиссия осуществляет обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Шуберского сельского поселения (далее – помещений), согласно требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.4. Полномочия комиссии полностью определяются Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

2.1.1. Обеспечение в пределах компетенции взаимодействия администрации Шуберского сельского поселения, представители которых входят в состав комиссии, с органами государственного надзора Воронежской области, юридическими лицами и иными организациями.

2.1.2. Координация деятельности по обследованию помещений, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.3. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.3.1. Обследование помещений.

2.3.2. Оформление актов обследования в соответствии с действующим законодательством.

2.3.3. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции помещений.

2.3.4. Вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления помещений, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условия их доступности для инвалида.

3. Права комиссии

3.1. Для реализации своих задач комиссия имеет право:

3.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

3.1.2. Привлекать к участию в работе комиссии представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагается жилое помещение инвалида, собственников частного жилищного фонда, в отношении которых проводится обследование.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Обследование помещений осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

4.2. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению помещений, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках помещения (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

в) проведение визуального, технического осмотра помещения, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления помещения, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.3. Комиссия создается администрацией Шуберского сельского поселения. Повестку заседания комиссии формирует ответственный секретарь комиссии с учетом поступивших обращений граждан, организаций, органов местного самоуправления, органов государственной власти.

4.4. Заседания комиссии проводятся по мере поступления обращений, но не чаще одного раза в месяц.

Члены комиссии и приглашенные лица оповещаются не менее чем за три дня до дня проведения комиссии. Список приглашенных лиц формирует ответственный секретарь комиссии.

4.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.7. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.8. Заключение о возможности приспособления помещения с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила).

4.9. Заключение об отсутствии возможности приспособления помещения с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.10. Для принятия решения о включении мероприятий в соответствующую муниципальную программу заключение, предусмотренное пунктом 19 Правил, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией главе Шуберского сельского поселения для утверждения.

Приложение 2
к постановлению администрации
Шуберского сельского поселения
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
от 04.03.2024 г. № 20

Иванов Сергей Юрьевич - глава Шуберского сельского поселения,
председатель комиссии;

Нестеренко Маргарита - заместитель главы Шуберского сельского
Сергеевна поселения, заместитель председателя комиссии;

Беляева Елена Николаевна - старший инспектор администрации
Шуберского сельского поселения, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

Лихачева Инна - начальник отдела архитектуры и
Александровна градостроительства администрации
Новоусманского муниципального района
Воронежской области (по согласованию);

Кутовая Надежда - директор КУ ВО «Управление социальной
Владимировна защиты населения Новоусманского района» (по
согласованию)

Пядухова Анна Петровна - председатель Совета народных депутатов
Шуберского сельского поселения, (по
согласованию);

Кирмас Людмила - социальный координатор филиала
Владимировна Государственного фонда «Защитники
Отечества» по Воронежской области

Представители организаций, осуществляющей деятельность по
управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое
помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование (при
необходимости).